

ที่ AF-CS-SET 02/2565

22 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง รายงานเกี่ยวโยงกันในการเช่าพื้นที่สำนักงานของบริษัทฯ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไอรา แฟคตอริง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานจากบริษัทหลักทรัพย์ไอรา จำกัด (มหาชน) (“AS”) ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ เพื่อใช้เป็นสำนักงานของบริษัทฯ โดยการเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภท รายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ พ.จ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 โดยมีรายละเอียดของการเข้าทำรายการดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ภายในเดือนเมษายน 2565

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า

: บริษัท ไอรา แฟคตอริง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)

ผู้ให้เช่า

: บริษัทหลักทรัพย์ไอรา จำกัด (มหาชน) (“AS”)

ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

: บริษัทหลักทรัพย์ไอรา จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทย่อยที่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ร่วมกัน คือ บริษัท ไอรา แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ซึ่งถือหุ้นในบริษัทฯ ร้อยละ 71.55 และถือหุ้นใน AS ร้อยละ 99.99

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ ได้ตกลงต่อสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานของ AS ในลักษณะเช่าช่วง โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดการเช่า

: ต่อสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานที่ชั้น 17 ของอาคารจัตุรัสจามจุรี

ขนาดพื้นที่เช่า

: ประมาณ 596.63 ตร.ม.

ระยะเวลาการเช่า

: 6 เดือน (วันที่ 1 พฤษภาคม 2565 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2565)

อัตราค่าเช่าและค่าบริการ

: ค่าเช่าและค่าบริการหักส่วนลด เท่ากับเดือนละ 372,670 บาท

ค่าเช่าและค่าบริการ ตลอดอายุสัญญาเท่ากับ 2,236,020 บาท

4. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

รายการเช่าพื้นที่สำนักงานมูลค่ารวม 2.2 ล้านบาท ซึ่งขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท โดยบริษัทมีมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ตามงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เท่ากับ 1.4 ล้านบาท ทั้งนี้จากการคำนวณขนาดรายการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การดำเนินการกับรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทการเช่า / ให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาเช่าไม่เกิน 3 ปี เป็นรายการขนาดกลาง ซึ่งบริษัทฯ ต้องอนุมัติและเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

5.1 บริษัทฯ และ AS มีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามร่วมกัน 1 คน

5.2 บริษัท ไอรา แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) บริษัทแม่ของบริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทฯ ร้อยละ 71.55 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว และถือหุ้นใน AS ร้อยละ 99.99 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว

6. เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ

บริษัทต้องต่อสัญญาเช่าพื้นที่อีก 6 เดือนเนื่องจากบริษัทชะลอแผนการย้ายสำนักงานออกไป

7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องกันแล้ว มีความเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นมีความเหมาะสม เป็นประโยชน์ต่อบริษัท โดยอัตราค่าเช่าพื้นที่เป็นอัตราที่เหมาะสมเมื่อเทียบกับความจำเป็นและราคาตลาด

8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ตามข้อ 8.

-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศววิทย์ สุกใส)

กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

เลขานุการบริษัท / นักลงทุนสัมพันธ์

โทร. 0 2657 6222 ต่อ 241 อีเมล: ir_af@airafactoring.co.th