



บริษัท ยูเนียนพลาสติก จำกัด (มหาชน)
UNION PLASTIC PUBLIC COMPANY LIMITED

คุณธรรม คุณภาพ คุณประโยชน์
กลุ่มสหยูเนียน

11/1 ซอยเสรีไทย 62 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510 โทรศัพท์ 02-517-0109-14 โทรสาร 02-517-0529

วันที่ 24 พฤศจิกายน 2564

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2564
(รายการที่เกี่ยวข้องกัน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ยูเนียนพลาสติก จำกัด (มหาชน) (UP) ครั้งที่ 11/2564 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2564 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมชั้น 8 อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1828 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยให้ บริษัท ยูเนียนไทยนิจิบัน จำกัด (UTN) และ บริษัท ยูเนียนสเตนเลสสตีลโปรดักส์ จำกัด (USP) เข้าอาคารโรงงานบางส่วนที่ตั้งอยู่เลขที่ 11/1 ซอยเสรีไทย 62 ถนนเสรีไทย แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ มีรายละเอียด ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : ภายในเดือน มกราคม 2565

2. ลักษณะของสินทรัพย์ที่ให้เช่าและสัญญาเช่า

2.1 บริษัท ยูเนียนไทยนิจิบัน จำกัด (UTN) เข้าอาคารโรงงานบางส่วนที่ไม่ได้ใช้งาน พื้นี่รวม 950 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นพื้นที่จัดเก็บสินค้า สัญญาเช่ามีระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 อัตราค่าเช่าเดือนละ 115 บาทต่อตารางเมตร ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 109,250 บาท

2.2 บริษัท ยูเนียนสเตนเลสสตีลโปรดักส์ จำกัด (USP) เข้าอาคารโรงงานบางส่วนที่ไม่ได้ใช้งาน พื้นี่รวม 48.04 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นพื้นที่จัดเก็บสินค้า สัญญาเช่ามีระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 อัตราค่าเช่าเดือนละ 115 บาทต่อตารางเมตร ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 5,524.60 บาท

3. วัตถุประสงค์และผลดีของการทำรายการ

เพื่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งาน ช่วยรักษาสภาพของสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพปกติ และเป็นประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ

4. เกณฑ์การกำหนดราคาเช่า มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน และขนาดของรายการ

การกำหนดอัตราค่าเช่า พิจารณาจากพื้นที่บริเวณใกล้เคียงและราคาตลาดซึ่งเป็นธรรม และเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย

รายการข้อ 2.1 ค่าเช่ารวมเป็นเงิน 1,311,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.26 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ซึ่งมีจำนวน 499,019,887.91 บาท

ธวัช

รายการข้อ 2.2 ค่าเช่ารวมเป็นเงิน 66,295.20 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.01 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ซึ่งมีจำนวน 499,019,887.91 บาท

5. บุคคลที่เกี่ยวข้อง ความสัมพันธ์ และลักษณะของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการข้อ 2.1

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	บมจ. ยูเนียนพลาสติก (UP)		บจ.ยูเนียนไทยนิจิบัน (UTN)	
	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)
บมจ.สหยูเนียน (SUC)	ผู้ถือหุ้น	49.52	ผู้ถือหุ้น	40.29
นางสาวดาลัดด์ ทรัพย์ทวีชัยกุล	ประธานกรรมการ	-	ประธานกรรมการ	-
นายวัชรพงษ์ ดารกานนท์	กรรมการ	-	กรรมการผู้จัดการ	-
นางจันทรี ดารกานนท์	กรรมการ	-	กรรมการ	-

รายการข้อ 2.2

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	บมจ. ยูเนียนพลาสติก (UP)		บจ.ยูเนียนสแตนเลสสตีลโปรดักส์ (USP)	
	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)
บมจ.สหยูเนียน (SUC)	ผู้ถือหุ้น	49.52	ผู้ถือหุ้น	98
นางสาวดาลัดด์ ทรัพย์ทวีชัยกุล	ประธานกรรมการ	-	ประธานกรรมการ	-
นายวัชรพงษ์ ดารกานนท์	กรรมการ	-	รักษาการกรรมการผู้จัดการ	-
นางจันทรี ดารกานนท์	กรรมการ	-	กรรมการ	-

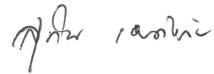
บริษัท ยูเนียนพลาสติก จำกัด (มหาชน) (UP) บริษัท ยูเนียนไทยนิจิบัน จำกัด (UTN) และบริษัท ยูเนียนสแตนเลสสตีลโปรดักส์ จำกัด (USP) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกรรมการร่วมกัน

- รายการข้อ 2.1 และข้อ 2.2 เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภท 3 รายการเช่าหรือให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น อายุสัญญาไม่เกิน 3 ปี โดยบริษัทที่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภท 3 ในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา ซึ่งมีมูลค่ารายการรวม 2,304,000 บาท ขนาดรายการรวมร้อยละ 0.44 ของ NTA เมื่อนับรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันครั้งนี้ จะมีมูลค่าของรายการรวมเป็น 3,681,295.20 บาท ขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 0.71 ของ NTA
 - การทำรายการข้อ 2.1 และข้อ 2.2 ดังกล่าวข้างต้น มีมูลค่าของรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 เป็นรายการขนาดกลาง ต้องขออนุมัติคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
6. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท :

การเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล ราคาให้เช่าเป็นธรรมและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย เป็นประโยชน์ที่ดีต่อการทำธุรกิจของบริษัท

ทั้งนี้ ในวาระการประชุมที่มีการพิจารณารายการที่เกี่ยวข้องดังกล่าว กรรมการที่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามข้อ 5 ไม่มีสิทธิออกเสียง และไม่ได้อยู่ในที่ประชุม จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทิน เสด็จภัย)

กรรมการผู้จัดการ

