

ASSETWISE

ที่ ASW.CO 002/2565

10 มกราคม 2565

เรื่อง การจำหน่ายไปซึ่งการลงทุนใน บริษัท ไวส์ แอสเซท 3 จำกัด (บริษัทย่อย) (แก้ไข)
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เนื่องด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท, ASW”) ครั้งที่ 7/2564 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2564 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท ไวส์ แอสเซท 3 จำกัด (“WE3”) (บริษัทย่อยของบริษัท) ซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ใน WE3 ในสัดส่วนร้อยละ 99.97 โดยการเข้าทำรายการ ดังกล่าว เป็นการจำหน่ายหุ้นสามัญของ WE3 ในสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน หรือ จำนวน 4,900 หุ้น ในมูลค่า 50,490,000บาท ให้กับ Takara Leben Co.,Ltd. (“Takara”) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์โตเกียว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อขยายโอกาสการลงทุนในธุรกิจพัฒนาสังหาริมทรัพย์ของบริษัท รวมทั้งเพื่อต่อยอดและสนับสนุนโครงการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ของบริษัท ซึ่งผลสำเร็จของการจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าว จะทำให้ WE3 สิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัท มีรายละเอียดของการเข้าทำรายการ ดังนี้

1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2564 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2564 ได้มีมติอนุมัติ การทำรายการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของ WE3 ซึ่งมีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ส่งผลให้สิ้นสภาพการเป็น บริษัทย่อยของบริษัท โดยสาเหตุที่บริษัทเปิดเผยข้อมูลภายหลังจากที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เนื่องจากคู่สัญญาตกลงกันให้เงื่อนไขบังคับก่อนตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้นซึ่งบริษัทได้เข้าทำกับผู้ขาย สำหรับธุรกรรมจำหน่ายหุ้น WE3 ได้เกิดขึ้นครบถ้วนแล้วในวันที่ 10 มกราคม 2565

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ขาย : บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน)
ถือครองหุ้นจำนวน 99.97% ของหุ้น WE3

ผู้ซื้อ : นิติบุคคล ต่างชาติ ได้แก่
Takara Leben Co.,Ltd. รัชซื้อไป 49% ของหุ้น WE3

ความสัมพันธ์ : บริษัทจดทะเบียนและผู้ซื้อไม่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องที่จะเข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตาม ประกาศของตลาดทุนที่ ทจ 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการ ของบริษัทจดทะเบียน ในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

ASSETWISE

3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทได้จำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อย คือ WE3 โดยก่อนการทำรายการบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นอยู่ที่ 99.97% ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วทั้งหมดจำนวน 1,000,000 บาท โดยได้จำหน่ายหุ้นสามัญของ WE3 ให้กับ Takara ในสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน หรือ จำนวน 4,900 หุ้น ในมูลค่า 50,490,000บาท

โดยหลังการจากจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าว WE3 จะมีรายละเอียดข้อมูลบริษัท ดังนี้

	ก่อนทำรายการ	หลังทำรายการ
ชื่อบริษัท	บริษัท ไวส์ แอสเตท 3 จำกัด	บริษัท ไวส์ แอสเตท 3 จำกัด
ทุนจดทะเบียน	1,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท	1,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
โครงสร้างการถือหุ้น	1. บมจ.แอสเซทไวส์ ถือหุ้น 99.97% 2. นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ ถือหุ้น 0.01% 3. นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์ ถือหุ้น 0.01% 4. นางสาวปณิศา มาลัยวงศ์ ถือหุ้น 0.01%	1. บมจ.แอสเซทไวส์ ถือหุ้น 50.97% 2. Takara ถือหุ้น 49% 3. นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ ถือหุ้น 0.01% 4. นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์ ถือหุ้น 0.01% 5. นางสาวปณิศา มาลัยวงศ์ ถือหุ้น 0.01%
กรรมการ	1. นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ 2. นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์ 3. นางสาวปณิศา มาลัยวงศ์	1. นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ 2. นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์ 3. นางสาวปณิศา มาลัยวงศ์ 4. Mr. Iwamoto Hiroshi 5. Mr. Ogishima Akira
ที่อยู่	เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

4) การคำนวณขนาดรายการ

รายการจำหน่ายหุ้นสามัญของ WE3 ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มา หรือ จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่ง”) โดยมีรายละเอียดการคำนวณขนาดรายการซึ่งอ้างอิง ข้อมูลทางการเงินตามงบการเงินรวมสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ซึ่งได้รับการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท ดังนี้

ASSETwise

เกณฑ์คำนวณ ขนาดรายการ	สูตรการคำนวณ	รายละเอียด	ขนาด รายการ
1.เกณฑ์มูลค่า สินทรัพย์	$\frac{\text{สัดส่วนการเข้าถือหุ้น} \times \text{NTA ของ WE3} \times 100}{\text{NTA ของบริษัท}}$	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจาก WE3 เป็นบริษัทจัดตั้งใหม่ ยังไม่มีข้อมูล NTA	
2.เกณฑ์กำไรสุทธิ	$\frac{\text{สัดส่วนการเข้าถือหุ้น} \times \text{กำไรสุทธิของ WE3} \times 100}{\text{กำไรสุทธิของบริษัท}}$	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจาก WE3 เป็นบริษัทจัดตั้งใหม่ ยังไม่มีข้อมูลกำไรสุทธิ	
3.เกณฑ์มูลค่ารวม สิ่งตอบแทน	$\frac{\text{มูลค่าสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัท}}$	$\frac{50,490,000 \times 100}{10,523,154,640}$	0.48%
4.เกณฑ์มูลค่าของ หลักทรัพย์	$\frac{\text{จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์} \times 100}{\text{จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัทจดทะเบียน}}$	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่มีการออกหลักทรัพย์	

การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.48 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนโดยเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์สูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทที่ได้รับการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 ซึ่งถือเป็นขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศเรื่องการได้มา หรือ จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ทั้งนี้ บริษัทไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา ดังนั้นการเข้าทำรายการนี้จึงไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศ รายการได้มา หรือ จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

อย่างไรก็ดี บริษัทมีหน้าที่ต้องรายงานการจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของ WE3 ตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใดๆ ของบริษัทจดทะเบียน เนื่องจากเป็นกรณีที่บริษัทจดทะเบียนจำหน่ายไปซึ่งเงินลงทุนในบริษัทอื่น ซึ่งเป็นผลให้บริษัทอื่นนั้นสิ้นสภาพในการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียน เนื่องจากการทำสัญญาร่วมลงทุนมีข้อตกลงบริหารงานร่วมกัน การจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าวจึงทำให้บริษัทสูญเสียอำนาจควบคุมบริษัทย่อย แต่ยังมีสถานะเป็นกิจการร่วมค้าของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ฝ่ายเลขานุการบริษัท

โทร. 02-521-9533 ต่อ 340