

ที่ พพ. 152/2564

22 พฤศจิกายน 2564

เรื่อง แจ้งการจำหน่ายทรัพย์สินของบริษัทย่อย
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ข้าพเจ้าบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งการจำหน่ายทรัพย์สิน
ของ KIRORO RESORT HOLDINGS CO., LTD. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วันที่ทำรายการ : 22 พฤศจิกายน 2564

2. ผู้ขาย : KIRORO RESORT HOLDINGS CO., LTD. (“KRH”) เป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย
ของประเทศญี่ปุ่น เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจสกีและโรงแรมในประเทศญี่ปุ่น
โดย KRH เป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 99.70

ผู้ซื้อ : GODO KAISHA KIRORO MANAGEMENT (“GKKM”) และ NAPIER TOKUTEI MOKUTEKI
KAISHA (“NAPIER TMK”) โดย GKKM เป็นบริษัท และ NAPIER TMK กองทุนทรัสต์ที่จัดตั้งขึ้น
ตามกฎหมายของประเทศญี่ปุ่น

ความสัมพันธ์ระหว่างคู่สัญญา : ผู้ขายและผู้ซื้อไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ และไม่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์
ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์
แห่งประเทศไทยเรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียน
ในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

3. KRH ได้โอนขายธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับสกีและโรงแรมในประเทศญี่ปุ่นให้แก่ GKKM และ NAPIER TMK ในราคา
15,000,000,000 เยน หรือคิดเป็นเงินบาท 4,357,590,000 บาท (อัตราแลกเปลี่ยน 100 เยน เท่ากับ 29.0506
บาท) และหลังจากที่ KRH ได้โอนขายธุรกิจสกีและโรงแรมในประเทศญี่ปุ่นให้แก่ GKKM และ NAPIER TMK
แล้ว KRH ยังคงดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในประเทศญี่ปุ่นต่อไป

4. การเข้าทำรายการดังกล่าวมีขนาดรายการสูงสุดตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง
หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศ
คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียน
ในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (“ประกาศที่เกี่ยวข้อง”) เท่ากับร้อยละ 8.06 ตามเกณฑ์มูลค่ารวม
ของสิ่งตอบแทน ซึ่งคำนวณโดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 ในขณะที่บริษัท
ไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันเข้าทำรายการนี้ที่อยู่ในข่ายต้องนับรวม
เป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าวมีขนาด
รายการต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่บริษัทจะต้องปฏิบัติตามประกาศ
ที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศานิต อรรถญาณสกุล)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร