

ฝสก 00-0095/2564

30 ธันวาคม 2564

เรื่อง การทำสัญญาเช่าอาคารโรงงาน และพื้นที่จอดรถกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอรายงานเรื่องการทำสัญญาเช่าอาคารโรงงาน และพื้นที่จอดรถกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเข้าข่ายเป็นรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการเช่าพื้นที่จอดรถ และอาคารโรงงานจากบริษัท กิมไป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า : บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า : บริษัท กิมไป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2) ลักษณะทั่วไปและรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้อง

2.1) วัน เดือน ปีที่เกิดรายการ : 30 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ ตกลงทำสัญญาเช่าพื้นที่จอดรถ ที่นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์ซอย 6 ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวน 50 ช่อง อัตราค่าเช่าช่องละ 734 บาท/ช่อง/เดือน เท่ากับ 36,700 บาท/เดือน เป็นระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 – 31 ธันวาคม 2565 มูลค่าเมื่อรวมตลอดอายุสัญญา เท่ากับ 440,400 บาท (ซึ่งราคาดังกล่าวเป็นราคาที่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าพื้นที่โรงงานบริเวณใกล้เคียง)

2.2) วัน เดือน ปีที่เกิดรายการ : 30 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ ตกลงทำสัญญาเช่าอาคารโรงงานเลขที่ 91/5 หมู่ที่ 5 นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์ซอย 6 ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา มีขนาดพื้นที่รวม 1,736 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 236,964 บาทต่อเดือน (136.50 บาทต่อตารางเมตร) ซึ่งราคาดังกล่าวเป็นราคาที่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าพื้นที่โรงงานบริเวณใกล้เคียง เป็นระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 – 31 ธันวาคม 2565 มูลค่าเมื่อรวมตลอดอายุสัญญา มีมูลค่าเท่ากับ 2,843,568 บาท เพื่อใช้เป็นคลังสินค้า

บริษัท ไทย โอ.พี.พี. จำกัด (มหาชน)

Office: 1741 ถ.จันทน์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร: (662) 6781051-5 โทรสาร: (662) 2854942

Internet: <http://www.topp.co.th> E-mail: mail@topp.co.th

3) รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อกรรมการและรายละเอียดสัดส่วนการถือหุ้น

ผู้เช่า : บริษัท ไทย โอ.พี.พี.จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2564)

ที่	รายชื่อ	ตำแหน่ง	*จำนวนหุ้น	%
1	นายสุธี ลิ้มอติบุญย์	กรรมการผู้จัดการ	879,535	14.66
2	นายชวลิต ลิ้มอติบุญย์	กรรมการ	1,020,458	17.01
3	ร.ต.อ.สุเมธ ลิ้มอติบุญย์	กรรมการ	1,095,388	18.26
4	นายบุญชู ลิ้มอติบุญย์	กรรมการ	1,091,851	18.20

หมายเหตุ *นับรวมหุ้นตามนियามบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ผู้ให้เช่า : บริษัท กิมโป้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่	รายชื่อ	ตำแหน่ง	*จำนวนหุ้น	%
1	นายสุธี ลิ้มอติบุญย์	กรรมการ	175,000	25.00
2	นายชวลิต ลิ้มอติบุญย์	กรรมการผู้จัดการ	175,000	25.00
3	ร.ต.อ.สุเมธ ลิ้มอติบุญย์	กรรมการ	175,000	25.00
4	นายบุญชู ลิ้มอติบุญย์	กรรมการ	175,000	25.00

หมายเหตุ *นับรวมหุ้นตามนियามบุคคลที่เกี่ยวข้อง

รายการเช่าพื้นที่อาคารโรงงาน จากบริษัท คิมแพ็ค จำกัด

1) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า : บริษัท ไทย โอ.พี.พี.จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า : บริษัท คิมแพ็ค จำกัด

2) ลักษณะทั่วไปและรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้อง

วัน เดือน ปีที่เกิดรายการ : 30 ธันวาคม 2564 บริษัทฯตกลงทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารโรงงานเลขที่ 85/4 นิคมอุตสาหกรรมเวลโกรว์ซอย 2 ตำบลหอมศีล อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ขนาดพื้นที่ 64 ตารางเมตร ค่าเช่า 7,680 บาท/เดือน เป็นระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 – 31 ธันวาคม 2565 มูลค่าเมื่อรวมตลอดอายุสัญญา เท่ากับ 92,160 บาท (ซึ่งราคาดังกล่าวเป็นราคาที่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าพื้นที่โรงงานบริเวณใกล้เคียง)



3) รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อกรรมการและรายละเอียดสัดส่วนการถือหุ้น

ผู้ให้เข้า : บริษัท คิมแพ็ค จำกัด

ที่	รายชื่อ	ตำแหน่ง	*จำนวนหุ้น	%
1	นายสุธี ลิ้มอติบุญย์	กรรมการ	727,200	26.44
2	นายชวลิต ลิ้มอติบุญย์	กรรมการ	674,200	24.52
3	ร.ต.อ.สุเมธ ลิ้มอติบุญย์	กรรมการผู้จัดการ	674,200	24.52
4	นายบุญชู ลิ้มอติบุญย์	กรรมการ	727,400	26.44

หมายเหตุ *นับรวมหุ้นตามนิยามบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้เมื่อรวมตลอดอายุสัญญา จะมีมูลค่ารวมเท่ากับ 3,376,128 บาท ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดของรายการเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 (1.4 พันล้านบาท) คิดเป็นร้อยละ 0.23 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิดังกล่าว จัดเป็นรายการที่มีขนาดเล็กกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ซึ่งต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ขอแสดงความนับถือ

.....

นายสุธี ลิ้มอติบุญย์

รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ