

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินการของฝ่ายจัดการ
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ขอรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 ดังนี้

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดไตรมาส 3 ปี 2564 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2563

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 206.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 64.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 45.09 เพิ่มขึ้นจากรายได้จากการขายที่ดินนิคม TFD ที่โอนขายในระหว่างไตรมาส
2. บริษัทฯ มีต้นทุนขายและต้นทุนให้เช่าและบริการ ในไตรมาสที่ 3 ปี 2564 เท่ากับ 128.05 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 33.29 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 35.18 ซึ่งเพิ่มขึ้นตามยอดขายที่ดินนิคมฯ
3. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ในไตรมาสที่ 3 ปี 2564 ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 4.46 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.46 เนื่องจากบริษัทมีการปรับลดค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร
4. บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าเท่ากับ 61.10 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนจำนวน 20.66 ล้านบาท สาเหตุมาจากบริษัทร่วมค้ามีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดลดลง
5. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินรวมเท่ากับ 82.96 ล้านบาท ลดลงจำนวน 19.00 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 18.63 สาเหตุมาจากการจ่ายชำระหนี้เงินต้นสถาบันการเงิน
6. บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิ เท่ากับ 2.86 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสที่ 3 ปี 2563 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 27.54 ล้านบาท เกิดจากบริษัทฯ มีการรับรู้รายได้จากการขายที่ดินซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นสูง ประกอบกับค่าใช้จ่ายทางการเงินที่ลดลงในไตรมาสนี้

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2563

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 416.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 142.51 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 51.96 เพิ่มขึ้นจากรายได้การขายที่ดินนิคมTFD ที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาสที่ 3 ปี 2564
2. บริษัทฯ มีต้นทุนขายและต้นทุนให้เช่าและบริการเท่ากับ 245.60 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนจำนวน 75.16 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 40.10 ซึ่งเพิ่มขึ้นตามยอดการขายที่ดินนิคมTFD
3. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 152.30 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนเช่นกัน เป็นจำนวน 14.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.71 เนื่องจากบริษัทมีการปรับลดค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผู้บริหาร และมีการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน

4. บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าเท่ากับ 191.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน จำนวน 105.00 ล้านบาท สาเหตุมาจากบริษัทร่วมค้ามีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน
5. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินเท่ากับ 295.07 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 27.03 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.39 เกิดจากการจ่ายชำระหนี้เงินต้นสถาบันการเงิน
6. บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ เท่ากับ 82.88 ล้านบาท มีผลขาดทุนลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ที่มีผลขาดทุนเท่ากับ 298.57 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 72.24 เกิดจากบริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินนิคมฯ และรับรู้ส่วนแบ่งกำไรการกิจการร่วมค้าที่เพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุกุล อุบลนุช)

กรรมการผู้จัดการ