



วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินของฝ่ายจัดการ งวดไตรมาส 3 ปี 2564/2565 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดไตรมาส 3 ปี 2564/2565 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อยรายงานขาดทุนสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 10 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทและบริษัทย่อยมีขาดทุนสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 729 ล้านบาท ขาดทุนสุทธิลดลงจำนวน 719 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 98.6 เกิดขึ้นจาก

1. ในไตรมาส 3 ของปี บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 241 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 476 ล้านบาท ลดลง 235 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 49.4 โดยมีการโอนที่ดินลดลงจำนวน 203 ล้านบาท คอนโดมิเนียมลดลงจำนวน 18 ล้านบาท ทาวน์เฮ้าส์ลดลงจำนวน 5 ล้านบาท และมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการลดลงจำนวน 9 ล้านบาท
2. ในไตรมาส 3 ของปี บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 46.5 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 32.4 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.1 จากการโอนที่ดินลดลงของที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนาที่ถนนศรีนครินทร์ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นไม่สูงนักจากการลดลงของการโอนที่ดินจากโครงการข้างต้น คอนโดมิเนียมและทาวน์เฮ้าส์ ที่มีสัดส่วนในการโอนลดลง พร้อมทั้งมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลงทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลง จำนวน 42 ล้านบาท
3. ในไตรมาส 3 ของปี อิมแพคมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 529 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 797 ล้านบาท ลดลง 268 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 33.6 เป็นผลมาจากสถานการณ์โควิด 19 อิมแพคมีรายได้มาจากธุรกิจหลัก 3 ส่วน จากการให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์ประชุม อาหารและเครื่องดื่ม และธุรกิจโรงแรม

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 MOO 3, 10TH FLOOR, NEW GENEVA INDUSTRY CONDOMINIUM, POPULAR 3 ROAD, BANMAI SUB-DISTRICT, PAKKRED DISTRICT, NONGTHABURI 11120

TEL : 02 504 4940-9

• E-MAIL : INFO@BANGKOKLAND.CO.TH

• WWW.BANGKOKLAND.CO.TH

4. ในไตรมาส 3 ของปี อิมแพคมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 35.2 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 56.6 อัตรากำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ 21.4 จากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลงทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลง จำนวน 265 ล้านบาท
5. ในไตรมาส 3 ของปี บริษัทมีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิเท่ากับ 16 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนไม่มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิแต่อย่างใด
6. ในไตรมาส 3 ของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 2 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 2 ล้านบาท
7. ในไตรมาส 3 ของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 187 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 278 ล้านบาท ลดลงจำนวน 91 ล้านบาท
8. ในไตรมาส 3 ของปี บริษัทมีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีเท่ากับ 8 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีเท่ากับ 811 ล้านบาท ลดลงจำนวน 803 ล้านบาท
9. ในไตรมาส 3 ของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 28 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 29 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1 ล้านบาท
10. ในไตรมาส 3 ของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 4 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 28 ล้านบาท ลดลงจำนวน 24 ล้านบาท จากการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท

ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2564/2565 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อยรายงานขาดทุนสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 569 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทและบริษัทย่อยมีขาดทุนสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 1,294 ล้านบาท ขาดทุนสุทธิลดลงจำนวน 725 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 56.0 เกิดขึ้นจาก

1. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี บริษัทมีรายได้จากการขายเท่ากับ 525 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 734 ล้านบาท ลดลง 209 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ

28.5 โดยมีกรโอนที่ดินลดลงจำนวน 171 ล้านบาท คอนโดมิเนียมลดลงจำนวน 26 ล้านบาท ทาวน์เฮ้าส์ลดลงจำนวน 5 ล้านบาท และ มีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการลดลงจำนวน 7 ล้านบาท

2. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 59.0 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 46.2 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.9 จากการโอนที่ดินลดลงของที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนาที่ถนนศรีนครินทร์ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นไม่สูงนัก จากการลดลงของการโอนที่ดินจากโครงการข้างต้น คอนโดมิเนียมและทาวน์เฮ้าส์ ที่มีสัดส่วนในการโอนลดลง พร้อมทั้งมีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลงทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 29 ล้านบาท
3. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี อิมแพคมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 1,021 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 1,471 ล้านบาท ลดลง 450 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 30.6 เป็นผลมาจากสถานการณ์โควิด 19 อิมแพคมีรายได้มาจากธุรกิจหลัก 3 ส่วน จากการให้บริการพื้นที่งานแสดงสินค้า ศูนย์ประชุม อาหารและเครื่องดื่ม และธุรกิจโรงแรม
4. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี อิมแพคมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 20.2 ขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับร้อยละ 44.6 อัตรากำไรขั้นต้นลดลงร้อยละ 24.4 จากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่ลดลงทำให้มีกำไรขั้นต้นลดลง จำนวน 450 ล้านบาท
5. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี บริษัทมีขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิเท่ากับ 66 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนไม่มีขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิแต่อย่างใด
6. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 9 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการขายเท่ากับ 7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2 ล้านบาท
7. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 684 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 974 ล้านบาท ลดลงจำนวน 290 ล้านบาท

8. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี บริษัทมีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีเท่ากับ 20 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีผลขาดทุนจากการถูกฟ้องร้องคดีเท่ากับ 811 ล้านบาท ลดลงจำนวน 791 ล้านบาท
9. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 85 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 87 ล้านบาท ลดลงจำนวน 2 ล้านบาท
10. ในช่วง 9 เดือนแรกของปี บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 32 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปีก่อนมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เท่ากับ 72 ล้านบาท ลดลงจำนวน 40 ล้านบาท จากการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายชูชีพ กาญจนพาสน์)

ประธานกรรมการ