

วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เปรียบเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)	<u>ปี 2564</u>	<u>ปี 2563</u>	<u>เปลี่ยนแปลง (%)</u>
รายได้รวม			
งบการเงินรวม	227,278	245,516	-7.43%
งบการเงินเฉพาะกิจการ	234,339	280,307	-16.4%
ผลการดำเนินงาน			
งบการเงินรวม	2,124,960	-156,838	1,454.9%
งบการเงินเฉพาะกิจการ	2,106,356	-170,684	1,334.1%

เปรียบเทียบรายได้บริษัทฯ สำหรับปี 2564 กับปี 2563 พบว่ารายได้ของบริษัทฯ ลดลง 18.2 ล้านบาทหรือคิดเป็น 7.43% ในงบการเงินรวม และรายได้ของบริษัทฯ ลดลง 45.9 ล้านบาทหรือคิดเป็น 16.4% ในงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ รายได้จากการประกอบกิจการของโรงแรมในปีนี้อลดลงอย่างมีสาระสำคัญ เนื่องจากโรงแรมปิดกิจการชั่วคราวเพื่อปรับปรุงระบบท่อภายในอาคารตั้งแต่เดือนมิถุนายนจนถึงเดือนตุลาคม 2564 นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีรายได้อื่นจากรายได้ดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทใหญ่ เป็นจำนวน 3,900 ล้านบาท โดยมีระยะเวลา 5 ปีและมีรายได้ดอกเบี้ยเป็นจำนวน 347 ล้านบาทต่อปี เริ่มเดือนกรกฎาคม 2564 ซึ่งบริษัทฯ ได้รับรู้รายได้ดังกล่าวในปีนี้อจำนวน 161.6 ล้านบาท นอกจากนี้ในไตรมาสที่ 3 ของปี ทางบริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ กับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ รอยัล ออกคิด โฮสพิทาลิตี้ ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืน โดยมีต้นทุนในการจัดตั้งกองทรัสต์เป็นจำนวนเงิน 232.5 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าทรัพย์สินกลับจากกองทรัสต์ ซึ่งประกอบด้วยที่ดินอาคารและอสังหาริมทรัพย์ เพื่อนำไปใช้ในการดำเนินการกิจการโรงแรม โดยมีระยะเวลาเช่า 5 ปี และมีค่าเช่าที่ต้องชำระจำนวน 272 ล้านบาทต่อปี ทั้งนี้บริษัทฯ ได้รับรู้ค่าใช้จ่ายทางการเงินจำนวน 172.6 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีใน

การบันทึกมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับที่ดินจากวิธีราคาทุนเป็นวิธีราคาที่ดีใหม่ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่เหมาะสม โดยมีการบันทึกกำไรจากการตีราคาที่ดิน (สุทธิจากภาษีเงินได้) จำนวน 2,338 ล้านบาทในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น รายการดังกล่าวส่งผลให้ผลการดำเนินงานเพิ่มขึ้น 2,282 ล้านบาทหรือคิดเป็น 1,454.9% ในงบการเงินรวมและเพิ่มขึ้น 2,277 ล้านบาทหรือคิดเป็น 1,334.1% ในงบการเงินเฉพาะของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐนนท์ อาญา)  
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี