

วันที่ 15 พฤศจิกายน 2564

เรื่อง ขอชี้แจงเกี่ยวกับผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") เรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับระยะเวลาสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 ที่เปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปี 2563 เกินกว่าร้อยละ 20 ดังนี้

ตารางที่ 1 : แสดงงบกำไรขาดทุนรวมของกลุ่มบริษัทฯ

หน่วย: ล้านบาท

| | ก.ค.-ก.ย. 2563 | ร้อยละ | ก.ค.-ก.ย. 2564 | ร้อยละ | เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้น/(ลดลง) | เปลี่ยนแปลง ร้อยละ |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------|
| รายได้จากการขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ | 45.30 | 98.22 | 25.47 | 100.00 | (19.83) | (43.77) |
| รายได้จากการให้บริการตกแต่ง | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| รายได้จากการให้บริการ | 0.82 | 1.78 | 0.00 | 0.00 | (0.82) | (100.00) |
| รวมรายได้ | 46.12 | 100.00 | 25.47 | 100.00 | (20.65) | (44.77) |
| ต้นทุนจากการขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ | (36.93) | (80.07) | (26.05) | (102.28) | 10.88 | (29.46) |
| ต้นทุนจากการให้บริการตกแต่ง | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ต้นทุนจากการให้บริการ | (1.72) | (3.73) | (1.76) | (6.91) | (0.04) | 2.33 |
| รวมต้นทุนขาย | (38.65) | (83.80) | (27.81) | (109.19) | 10.84 | (28.05) |
| กำไรขั้นต้น | 7.47 | 16.20 | (2.34) | (9.19) | (9.81) | (131.33) |
| รายได้ดอกเบี้ย | 8.25 | 17.89 | 13.61 | 53.44 | 5.36 | 64.97 |
| กำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายบริษัทย่อย | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| รายได้อื่น | 0.46 | 1.00 | 0.06 | 0.24 | (0.40) | (86.96) |
| กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน (สุทธิ) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่าย | 16.18 | 35.08 | 11.33 | 44.48 | (4.85) | (29.98) |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ | (9.73) | (21.10) | (4.45) | (17.47) | 5.28 | (54.27) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | (19.42) | (42.11) | (16.95) | (66.55) | 2.47 | (12.72) |
| ขาดทุนจากประมาณการค่าปรับส่งมอบงานล่าช้า | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมค้า | (4.24) | (9.19) | (6.85) | (26.89) | (2.61) | 61.56 |
| รวมค่าใช้จ่าย | (33.39) | (72.40) | (28.25) | (110.91) | 5.14 | (15.39) |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนการเงินและภาษี | (17.21) | (37.32) | (16.92) | (66.43) | 0.29 | (1.69) |
| ต้นทุนทางการเงิน | (114.68) | (248.66) | (107.74) | (423.01) | 6.94 | (6.05) |
| ค่าใช้จ่ายภาษี | (5.63) | (12.21) | 0.18 | 0.71 | 5.81 | (103.20) |
| กำไรสุทธิหลังภาษี | (137.52) | (298.18) | (124.48) | (488.73) | 13.04 | (9.48) |

.. / 02

รายได้จากการขายที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ และการให้บริการ

กลุ่มบริษัท มีรายได้รวม เป็นจำนวนเงิน 25.47 ล้านบาท (2563 : 46.12 ล้านบาท) ลดลงเป็นจำนวน 20.65 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 44.77 มาจากการโอนบ้านพักอาศัย 2 หลัง

ต้นทุนบริการ

กลุ่มบริษัท มีต้นทุนรวมจำนวน 27.81 ล้านบาท (2563 : 38.65 ล้านบาท) ลดลงจำนวน 10.84 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วน ร้อยละ 28.05 การเพิ่มขึ้นดังกล่าวเป็นผลมาจากการโอนบ้านพักอาศัยในระยะเวลาปัจจุบัน

กำไรขั้นต้น

กลุ่มบริษัท มีผลขาดทุนขั้นต้นจำนวน 2.34 ล้านบาท (2563 : แสดงผลกำไร 7.47 ล้านบาท) โดยลดลงจำนวน 9.19 ล้านบาทหรือ คิดเป็นร้อยละ 131.33 การลดลงมีสาเหตุหลักมาจากการโอนบ้านพักอาศัยดังกล่าวข้างต้น

รายได้ดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัท มีรายได้ดอกเบี้ย เป็นจำนวนเงิน 13.61 ล้านบาท (2563 : 8.25 ล้านบาท) เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 5.36 ล้านบาทหรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 64.97 มาจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วมค้า

ค่าใช้จ่ายในการขาย และ บริหาร

กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ("SG&A") ที่ 21.40 ล้านบาท (2563 : 29.10 ล้านบาท) ลดลง 7.70 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 26.47 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารที่ลดลงโดยหลักมาจากมาตรการป้องกันการระบาดของ COVID-19 ส่งผลให้กลุ่มกิจการลดจำนวนพนักงานลง เป็นจำนวนเงิน 6 ล้านบาท และค่าที่ปรึกษากฎหมายลดลง เป็นจำนวน 1 ล้านบาท

ต้นทุนทางการเงิน

กลุ่มบริษัท มีต้นทุนทางการเงิน ที่ 107.74 ล้านบาท (2563 : 114.68 ล้านบาท) ลดลง 6.94 ล้านบาทหรือเท่ากับร้อยละ 6.05 ต้นทุนทางการเงินที่ลดลงมีสาเหตุมาจากบริษัท ได้มีการชำระคืนเงินกู้ จำนวน 510 ล้านบาท

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กลุ่มบริษัท ขาดทุนสุทธิหลังหักภาษี ("NAT") ที่ 124.48 ล้านบาท (2563 : 137.52 ล้านบาท) ขาดทุนลดลง 13.04 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.48 ขาดทุนสุทธิลดลงเนื่องมาจากการลดลงของค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นาย รุติ ทองเบญจมาศ)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร