



ที่ ทท. 001/2565

วันที่ 27 มกราคม 2565

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2565 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ต่อยุสัญญาเช่าพื้นที่และการให้บริการจาก บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 0.65 ของทุนชำระแล้วโดยบริษัทฯ โดยมีกรรมการร่วมกัน) ซึ่งจัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 27 มกราคม 2565
  2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
    - ผู้เช่า : บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)
    - ผู้ให้เช่า : บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
    - ความสัมพันธ์ : ตระกูลเกี่ยวพันกันเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีอำนาจควบคุมในบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
  3. ลักษณะทั่วไปของรายการเกี่ยวโยง : ต่อยุสัญญาเช่า
  4. ขนาดของรายการ
    - สัญญาเช่า : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน
    - ขนาดพื้นที่รวมค่าเช่าและค่าบริการ : 1) 178 ตารางเมตร ค่าเช่าและค่าบริการ 550 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน
    - 2) 220 ตารางเมตร ค่าเช่า และค่าบริการ 550 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน
    - 3) 186 ตารางเมตร ค่าเช่า และค่าบริการ 500 บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน
- อายุสัญญาเช่า : 3 ปี
- 1) 1 กุมภาพันธ์ 2565 - 31 มกราคม 2568 (พื้นที่ 178 ตารางเมตร)
  - 2) 1 พฤษภาคม 2565 - 30 เมษายน 2568 (พื้นที่ 220 ตารางเมตร)
  - 3) 1 มิถุนายน 2565 - 31 พฤษภาคม 2568 (พื้นที่ 186 ตารางเมตร)

**บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)**

**TPI POLENE PUBLIC COMPANY LIMITED**

มูลค่าสัญญาเช่าและบริการ 3 ปี	:	11,228,400 บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า	:	374,280 บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาบริการ	:	561,420 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญา	:	12,164,100 บาท
การชำระค่าเช่า	:	ชำระเป็นรายเดือนๆ ละ 311,900 บาท

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี สะดวกในการติดต่อคมนาคมและอัตราค่าเช่าอยู่ในระดับที่เหมาะสมใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าบริเวณใกล้เคียงกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 12,164,100 บาท เมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 30 กันยายน 2564 ซึ่งมีมูลค่ารายการเท่ากับ 23,244,000 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 35,408,100 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 13,639,915 บาท) แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 (หรือเท่ากับ 1,363,991,490 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

บริษัทฯ จึงมีความประสงค์ให้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบ  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)

กรรมการรองผู้จัดการใหญ่อาวุโส