



BROCK : 005 / 2565

วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับ ปี 2564

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563			
(หน่วย:พันบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	251,222.24	252,564.19	(0.53)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	248,539.41	249,010.53	(0.19)
ต้นทุนขาย	148,091.14	152,151.78	(2.67)
กำไรขั้นต้น	100,448.27	96,858.74	3.71
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	48,442.04	49,786.77	(2.70)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	54,503.43	50,439.02	8.06
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	16,495.06	16,017.47	2.98
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	38,008.38	34,421.55	10.42
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	40.42	38.90	3.90
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	15.13	13.63	11.01



รายได้

สำหรับงบการเงินปี 2564 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 248.54 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 0.47 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 0.19% เป็นผลมาจากเศรษฐกิจที่ชะลอตัวตามสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค COVID-19

ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินปี 2564 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 148.09 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 4.06 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 2.67% ซึ่งต้นทุนขายลดลงตามยอดขายที่ลดลงเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับ ปี 2564 จำนวน 48.44 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 1.34 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 2.70%

กำไรขั้นต้น


บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับปี 2564 จำนวน 100.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน จำนวน 3.59 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นจำนวน 3.71%

กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี 2564 จำนวน 38.01 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 3.59 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 3.90% เนื่องจากการควบคุมต้นทุนขายค่าใช้จ่ายได้ดีส่งผลกำไรเพิ่มขึ้น

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวจันทมาส หาญคิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ