



บริษัท ยูเนียนพลาสติก จำกัด (มหาชน)
UNION PLASTIC PUBLIC COMPANY LIMITED

คุณธรรม คุณภาพ คุณประโยชน์
กลุ่มสหยูเนียน

11/1 ซอยเสรีไทย 62 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510 โทรศัพท์ 02 517 0109-14 โทรสาร 02 517 0529
11/1 Soi Serithai 62, Minburi, Minburi, Bangkok 10510 Tel. +66 2 517 0109-14 Fax +66 2 517 0529

วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2565
(รายการที่เกี่ยวข้องกัน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ยูเนียนพลาสติก จำกัด (มหาชน) (UP) ครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมชั้น 8 อาคารสำนักงานใหญ่ บริษัท สหยูเนียน จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1828 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีมติอนุมัติ การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยให้บริษัท ยูเนียนโซลูชัน จำกัด (UZ) เข้าที่ดินบางส่วน ที่ตั้งอยู่เลขที่ 11/1 ซอยเสรีไทย 62 ถนนเสรีไทย แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ มีรายละเอียด ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : ภายในเดือนมีนาคม 2565
2. ลักษณะของสินทรัพย์ที่ให้เช่า และสัญญาเช่า :
เช่าที่ดินบางส่วนที่ไม่ได้ใช้งาน พื้นที่เช่า 296.30 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ สัญญาเช่ามีระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2565 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566 อัตราค่าเช่า เดือนละ 27 บาท ต่อตารางเมตร ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 8,000 บาท
3. วัตถุประสงค์และผลดีของการทำรายการ :
เพื่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งาน ช่วยรักษาสภาพของสถานที่เช่า ให้อยู่ในสภาพปกติ และเป็นประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ
4. เกณฑ์การกำหนดราคาเช่า มูลค่ารวมถึงตอบแทน และขนาดของรายการ :
การกำหนดอัตราค่าเช่า พิจารณาจากพื้นที่บริเวณใกล้เคียงและราคาตลาดซึ่งเป็นธรรม และเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย ค่าเช่ารวมเป็นเงิน 96,000 บาท ขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.02 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ซึ่งมีจำนวน 499,019,887.91 บาท
5. บุคคลที่เกี่ยวข้อง ความสัมพันธ์ และลักษณะของรายการที่เกี่ยวข้องกัน :

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	บมจ. ยูเนียนพลาสติก (UP)		บจ.ยูเนียนโซลูชัน (UZ)	
	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)	ตำแหน่ง	การถือหุ้น (ร้อยละ)
บมจ.สหยูเนียน (SUC)	ผู้ถือหุ้น	49.52	ผู้ถือหุ้น	51
นางสาวดาลัดย์ ทรัพย์ทวีชัยกุล	ประธานกรรมการ	-	ประธานกรรมการ	-
นางจันทรี ดารกานนท์	กรรมการ	-	กรรมการ	-
นายวัชรพงษ์ ดารกานนท์	กรรมการ	-	กรรมการผู้จัดการ	-



บริษัท ยูเนียนพลาสติก จำกัด (มหาชน)
UNION PLASTIC PUBLIC COMPANY LIMITED

คุณธรรม คุณภาพ คุณประโยชน์
กลุ่มสหยูเนียน

11/1 ซอยเสรีไทย 62 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510 โทรศัพท์ 02 517 0109-14 โทรสาร 02 517 0529
11/1 Soi Serithai 62, Minburi, Minburi, Bangkok 10510 Tel. +66 2 517 0109-14 Fax +66 2 517 0529

- บริษัท ยูเนียนพลาสติก จำกัด (มหาชน) (UP) และบริษัท ยูเนียนโซลูชัน จำกัด (UZ) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกรรมการร่วมกัน
- เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น อายุสัญญาไม่เกิน 3 ปี
- บริษัทฯมีรายการที่เกี่ยวข้องกันในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา มูลค่ารายการรวม 1,377,295.20 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.28 ของ NTA เมื่อนับรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันครั้งนี้ จะมีมูลค่ารายการรวมเป็น 1,473,295.20 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.30 ของ NTA
- มูลค่าของรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 เป็นรายการขนาดกลาง ต้องขออนุมัติคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท :

การเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล ราคาให้เช่าเป็นธรรมและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย เป็นประโยชน์ที่ดีต่อการทำธุรกิจของบริษัท

ทั้งนี้ ในวาระการประชุมที่มีการพิจารณารายการที่เกี่ยวข้องดังกล่าว กรรมการที่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามข้อ 5 ไม่มีสิทธิออกเสียง และไม่ได้อยู่ในที่ประชุม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทิน เพ็ชร์ชัย)

กรรมการผู้จัดการ