

วันที่ 23 พฤศจิกายน 2564

เรื่อง รายงานการได้มาซึ่งสินทรัพย์ (ที่ดินเปล่าไม่มีสิ่งปลูกสร้าง)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ (ตามบัญชี (2))

บริษัท ส.กิจชัย เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2564 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2564 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทดำเนินการซื้อที่ดินที่ติดกับที่ดินเดิมของบริษัท (ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง) จำนวน 5 แปลง เพื่อใช้สำหรับการดำเนินงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องในกิจการของบริษัทในอนาคต โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการ	เป็นจำนวนเงินประมาณ
1. จัดซื้อที่ดิน จำนวน 5 แปลง	37,300,000 บาท
รวมงบประมาณทั้งสิ้น	37,300,000 บาท

โดยการทำการรายการดังกล่าว ถือเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินของบริษัท โดยมีขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 0.97 ตามวิธีการคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งคำนวณจากงบการเงินรวมของไตรมาสที่ 3 ปี 2564 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ที่ได้รับการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทแล้ว และเมื่อคำนวณรวมขนาดรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินของบริษัทในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา จะมีขนาดของรายการรวมสูงสุดได้จากการคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเท่ากับร้อยละ 40.70 จึงถือเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำการรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) ซึ่งมีมูลค่าเกินกว่าร้อยละ 15 แต่ไม่ถึงร้อยละ 50 ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นของบริษัทภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ดังนั้น เพื่อการปฏิบัติตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ บริษัทจึงขอส่งสารสนเทศเกี่ยวกับการลงทุนจัดตั้งบริษัทย่อยมายังผู้ถือหุ้นทุกรายตามรายชื่อ ณ วัน Record Date วันที่ 15 ตุลาคม 2564

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย แสงวงศ์กิจ)

กรรมการบริษัท

สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ (ตามบัญชี (2))

บริษัท ส.กิจชัย เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)

1. วัน เดือน ปี ที่ทำรายการ : ภายในไตรมาสที่ 4 ปี 2564
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์ที่เกี่ยวกับบริษัท
 - ผู้ซื้อ : บริษัท ส.กิจชัย เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)
 - ผู้ขาย : 1. นางจิรวดี งามเสงี่ยม
2. นายประจวบ ห่วงดี
 - ความสัมพันธ์กับบริษัท : ผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์ระหว่างกันและไม่ใช่นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.21/2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัท ส.กิจชัย เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการซื้อที่ดินที่ติดกับที่ดินเดิมของบริษัท (ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง) จำนวน 5 แปลง เพื่อใช้สำหรับการดำเนินงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องในกิจการของบริษัทในอนาคต โดยมีพื้นที่รวม 30 ไร่ 2 งาน 23 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ตำบลห้วยยาง อำเภอแกลง จังหวัดระยอง มูลค่าซื้อขายรวม 36,669,000 บาท ทั้งนี้ มูลค่าการเข้าทำรายการทั้งหมดเมื่อรวมค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและค่าภาษีอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จะรับผิดชอบโดยผู้ซื้อ มูลค่ารวมไม่เกิน 37,300,000 บาท โดยเงื่อนไขการชำระเงิน บริษัทจะชำระเงินทั้งหมดเมื่อจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

การคำนวณขนาดรายการ

มูลค่าการซื้อที่ดินรวมทั้งสิ้น 37,300,000 บาท ซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.97 ตามวิธีการคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งคำนวณจากงบการเงินรวมของไตรมาสที่ 3 ปี 2564 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ที่ได้รับการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทแล้ว

รายละเอียดการคำนวณขนาดรายการ

- เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) : ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากสินทรัพย์ที่ลงทุนไม่มีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA)
- เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน : ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากสินทรัพย์ที่ลงทุนยังไม่มีกำไรสุทธิ
- เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน : ร้อยละ 0.97
- เกณฑ์มูลค่าหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์ : ไม่มีการออกหุ้นเพื่อชำระค่าสินทรัพย์

ทั้งนี้ เมื่อคำนวณรวมขนาดรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินของบริษัทในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา จะมีขนาดของรายการรวมสูงสุดได้จากการคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเท่ากับร้อยละ 40.70 จึงถือเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) ซึ่งมีมูลค่าเกินกว่าร้อยละ 15 แต่ไม่ถึงร้อยละ 50 ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นของบริษัทภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

คำนวณขนาดของรายการย้อนหลัง 6 เดือนที่ผ่านมา

วัน เดือน ปี	รายการ	ขนาดรายการตามเกณฑ์ (%)			
		NTA	กำไรสุทธิ	มูลค่าสิ่งตอบแทน	มูลค่าหุ้น
30 กันยายน 2564	ซื้อที่ดิน	-	-	0.54	-
19 ตุลาคม 2564	ลงทุนจัดตั้งบริษัท เอสเคเอ็น คราฟท์ แอนด์ เปเปอร์ จำกัด	-	-	39.19	-
23 พฤศจิกายน 2564	ซื้อที่ดิน (ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง) จำนวน 5 แปลง	-	-	0.97	-
รวมขนาดรายการตามเกณฑ์		-	-	40.70	-

4. สรุปรายละเอียดสินทรัพย์ที่ได้มา

จัดซื้อที่ดินจากนางจิรวดี งามเสงี่ยม และนายประจวบ ห่วงดี เป็นจำนวนเงิน 37,300,000 บาท พื้นที่รวม 30 ไร่ 2 งาน 23 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยยาง อำเภอแกลง จังหวัดระยอง

เอกสารสิทธิที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	พื้นที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)
1. โฉนดที่ดินเลขที่ 46574	60	86	7-0-0
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 46575	61	87	7-0-0
3. โฉนดที่ดินเลขที่ 31336	1	298	7-2-23
4. โฉนดที่ดินเลขที่ 46572	16	84	5-0-0
5. โฉนดที่ดินเลขที่ 46573	1	85	4-0-0

5. **มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน** : มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนของการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประกอบด้วยมูลค่ารวมของงบประมาณจัดซื้อที่ดิน ประมาณ 37,300,000 บาท
6. **มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา** : คาดว่าจะใช้เงินจัดซื้อที่ดินประมาณ 37,300,000 บาท เท่ากับมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

7. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน : มูลค่าสิ่งตอบแทนเกิดจากราคาจัดซื้อที่ดินที่กำหนดโดย นางจวิตรี งามเสงี่ยม และนายประจวบ ห่วงดี หรือผู้ขายซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินดังกล่าว ซึ่งเป็นราคาตลาดโดยอ้างอิงราคาซื้อขายที่ดินบริเวณใกล้เคียง
8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเข้าทำรายการ : เป็นประโยชน์ต่อกิจการของบริษัทในอนาคตและจะสามารถเสริมสร้างศักยภาพทางธุรกิจของบริษัทในระยะยาว
9. แหล่งที่มาของเงินทุน : เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท
10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ และมีความเห็นว่า การที่บริษัทซื้อที่ดินดังกล่าว มีความสมเหตุสมผล เป็นประโยชน์ต่อกิจการของบริษัทในอนาคต และสามารถเสริมสร้างศักยภาพทางธุรกิจของบริษัทในระยะยาว
11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่าง : ไม่มี
12. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทที่มีต่อสารสนเทศในเอกสารที่ส่งให้ผู้ถือหุ้น : คณะกรรมการบริษัทมีความรับผิดชอบต่อข้อมูลในสารสนเทศฉบับนี้ และด้วยความรู้และความสามารถของคณะกรรมการบริษัท ขอรับรองว่า ข้อมูลในสารสนเทศฉบับนี้ถูกต้อง ครบถ้วน และไม่มีข้อมูลที่อาจทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในสาระสำคัญ
13. คดีหรือข้อเรียกร้องที่มีสาระสำคัญซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินงาน : ไม่มีคดีหรือข้อเรียกร้องที่มีสาระสำคัญซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการ
14. ผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับกรรมการผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นทั้งทางตรงหรือทางอ้อมตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป : ไม่มี