

ASSETWISE

ที่ ASW.CO 003/2565

10 มกราคม 2565

เรื่อง แจ้งการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แม็กซี พรีเมียร์ วัน จำกัด

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เนื่องด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท, ASW”) ครั้งที่ 1/2565 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 10 มกราคม 2565 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท แม็กซี พรีเมียร์ วัน จำกัด (“บจก.แม็กซี”) ในสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบจก.แม็กซี ในมูลค่าเงินลงทุนรวม 126,267,800 บาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อต่อยอดและสนับสนุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท ทั้งนี้ บจก.แม็กซี ประกอบกิจการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ในรูปแบบคอนโดมิเนียม จำนวน 1 โครงการ ได้แก่ โครงการ MAXXI Prime (Ratchada – Sutthisan) ซึ่งอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ ซึ่งผลสำเร็จของการเข้าลงทุนในหุ้นสามัญดังกล่าว จะทำให้บจก.แม็กซี มีสภาพเป็นบริษัทย่อยของบริษัท มีรายละเอียดของการเข้าทำรายการ ดังนี้

1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท, ASW”) ครั้งที่ 1/2565 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 10 มกราคม 2565 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท แม็กซี พรีเมียร์ วัน จำกัด (“บจก.แม็กซี”) ในสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบจก.แม็กซี และจะดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแก้ไขต่อหน่วยงานราชการให้แล้วเสร็จภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2565

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ซื้อ : บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย : ผู้ถือหุ้นปัจจุบันของ บจก.แม็กซี ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

1. นายวรวิทย์ กิตติอุดม	ถือหุ้น	35%
2. นางรัชฎลักษณ์ วิชย์โกวิทแทน	ถือหุ้น	5%
3. นางสาวแพรรินทร์ เรืองปัญญาวุฒิ	ถือหุ้น	5%
4. นางสาวกิงกาญจน์ ธิรปัญญาเลิศ	ถือหุ้น	5%
5. บริษัท แม็กซี โฮลดิ้ง จำกัด	ถือหุ้น	50%

ความสัมพันธ์ : บริษัทและผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องที่จะเข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตาม ประกาศของตลาดทุนที่ ทจ 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียน ในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

ASSETWISE

3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทเข้าซื้อหุ้นสามัญเดิมของบจก.แม็กซีซึ่” จำนวน 300,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ในสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบจก.แม็กซีซึ่ จากผู้ขาย มูลค่าเงินลงทุนรวม 126,267,800 บาท

โดยหลังการจากเข้าซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวบจก. แม็กซีซึ่ จะมีรายละเอียดข้อมูลบริษัท ดังนี้

	ก่อนทำรายการ	หลังทำรายการ
ชื่อบริษัท	บริษัท แม็กซี พรีเมียร์ วัน จำกัด	บริษัท แม็กซี พรีเมียร์ วัน จำกัด
ทุนจดทะเบียน	30,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 300,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท	30,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 300,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
โครงสร้างการถือหุ้น	1.นายวรวุฒิ กิตติอุดม ถือหุ้น 35% 2.นางธัญลักษณ์ วิชยโกวิทเทน ถือหุ้น 5% 3.นางสาวแพรวรินทร์ เรืองปัญญาวุฒิ ถือหุ้น 5% 4.นางสาวกิงกัญญาณ์ ธิรปัญญาเลิศ ถือหุ้น 5% 5.บริษัท แม็กซี โฮลดิ้ง จำกัด ถือหุ้น 50%	1.บจก.แอสเซทไวส์ ถือหุ้น 99.97% 2.นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ ถือหุ้น 0.01% 3.นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์ ถือหุ้น 0.01% 4.นางสาวปณิศา มาลัยวงศ์ ถือหุ้น 0.01%
กรรมการ	1.นายวรวุฒิ กิตติอุดม	1. นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ 2. นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์ 3. นางสาวปณิศา มาลัยวงศ์
ที่อยู่	เลขที่ 222/129 ซอยสุขาภิบาล 5 ซอย 63 แขวง ออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา5 แยก23 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

4) ประเภทและขนาดรายการ

รายการเข้าซื้อหุ้นสามัญของ บจก. แม็กซีซึ่ ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือ จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยมีรายละเอียดการคำนวณขนาดรายการซึ่งอ้างอิง ข้อมูลทางการเงินตามงบการเงินรวมสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ซึ่งได้รับการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท ดังนี้

ASSETWISE

เกณฑ์คำนวณ ขนาดรายการ	สูตรการคำนวณ	รายละเอียด	ขนาด รายการ
1.เกณฑ์มูลค่า สินทรัพย์	$\frac{\text{สัดส่วนการเข้าถือหุ้น} \times \text{NTA ของบจก.แม็กชี x 100}}{\text{NTA ของบริษัท}}$	$\frac{19,134,055.2 \times 100\% \times 100}{4,403,944,605}$	0.43%
2.เกณฑ์กำไรสุทธิ	$\frac{\text{สัดส่วนการเข้าถือหุ้น} \times \text{กำไรสุทธิของบจก.แม็กชี x 100}}{\text{กำไรสุทธิของบริษัท}}$	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากผลการของ บจก. แม็กชี มีผลขาดทุนสุทธิ	
3.เกณฑ์มูลค่ารวม สิ่งตอบแทน	$\frac{\text{มูลค่าสินทรัพย์ที่ได้มา} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัท}}$	$\frac{126,267,800 \times 100}{10,523,154,640}$	1.20%
4.เกณฑ์มูลค่าของ หลักทรัพย์	$\frac{\text{จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์} \times 100}{\text{จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัทจดทะเบียน}}$	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่มีการออก หลักทรัพย์	

การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 1.20 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของ
สิ่งตอบแทนโดยเป็น เกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้มาสูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทที่ได้รับการสอบทานจาก
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 ซึ่งถือเป็นขนาดรายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดของ
รายการต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศเรื่องการได้มา หรือ จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
และเมื่อพิจารณารายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาจะมีขนาดรายการได้มารวม
เท่ากับร้อยละ 1.33 (ขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน) ดังนั้นการเข้าทำรายการจึงไม่เข้าข่าย
รายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศ รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

อย่างไรก็ดี บริษัทมีหน้าที่ต้องรายงานการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของบจก.แม็กชี ตามข้อบังคับของตลาด
หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการ
ใดๆ ของบริษัทจดทะเบียน เนื่องจากเป็นกรณีที่บริษัทจดทะเบียนได้มาซึ่งเงินลงทุนในบริษัทอื่น ซึ่งเป็นผลให้บริษัทอื่น
นั้นมีสภาพในการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ฝ่ายเลขานุการบริษัท
โทร. 02-521-9533 ต่อ 340