

เลขที่ สนบ. 2564/0094

วันที่ 22 ธันวาคม 2564

เรื่อง ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ของฝ่ายจัดการ  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ไคร์ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงบการเงินงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

### สรุปความเห็นของฝ่ายจัดการต่องบการเงิน

งบการเงินรวมของบริษัท สำหรับระยะเวลา 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 เป็นงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยให้ข้อสรุปแบบมีเงื่อนไขตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1. กลุ่มบริษัทได้ประเมินราคา ที่ดินอาคาร และอุปกรณ์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 ของธุรกิจโรงแรมคาราเทวี ซึ่งการประเมินราคาได้อิงกับข้อสมมติฐานและประมาณการสำหรับการด้อยค่าที่อาจเกิดขึ้นที่จัดทำโดยกลุ่มบริษัท และผลของการวิเคราะห์นี้ไม่มีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 ของสินทรัพย์เหล่านี้มีการด้อยค่า อย่างไรก็ตาม ในระหว่างปี 2560 จนถึงปัจจุบัน หน่วยงานราชการท้องถิ่นได้มีคำสั่งให้ระงับการใช้อาคารบางอาคาร และการให้บริการห้องพักส่วนที่เกินจากที่ได้รับอนุญาต มีผลทำให้รายได้จากธุรกิจโรงแรมคาราเทวีลดลงอย่างมีนัยสำคัญและส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของธุรกิจโรงแรมคาราเทวี ประกอบกับในระหว่างปี 2560 จนถึงปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้หยุดดำเนินกิจการโรงแรมคาราเทวีชั่วคราว อันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งในสถานการณ์ของความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญอย่างมากต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ทำให้เกิดความไม่แน่นอนโดยรวมต่อการประเมินความสมเหตุสมผลของข้อสมมติฐานต่างๆ ที่ใช้ในการวิเคราะห์การด้อยค่า

ดังนั้น ผู้สอบบัญชีไม่สามารถระบุได้ว่า มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของธุรกิจโรงแรมคาราเทวี และหนี้สินภายในได้รอดักบัญชีที่แสดงในงบการเงินรวม และเงินที่บริษัทให้บริษัทย่อยผู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ ลูกหนี้อื่นและเงินทროงจ่ายที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการถูกต้องหรือไม่

2. กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินมูลค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 ของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่ประเทศกัมพูชา ในงบการเงินรวมซึ่งผู้สอบบัญชี ไม่สามารถระบุได้ว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 ของสินทรัพย์ดังกล่าวที่แสดงในงบการเงินรวม และมูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินที่บริษัทให้บริษัทย่อยผู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ ลูกหนี้อื่นและเงินทროงจ่าย ที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการถูกต้องหรือไม่

3. อุปกรณ์ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 ผู้สอบบัญชีไม่สามารถตรวจสอบความมีอยู่จริงและไม่สามารถระบุได้ว่ามูลค่าตามบัญชีถูกต้องหรือไม่ เนื่องจากปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ระหว่างการตรวจสอบความถูกต้องของผลการตรวจนับของอุปกรณ์ดังกล่าว

4. เงินที่ถือคิดกรรมการของบริษัทได้รับจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “รายจ่ายรอกการพิสูจน์” ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เนื่องจากผู้บริหารชุดปัจจุบันอยู่ระหว่างการตรวจสอบเอกสารที่ถือคิดกรรมการนำมาแสดงในปี 2564 ว่าเป็นค่าใช้จ่ายเพื่อบริษัทหรือไม่ ด้วยสถานการณ์ปัจจุบันผู้สอบบัญชีจึงไม่สามารถระบุได้ว่ามีการปรับปรุงใดที่จำเป็นต่อบัญชีดังกล่าวหรือไม่

ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงที่อาจมีขึ้นของรายการ 1-4 ที่กล่าวไว้ข้างต้น ต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ผู้สอบบัญชีไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของผู้สอบบัญชี

### ผลการดำเนินงาน

หน่วย : ล้านบาท

| งบกำไรขาดทุน                | งบการเงินรวม<br>สำหรับงวด 6 เดือน |          |                   |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ<br>สำหรับงวด 6 เดือน |          |                   |         |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------|-------------------|---------|---|----------|-------------------|---------|
|                             | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน         |          | ผลต่าง เพิ่ม (ลด) |         | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน                 |          | ผลต่าง เพิ่ม (ลด) |         |
|                             | 2563                              | 2562     | ล้านบาท           | %       | 2563                                      | 2562     | ล้านบาท           | %       |
| รายได้                      | 296.63                            | 370.82   | (74.19)           | (20.01) | 167.17                                    | 160.57   | 6.60              | 4.11    |
| ค่าใช้จ่าย                  | 598.21                            | 638.33   | (40.12)           | (6.29)  | 98.78                                     | 49.95    | 48.83             | 97.76   |
| กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน | (301.58)                          | (267.51) | 34.07             | 12.74   | 68.39                                     | 110.62   | (42.23)           | (38.18) |
| ต้นทุนทางการเงิน            | 242.44                            | 241.34   | 1.10              | 0.46    | 211.39                                    | 203.59   | 7.80              | 3.83    |
| กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี   | (531.13)                          | (506.19) | 24.94             | 4.93    | (154.15)                                  | (108.04) | 46.11             | 42.68   |

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน 531.13 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 24.94 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.93 โดยสาเหตุหลักที่ทำให้ผลขาดทุนเพิ่มเนื่องจากรายได้รวมลดลง 74.19 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลของรายได้ส่วนธุรกิจโรงแรมลดลงจากการถูกหน่วยราชการระงับการใช้อาคารบางส่วน ประกอบกับโรงแรมได้หยุดการดำเนินการชั่วคราวตั้งแต่วันที่เดือนเมษายน 2563 อันมีสาเหตุจากสถานการณ์ระบาดของโรคไวรัสโคโรนา 2019 อย่างไรก็ตาม ค่าใช้จ่ายตามงบการเงินรวมลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 40.12 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 6.29 เป็นการลดลงของต้นทุนการให้บริการ และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ผลการดำเนินงานตามงบเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน 154.15 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 46.11 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 42.68 สาเหตุหลักเกิดจากค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามสัญญาประนีประนอมยอมความจากการค้าประกันบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

### ฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

| งบแสดงฐานะการเงิน    | งบการเงินรวม |                     |                   |        | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                     |                   |         |
|----------------------|--------------|---------------------|-------------------|--------|----------------------|---------------------|-------------------|---------|
|                      | 30 มิถุนายน  | 31 ธันวาคม          | ผลต่าง เพิ่ม (ลด) |        | 30 มิถุนายน          | 31 ธันวาคม          | ผลต่าง เพิ่ม (ลด) |         |
|                      | 2563         | 2562                | ล้านบาท           | %      | 2563                 | 2562                | ล้านบาท           | %       |
|                      |              | <i>ปรับปรุงใหม่</i> |                   |        |                      | <i>ปรับปรุงใหม่</i> |                   |         |
| สินทรัพย์รวม         | 7,340.79     | 7,775.56            | (434.77)          | (5.59) | 8,652.83             | 8,595.32            | 57.51             | 0.67    |
| หนี้สินรวม           | 11,833.32    | 11,739.11           | 94.21             | 0.80   | 8,456.66             | 8,244.80            | 211.86            | 2.57    |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม | (4,492.53)   | (3,963.55)          | 528.98            | 13.35  | 196.17               | 350.52              | (154.35)          | (44.03) |

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีสินทรัพย์รวม 7,340.79 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 434.77 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 5.59 มีสาเหตุจากสินค้าคงเหลือสุทธิลดลงจากการตั้งค่าเพื่อสินค้าเสื่อมสภาพ และสูญหายเพิ่มขึ้น 29.34 ล้านบาท ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิลดลง 366.44 ล้านบาท จากค่าเสื่อมราคาเพิ่ม และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ ลดลง 46.75 ล้านบาท จากการตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายประจำงวด

หนี้สินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีจำนวน 11,833.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2562 เล็กน้อย และมีส่วนของผู้ถือหุ้นมีค่าเป็นลบ 4,492.53 ล้านบาท ลดลงเพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 528.98 หรือลดลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.35 ซึ่งเป็นสาเหตุจากผลการดำเนินงานประจำงวด 6 เดือน ประสบกับผลขาดทุน

ส่วนงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีสินทรัพย์รวม 8,652.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 57.51 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.67 มีหนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 211.86 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.57 มีสาเหตุจากการเพิ่มขึ้นของภาระดอกเบี้ยและมีส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง 154.35 ล้านบาท จากผลการดำเนินงานประจำงวด 6 เดือน ประสบกับผลขาดทุน

### กระแสเงินสด

หน่วย : ล้านบาท

| งบกระแสเงินสด                                 | งบการเงินรวม<br>สำหรับงวด 6 เดือน<br>สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |                     | งบการเงินเฉพาะกิจการ<br>สำหรับงวด 6 เดือน<br>สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |                     |
|---|--|---------------------|--|---------------------|
|   | 2563   | 2562                | 2563   | 2562                |
|   |  | <i>ปรับปรุงใหม่</i> |  | <i>ปรับปรุงใหม่</i> |
| กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน    | 103.78   | 130.80              | (23.47)  | 5.87                |
| กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมลงทุน        | 47.46  | (22.34)             | 24.46  | 3.89                |
| กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมจัดหาเงิน    | (157.22)   | (122.61)            | -  | (0.07)              |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) | 1.70   | 5.36                | 0.99   | 9.70                |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด    | 157.57   | 159.96              | 0.54   | 0.19                |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด   | 159.27   | 165.32              | 1.53   | 9.89                |

กระแสเงินสดตามงบการเงินรวม สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีกระแสเงินสดได้มาจากการดำเนินงาน 103.78 ล้านบาท มีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมการลงทุน 47.46 ล้านบาท และมีเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน 157.22 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 1.7 ล้านบาทและมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 159.27 ล้านบาท

กระแสเงินสดตามงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจการดำเนินงาน 23.47 ล้านบาท มีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมการลงทุน 24.46 ล้านบาท และไม่มีเงินสดได้มาหรือใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน ส่งผลให้บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 0.99 ล้านบาท และมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 1.53 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวิช เตชะนาวากุล)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร