

ที่ KC092/64

วันที่ 27 ธันวาคม 2564

เรื่อง รายงานการได้มาซึ่งสินทรัพย์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ

บริษัท คัมเวล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “KUMWEL”) ขอแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 12/2564 ในวันที่ 27 ธันวาคม 2564 ได้มีมติอนุมัติให้ลงทุนก่อสร้างอาคารสำนักงานใหญ่แห่งใหม่ของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

อ้างถึงที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 ได้มีมติอนุมัติซื้อที่ดินรวมค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงที่ดินมูลค่า 53,570,600 บาท ขนาดพื้นที่ 721.9 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี-สนามบินน้ำ (นบ.4018) ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เพื่อเตรียมสร้างอาคารสำนักงานใหญ่แห่งใหม่ของบริษัทฯ โดยได้คำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน อ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 พบว่ามีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 8.72 ซึ่งต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่ต้องแจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์

ต่อมาที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 12/2564 ในวันที่ 27 ธันวาคม 2564 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ลงทุนก่อสร้างอาคารสำนักงานใหญ่แห่งใหม่ สูง 6 ชั้นไม่รวมตาดฟ้าบนที่ดินดังกล่าวข้างต้น มีพื้นที่ก่อสร้างทั้งสิ้น 8,742.60 ตารางเมตร และมีมูลค่าก่อสร้างรวมงานสถาปัตยกรรม 190,000,000 บาท โดยมีรายละเอียดงบประมาณการลงทุนทั้งโครงการ ดังต่อไปนี้

รายการ	เป็นจำนวนเงินประมาณ
1 ซื้อที่ดินและปรับปรุงที่ดิน	53,570,600 บาท
2 ก่อสร้างอาคารสำนักงานใหญ่	190,000,000 บาท
รวมงบประมาณ	243,570,6000 บาท

การทำรายการทั้ง 2 รายการข้างต้น ถือเป็นได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีลักษณะของรายการอยู่ในช่วงของขนาดรายการ $15\% \leq X < 50\%$ ที่มีวิธีการคำนวณขนาดรายการโดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (ฉบับประมวล) ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547

บริษัทฯ ได้คำนวณขนาดรายการที่ 1 และ 2 รวมกันตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน พบว่าขนาดรายการรวมกันดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 37.93 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ซึ่งเข้าข่ายรายการได้มาซึ่งทรัพย์สิน (อยู่ในช่วงของขนาดรายการ $15\% \leq X < 50\%$) และบริษัทฯ จะต้องดำเนินการจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับตั้งแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้งนี้รายการดังกล่าวข้างต้นไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญศักดิ์ เกียรติจรูญเลิศ)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท คัมเวล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)