

TRITON

ที่ TRITN-SET 024/2564

วันที่ 7 ธันวาคม 2564

เรื่อง แจ้งการเข้าลงทุนซื้อที่ดิน (แก้ไข)
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ไทรทัน โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 14/2564 วันที่ 7 ธันวาคม 2564 ได้มีมติอนุมัติให้เข้าลงทุนซื้อที่ดินและรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ: ภายหลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
- (2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์ บุคคลธรรมดา ไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับบริษัท
- (3) มูลค่ารวมของรายการ 192,000,000 บาท
- (4) รายละเอียดทรัพย์สิน ที่ดิน โฉนดเลขที่ 18484 เลขที่ดิน 3330 ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองกุ่ม อำเภอบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดินรวม 4-3-26 ไร่
- (5) แหล่งเงินทุน เงินเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิแปลงสภาพ TRITN-W3 (ครั้งสุดท้าย)
- (6) เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารายการ มูลค่ารวมซึ่งมีขนาดของรายการไม่ถึง 15% ทั้งนี้ บริษัทได้มอบหมายให้บริษัท ไทยประเมินราคา ดินน์ ฟิลิปส์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจาก กสท. ทำการประเมินราคาที่ดินได้เท่ากับ 192,600,000 บาท
- (7) ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ บริษัทสามารถนำที่ดินไปใช้เพื่อรองรับการขยายตัวทางธุรกิจ รวมทั้งนำไปเป็นหลักประกันในการออกตราสารหนี้ได้ในอนาคต หรือนำไปเป็นหลักประกันในการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินต่าง ๆ เพื่อนำเงินมาใช้ในโครงการก่อสร้าง หรือบริษัทอาจจะนำที่ดินดังกล่าวมาพัฒนาในเชิงเศรษฐกิจได้ หรือรองรับแผนการก่อสร้างสำนักงานใหญ่ของบริษัทในอนาคต รวมทั้งบริษัทอาจจะสามารถสร้างผลกำไรจากมูลค่าที่ดินที่เพิ่มขึ้นได้ เมื่อมีโอกาสที่เหมาะสม
- (8) ประเภทขนาดของรายการ การเข้าทำรายการดังกล่าวจึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโยกกัน ตามประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 2/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการ ทำรายการที่เกี่ยวข้องโยกกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม

TRITON

2551 (รวมถึงที่ได้มี การแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศ คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนใน รายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (รวมถึงที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และเมื่อคำนวณขนาดของ รายการตามเกณฑ์ที่กำหนดโดยใช้มูลค่าสูงสุดจะมีขนาดของ รายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 6.42 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทน (คำนวณโดยใช้ข้อมูลที่ปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564) ในช่วง 6 เดือนก่อนหน้า **บริษัทมีการเข้าทำรายการสะสมเท่ากับร้อยละ 2.66 และเมื่อรวมขนาดรายการสะสมในครั้งนี้** จะมีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 9.08 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทน ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายที่ บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเกณฑ์รายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพงษ์ วุฒิพิทักษ์)

ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน