



บริษัท ศรีน่านาพร มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน)

SRINANAPORN MARKETING PUBLIC CO., LTD.

325/6-9 ถนนหลานหลวง แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

28 ธันวาคม 2564

เรื่อง การต่อสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน-หลานหลวง
(รายการเกี่ยวโยงกัน ประเภทเช่าอสังหาริมทรัพย์ ไม่เกิน 3 ปี)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร (Executive Committee) ของบริษัท ศรีน่านาพร มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน)

(“บริษัท”) ครั้งที่ 10/2564 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2564 มีมติอนุมัติในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทการเช่าอสังหาริมทรัพย์
ระยะสั้น โดยตกลงต่อสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน-หลานหลวงกับ นาย วิวรรณ ไกรพิลธิชกุล ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมี
รายละเอียดสารสนเทศที่ต้องเปิดเผยดังนี้

วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ	28 ธันวาคม 2564
คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง / ความสัมพันธ์	ผู้ให้เช่า : นาย วิวรรณ ไกรพิลธิชกุล / กรรมการและผู้จัดการใหญ่ของบริษัททั้ง ทางตรงและทางอ้อม รวบรวมร้อยละ 15.03 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้ว (อ้างอิงข้อมูลจากสมุด ทะเบียนรายชื่อผู้ถือหุ้นล่าสุด เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2564)
ลักษณะรายการ	ต่อสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์
อสังหาริมทรัพย์ที่เช่า	อาคารพาณิชย์จำนวน 4 คูหา ขนาด 4 x 12 เมตร จำนวนชั้น 5 ชั้น รวมมีเนื้อที่ขนาด ประมาณ 1,000 ตารางเมตร ที่ตั้ง : เลขที่ 325/6-9 ถนนหลานหลวง แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร
อายุสัญญาเช่า	กำหนดอายุสัญญาเช่า 1 ปี
ระยะเวลาเช่า	วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565
อัตราค่าเช่า	1,200,000 บาท ต่อปี ซึ่งเท่ากับค่าเช่าตามสัญญาเดิม
เงื่อนไขการชำระเงิน	ตามที่ตกลงกันตามสัญญา
เกณฑ์การกำหนดราคา	คิดอัตราค่าเช่าเท่ากับอัตราค่าเช่าตามสัญญาเดิม และสอดคล้องกับอัตราค่าเช่าของอาคาร พาณิชย์บริเวณใกล้เคียง
วัตถุประสงค์ในการเช่า	เพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัท



บริษัท ศรีน่านาพร มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน)

SRINANAPORN MARKETING PUBLIC CO., LTD.

325/6-9 ถนนหลานหลวง แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

ขนาดรายการ	<p>รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546</p> <p>ประเภทรายการ : รายการเช่าสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี</p> <p>ขนาดรายการ : เข้าเกณฑ์ “ขนาดกลาง” คือ มีขนาดรวมกันมากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่ต่ำกว่า 20 ล้านบาท (คำนวณเปรียบเทียบกับ NTA จากงบการเงินของบริษัทสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี ซึ่งเท่ากับ 2,807 ล้านบาท) ทั้งนี้ บริษัทไม่มีรายการกับบุคคลเกี่ยวข้องดังกล่าวในรอบ 6 เดือนก่อนหน้า การพิจารณารายการนี้ ส่งผลให้รายการดังกล่าวสามารถอนุมัติได้โดยฝ่ายจัดการ (ตารางอำนาจอนุมัติรายการของบริษัทกำหนดให้ต้องผ่านการอนุมัติโดยคณะกรรมการบริหาร (Executive Committee)) และบริษัทมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์</p>
ความเห็นของคณะกรรมการบริหาร	<p>การเข้าทำรายการดังกล่าวมีความจำเป็นเพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัทในการปฏิบัติงานของหลายฝ่ายและติดต่อกับลูกค้า สำหรับอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขการเช่าเสมือนทำกับบุคคลภายนอก จึงมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล</p>

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชยุตม์ หลีหะเจริญกุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานบัญชีและการเงิน