

23 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ประจำปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ประจำปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ดังนี้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานปี 2564 กำไรสุทธิ 251.93 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.92 เทียบกับปี 2563 ซึ่งมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 115.28 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.43 ซึ่งเพิ่มขึ้น 136.65 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น ร้อยละ 118.54 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

➤ รายได้

รายได้รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 2,540.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จากปี 2563 ซึ่งมีรายได้รวม 1,793.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 747.27 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้น ร้อยละ 41.67

รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 2,503.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จากปี 2563 ซึ่งมีรายได้จากการขาย 1,769.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 734.57 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้น ร้อยละ 41.52 เนื่องจากการฟื้นตัวของภาพรวมอุตสาหกรรม และการพัฒนาสินค้าที่ตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้า

รายได้ค่าเช่าและบริการ และรายได้อื่น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 13.19 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น ร้อยละ 94.07 จากรายได้ธุรกิจบริการฟื้นฟูสุขภาพและดูแลผู้สูงอายุ

➤ ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนขายรวม 1,698.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จากปี 2563 ซึ่งมีต้นทุนขายรวม 1,212.00 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น ร้อยละ 40.18 ตามการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขาย ทั้งนี้อัตราต้นทุนขายลดลงจากร้อยละ 68.51 เป็นร้อยละ 67.86

ต้นทุนให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 19.78 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 73.74 ตามยอดรายได้จากการให้บริการฟื้นฟูสุขภาพและดูแลผู้สูงอายุที่เพิ่มขึ้น

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย 217.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 55.83 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น ร้อยละ 34.54 จากปี 2563 ตามยอดรายได้จากการขาย แต่มีอัตราค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายที่ลดลงจากเดิมร้อยละ 9.14 เป็นร้อยละ 8.69 เนื่องจากมีการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย และค่าสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ที่มีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 238.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 16.23 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น ร้อยละ 7.31 เนื่องจากค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรเพิ่มขึ้น แต่มีอัตราค่าใช้จ่ายในการบริหาร ที่ลดลง ร้อยละ 3.01 จากเดิมร้อยละ 12.39 ในปี 2563 เป็นร้อยละ 9.38 ในปี 2564

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินลดลง 12.90 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 44.09 เนื่องจากโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการบางส่วนมียอดวงเงินเบิกคงค้างลดลง และโครงการที่เปิดใหม่ในปี 2564 ยังอยู่ในระหว่างกระบวนการออกแบบและวางแผน ยังไม่เริ่มพัฒนาโครงการ ทำให้ดอกเบี้ยของโครงการเหล่านั้นยังมีจำนวนน้อยอยู่

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 51.73 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 168.10 จากปี 2563 เนื่องจากมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น

➤ **ฐานะทางการเงิน**

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 4,332.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 456.73 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.78 เนื่องจาก งานพัฒนาโครงการที่เพิ่มขึ้น

หนี้สินรวม

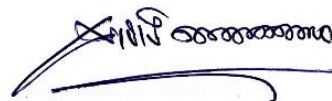
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม 1,455.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 266.89 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.45 จากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน และมีการออกหุ้นกู้และเจ้าหนี้การค้า

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เท่ากับ 2,876.80 ล้านบาท และ 2,686.95 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.07 เมื่อเทียบกับปี 2563

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมเชาว์ ตันชเชตธรรม)

กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

โทรศัพท์ 02-993-5080-7 ต่อ 403,401