

18 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงาน (MD&A) ประจำปี 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พีรพัฒน์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “PRAPAT”) และบริษัทย่อย ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 4 ปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	งบการเงินรวม (ฉบับสอบทาน)			
	ไตรมาส 4 ปี 2563 (ต.ค. - ธ.ค.)		ไตรมาส 4 ปี 2564 (ต.ค. - ธ.ค.)	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขาย	168.54	80.31%	170.08	84.42%
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	41.33	19.69%	31.39	15.58%
<b>รวมรายได้จากการขายและบริการ</b>	<b>209.87</b>	<b>100.00%</b>	<b>201.47</b>	<b>100.00%</b>
ต้นทุนจากการขาย	-93.46	-44.53%	-102.25	-50.75%
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	-28.09	-13.38%	-24.12	-11.97%
<b>รวมต้นทุน</b>	<b>-121.55</b>	<b>-57.92%</b>	<b>-126.37</b>	<b>-62.73%</b>
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>88.32</b>	<b>42.08%</b>	<b>75.10</b>	<b>37.27%</b>
รายได้อื่น	1.81	0.86%	2.58	1.28%
ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย	-26.24	-12.50%	-27.08	-13.44%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-65.33	-31.13%	-50.21	-24.92%
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้</b>	<b>-1.44</b>	<b>-0.69%</b>	<b>0.38</b>	<b>0.19%</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	-4.78	-2.28%	-4.49	-2.23%
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>-6.22</b>	<b>-2.96%</b>	<b>-4.11</b>	<b>-2.04%</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	9.48	4.51%	-0.80	-0.40%
<b>กำไรสุทธิสำหรับงวด</b>	<b>3.26</b>	<b>1.55%</b>	<b>-4.90</b>	<b>-2.43%</b>
<b>การแบ่งปันกำไรสุทธิ</b>				
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	2.23	1.06%	-5.89	-2.93%
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1.03	0.49%	0.99	0.49%

## **รายได้จากการดำเนินธุรกิจ**

### **รายได้จากการขาย**

ในไตรมาส 4 ปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้าเท่ากับ 1.53 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.91 ภาครัฐมีการออกมาตรการเปิดรับนักท่องเที่ยวต่างชาติ ทางช่องทางแซนด์บ็อกซ์ (Sandbox) และเทสต์แอนด์โก (Test and Go) ร้านอาหารในห้างสรรพสินค้าเปิดดำเนินการได้ปกติ ปัจจัยดังกล่าวส่งผลเชิงบวกต่อธุรกิจโรงแรมและธุรกิจร้านอาหาร

### **รายได้จากการให้เช่าและบริการ**

ในไตรมาส 4 ปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากค่าเช่าและบริการลดลงจำนวน 9.94 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 24.04 ประกอบด้วยการลดลงของรายได้บริการกลุ่มผลิตภัณฑ์สระว่ายน้ำจำนวน 3.04 ล้านบาท รายได้บริการกลุ่มผลิตภัณฑ์ด้านครัวลดลง 5.29 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากกลุ่มลูกค้าโรงแรม กลุ่มร้านอาหารปิดกิจการชั่วคราว

## **กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้น**

ในไตรมาส 4 ปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับ 67.82 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 33.67 ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อนหน้าบริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับ 75.08 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายร้อยละ 35.77

ในไตรมาส 4 ปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและบริการเท่ากับ 7.27 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและบริการเท่ากับร้อยละ 3.61 ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อนหน้า บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและบริการเท่ากับ 13.24 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและบริการเท่ากับร้อยละ 6.31 โดยสาเหตุที่อัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและบริการลดลง เนื่องจาก บริษัทมีการยกเว้นค่าเช่าเครื่องล้างภาชนะให้แก่ลูกค้าตามมาตรการช่วยเหลือลูกค้าเฉพาะกลุ่มโรงแรมและร้านอาหาร บริษัทจึงต้องรับรู้รายได้ค่าเช่าเฉลี่ยตามตัวเลขที่ปรับลดลงตามหลักมาตรฐานการบัญชี ในขณะที่บันทึกต้นทุนค่าเสื่อมราคาเครื่องล้างภาชนะอัตโนมัติเท่าเดิม และผลกระทบจากการลดลงของรายได้ที่กระทบมาจากกลุ่มร้านอาหาร กลุ่มโรงแรม ส่งผลให้ไม่สามารถเข้าไปให้บริการกลุ่มงานสระว่ายน้ำและงานบำรุงรักษา Heat Pump ได้เนื่องจากโรงแรมและรีสอร์ทปิดดำเนินการชั่วคราว

## **ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายและบริหาร**

ในไตรมาส 4 ปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้าเท่ากับ 14.27 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรลดลงร้อยละ 15.59 เนื่องจากการลดลงค่าใช้จ่ายชดเชยเพื่อเลิกจ้างพนักงานจำนวน 15.05 ล้านบาท เพื่อรักษาสภาพคล่องทางการเงินบริษัทฯ ในปี 2563 ค่าโฆษณาส่งเสริมการขายลดลงจำนวน 1.60 ล้านบาท เนื่องจากการงดจัดงานแสดงสินค้าของบริษัท ค่าที่ปรึกษาลดลงจำนวน 1.04 ล้านบาทเป็นการลดลงจากการที่ปรึกษาในการนำบริษัทเข้าตลาดหลักทรัพย์จำนวน 2.24 ล้านบาท และมีการจ้างที่ปรึกษาPDPA เพิ่มจำนวน 1.1 ล้านบาทในปี 2564 ตามกฎหมายข้อมูลส่วนบุคคล ค่าขนส่งเพิ่มขึ้นจำนวน 1.61 ล้านบาท เกิดจากการปรับอัตราค่าขนส่ง การตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้นจำนวน 2.39 ล้านบาท และการบันทึกตั้งผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้นจำนวน 1.20 ล้านบาท เกิดจากสถิติการคำนวณอัตราค่าธรรมเนียมของพนักงาน ค่าใช้จ่ายพนักงานลดลงจำนวน 3.2 ล้านบาทจากการจ่ายโบนัสพนักงาน

### กำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัท

ในไตรมาส 4 ปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีขาดทุนสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทจำนวน 4.90 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราขาดทุนสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทร้อยละ 2.43 ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งมีขาดทุนสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทจำนวน 5.89 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราขาดทุนสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทร้อยละ 2.93 โดยเป็นผลมาจากกลุ่มลูกค้าโรงแรม กลุ่มลูกค้าร้านอาหารปิดดำเนินการชั่วคราว ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานบริการที่ลดลง โดยเฉพาะอัตรากำไรขั้นต้นจากการให้เช่าเครื่องล้างภาชนะอัตโนมัติตามมาตรการช่วยเหลือลูกค้าเฉพาะกลุ่มร้านอาหาร ยกเว้นค่าเช่า แต่ค่าใช้จ่ายค่าเสื่อมราคายังคงรับรู้ตามระยะเวลา

บริษัท พีรพัฒน์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “PRAPAT”) และบริษัทย่อย ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### รายได้จากการดำเนินธุรกิจ

โครงสร้างรายได้	ปี 2563 (ม.ค. - ธ.ค.)		ปี 2564 (ม.ค. - ธ.ค.)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>รายได้จากการขาย</b>				
กลุ่มผลิตภัณฑ์ซักกรีต	120.95	14.56%	97.08	12.98%
กลุ่มผลิตภัณฑ์ฆ่าเชื้อ	217.64	26.19%	213.42	28.54%
กลุ่มผลิตภัณฑ์ด้านครัว	108.43	13.05%	88.82	11.88%
กลุ่มผลิตภัณฑ์แม่บ้านและทำความสะอาดพื้น	79.73	9.59%	77.63	10.38%
กลุ่มผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในครัวเรือน	38.11	4.59%	35.28	4.72%
กลุ่มผลิตภัณฑ์สระว่ายน้ำ	95.94	11.55%	93.21	12.47%
ผลิตภัณฑ์เครื่องทำน้ำร้อนประหยัดพลังงาน	6.96	0.84%	3.25	0.44%
<b>รวมรายได้จากการขาย</b>	<b>667.74</b>	<b>80.36%</b>	<b>608.69</b>	<b>81.40%</b>

#### รายได้จากการขาย

ปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายลดลงจากปีก่อนหน้าเท่ากับ 59.05 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.84 รายได้จากการขายลดลงจากกลุ่มผลิตภัณฑ์ซักกรีต 23.87 ล้านบาท กลุ่มผลิตภัณฑ์ด้านครัว 19.91 ล้านบาท ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร จากสถานการณ์การการท่องเที่ยวในประเทศยังไม่ฟื้นตัว

โครงสร้างรายได้	ปี 2563 (ม.ค. - ธ.ค.)		ปี 2564 (ม.ค. - ธ.ค.)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากค่าเช่าและบริการ				
กลุ่มผลิตภัณฑ์ด้านครัว	114.86	13.82%	96.25	12.87%
กลุ่มผลิตภัณฑ์สระว่ายน้ำ	40.04	4.82%	31.84	4.26%
ผลิตภัณฑ์เครื่องทำน้ำร้อนประหยัดพลังงาน	1.55	0.19%	0.71	0.09%
รายได้บริการอื่น <sup>1</sup>	1.21	0.15%	1.66	0.22%
<b>รวมรายได้จากค่าเช่าและบริการ</b>	<b>157.67</b>	<b>18.98%</b>	<b>130.46</b>	<b>17.45%</b>

หมายเหตุ : /1 - รายได้บริการอื่น อาทิ บริการติดตั้ง ซ่อมแซม เครื่องจ่ายน้ำยา สำหรับเครื่องซักผ้าขนาดใหญ่ เป็นต้น

#### รายได้จากการให้เช่าและบริการ

ปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากค่าเช่าและบริการลดลงจำนวน 27.21 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 17.26 ประกอบด้วยการลดลงของรายได้บริการกลุ่มผลิตภัณฑ์สระว่ายน้ำจำนวน 8.20 ล้านบาท รายได้บริการกลุ่มผลิตภัณฑ์ด้านครัวลดลง 18.62 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากกลุ่มลูกค้าโรงแรม กลุ่มร้านอาหารปิดกิจการชั่วคราว ผลกระทบจากสถานการณ์การระบาดของของสายพันธุ์เดลต้า ในช่วงไตรมาสที่ 2-3 รัฐบาลประกาศล็อกดาวน์ทั่วประเทศ ยาวนานกว่าที่ผ่านมา ส่งผลให้กลุ่มลูกค้าร้านอาหารปิดดำเนินการชั่วคราว ปัจจัยดังกล่าวส่งผลเชิงลบต่อธุรกิจโรงแรม และธุรกิจร้านอาหาร

#### กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้น

ปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับ 263.22 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับร้อยละ 35.61 ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อนหน้าบริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับ 308.34 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายร้อยละ 37.36

ปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและบริการเท่ากับ 40.09 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและบริการเท่ากับร้อยละ 5.42 ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อนหน้า บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและบริการเท่ากับ 57.37 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและบริการเท่ากับร้อยละ 6.95 โดยสาเหตุที่อัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่าและบริการลดลง เนื่องจาก บริษัทมีการยกเว้นค่าเช่าเครื่องล้างภาชนะให้แก่ลูกค้า ตามมาตรการช่วยเหลือลูกค้าเฉพาะกลุ่มโรงแรมและร้านอาหาร บริษัทจึงต้องรับรู้รายได้ค่าเช่าเฉลี่ยตามตัวเลขที่ปรับลดลงตามหลักมาตรฐานการบัญชี ในขณะที่บันทึกต้นทุนค่าเสื่อมราคาเครื่องล้างภาชนะอัตโนมัติเท่าเดิม และผลกระทบจากการลดลงของรายได้ที่กระทบมาจากกลุ่มร้านอาหาร กลุ่มโรงแรม ส่งผลให้ไม่สามารถเข้าไปให้บริการกลุ่มงานสระว่ายน้ำและงานบำรุงรักษา Heat Pump ได้เนื่องจากโรงแรมและรีสอร์ทปิดดำเนินการชั่วคราว

#### ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายและบริหาร

ปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้าเท่ากับ 40.91 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรลดลงร้อยละ 12.24 เนื่องจากการลดลงค่าใช้จ่ายชดเชยเพื่อเลิกจ้างพนักงานจำนวน 14.41 ล้านบาท เพื่อรักษาสภาพคล่องทางการเงินบริษัทฯ ในปี 2563 ค่าโฆษณาส่งเสริมการขายลดลงจำนวน 8.09 ล้านบาท

เนื่องจากการจัดจ้างแสดงสินค้าของบริษัท ค่าขนส่งลดลงจำนวน 7.00 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายที่ปรึกษาทางการเงินลดลงจำนวน 5.00 ล้านบาท เนื่องจากปี 2563 มีค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงินในการนำยื่นคำขออนุญาตเสนอขายหุ้น (IPO) ต่อสำนักงานกต.และตลาดหลักทรัพย์ ค่าบริการลดลงจำนวน 2.00 ล้านบาทจากค่าบริการตรวจสอบระบบควบคุมภายในและระบบITเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับIPO การตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้นจำนวน 6.80 ล้านบาท และการบันทึกตั้งผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้นจำนวน 3.44 ล้านบาท เกิดจากสถิติการคำนวณอัตรากรมเงินของพนักงาน ค่าใช้จ่ายพนักงานลดลงจำนวน 1.03 ล้านบาทจากการจ่ายโบนัสพนักงาน ค่านายหน้าพนักงานลดลง 8.42 ล้านบาทจากรายได้จากการขายสินค้าและรายได้ค่าบริการที่ลดลง

### **กำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัท**

ปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีขาดทุนสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทจำนวน 6.20 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราขาดทุนสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทร้อยละ 0.84 ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งมีขาดทุนสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทจำนวน 12.79 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราขาดทุนสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทร้อยละ 1.73 โดยเป็นผลมาจากกลุ่มลูกค้าโรงแรม กลุ่มลูกค้าร้านอาหารปิดดำเนินการชั่วคราว ตามคำสั่งของหน่วยงานภาครัฐ กลุ่มธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวที่ได้รับผลกระทบส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นจากการงานบริการที่ลดลง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายวีระพงศ์ ลือสกุล

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท พีรพัฒน์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)