



ทะเบียนเลขที่ 0107537001056

ที่ บมจ. 001 /2565

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงานของบริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ในปี 2564 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในปี 2563 โดยแยกตามลักษณะธุรกิจดังนี้

	ปี 2564	ปี 2563
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท
ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	31,231,525.33	(15,236,488.98)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	<u>(13,552,784.03)</u>	<u>(2,754,238.50)</u>
รวม	<u>17,678,741.30</u>	<u>(17,990,727.48)</u>

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป มีรายได้รวมจากการขายในปี 2564 จำนวน 1,469,172,475.07 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมในปี 2563 จำนวน 1,219,828,873.45 บาท เพิ่มขึ้น 249,343,601.62 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.44 เนื่องจากบริษัทฯ รับคำสั่งซื้อในกลุ่มสินค้าที่ขายทางช่องทาง online เพิ่มขึ้น ประกอบกับอัตราแลกเปลี่ยนที่ปรับตัวอ่อนค่าในปี 2564 ส่งผลให้มีรายได้รวมจากการขายเพิ่มขึ้น ด้านต้นทุนขายในปี 2564 มีจำนวน 1,272,932,173.48 บาท คิดเป็นร้อยละ 86.64 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในปี 2563 จำนวน 1,071,924,922.56 บาท คิดเป็นร้อยละ 87.88 ของรายได้จากการขาย ในปี 2564 บริษัทฯสามารถควบคุมต้นทุนวัตถุดิบและค่าใช้จ่ายการผลิตได้ดี แต่ในส่วนค่าแรงบริษัทฯมีค่าล่วงเวลาของฝ่ายผลิตที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากแรงงานบางส่วนที่ไม่สามารถมาทำงานได้จากการระบาดของ Covid-19 จึงต้องเพิ่มเวลาทำงานเพื่อให้ผลิตและส่งออกได้ทันตามกำหนด แต่ยังมีสินค้าบางส่วนที่ต้องส่งออกทางเครื่องบิน ทำให้ค่าใช้จ่ายขายและบริหารในปี 2564 จำนวน 144,519,958.73 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 จำนวน 129,697,755.87 บาท เพิ่มขึ้น 14,822,202.86 บาทหรือคิดเป็นร้อยละ 11.43 ส่งผลให้ผลประกอบการในปี 2564 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 31,231,525.33 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 มีผลขาดทุนสุทธิในปี 2564 จำนวน 15,236,488.98 บาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 46,468,014.31 บาท

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้รวมจากการขายในปี 2564 จำนวน 73,184,000.00 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมจากการขายในปี 2563 จำนวน 112,017,000.00 บาท ลดลง 38,833,000.00 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 34.67 เนื่องจากโครงการใหม่อยู่ระหว่างก่อสร้าง ทำให้มีบ้านพร้อมขายจำนวนน้อย ด้านต้นทุนขายในปี 2564 มีจำนวน 50,601,675.28 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 69.14 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในปี 2563 จำนวน 73,464,892.58 บาท คิดเป็นร้อยละ 65.58 ของรายได้จากการขาย ค่าใช้จ่ายขายและบริหารในปี 2564 จำนวน 36,291,712.20 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับในปี 2563 จำนวน 40,014,968.22 บาท ลดลง 3,723,256.02 บาท หรือร้อยละ 9.30 ทำให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2564 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 13,552,784.03 บาท เปรียบเทียบกับในปี 2563 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 2,754,238.50 บาท ขาดทุนเพิ่มขึ้น 10,798,545.53 บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญชู พงษ์เฉลิม)

ประธานกรรมการ