

22 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง สารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องโยงกันประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท นิวพลัสไนตติ้ง จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 ได้มีมติอนุมัติการทำรายการเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือบริการและรายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในปี 2565 ตามรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า : บมจ.นิวพลัสไนตติ้ง (NPK) ถือหุ้น บจก. นิวพลัส (89) จำกัด จำนวน 222,000 หุ้น คิดเป็น 49.33%

ผู้ให้เช่า : บจก.นิวพลัส (89) เป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

3. ลักษณะโดยทั่วไป และรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ประเภทรายการ : รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี

รายละเอียดของรายการ : บริษัท นิวพลัสไนตติ้ง จำกัด (มหาชน) (NPK) ได้ต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สิน คือ อาคารและสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร สิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม และระบบสาธารณูปโภคที่ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 11989 ตำบลศาลาแดง อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา

วัตถุประสงค์ของการทำรายการ : เพื่อใช้ในการประกอบกิจการอุตสาหกรรมของบริษัทฯ

อัตราค่าเช่า : ตารางเมตรละ 70 บาท พื้นที่เช่ารวม 3,360 ตารางเมตร รวมเป็นจำนวนเงิน 235,200 บาทต่อเดือน

เงื่อนไขการชำระค่าเช่า : ชำระรายเดือน

4. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน จำนวน 8,467,200 บาท (แปดล้านสี่แสนหกหมื่นเจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน) ตลอดอายุสัญญาเข้า 3 ปี คิดเป็นอัตราร้อยละ 2.08% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว

ขนาดของรายการ : รายการที่เกี่ยวข้องข้างต้นนี้ เป็นรายการเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือบริการ และการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปีกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 8,467,200 บาท (แปดล้านสี่แสนหกหมื่นเจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน) เท่ากับ 2.08% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ซึ่งมีขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ทั้งนี้งบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ เท่ากับ 406,129,975 บาท จำนวน 0.03% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) เท่ากับ 121,838.99 บาท และ 3% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) เท่ากับ 12,189,899.25 บาท ดังนั้น ขนาดของรายการข้างต้นจึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

5. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน : มีกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ ร่วมกันตามรายละเอียดดังนี้

บุคคลเกี่ยวข้อง	บมจ.นิวพลัสไนติ้ง		บจก.นิวพลัส (89)	
	ตำแหน่ง	สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ	ตำแหน่ง	สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ
นายมารุต แจ็งอัมพร	กรรมการ	0.01%	ประธานกรรมการ	-
บจก.บุญวัฒน์ โชค	-	29.82%	-	19.33%
กลุ่มโชควัฒนา :-				
- นางจำเนียร โชควัฒนา	กรรมการ	0.49%	-	3.56%
- นายพิภพ โชควัฒนา	-	3.43%	-	10.00%

6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า การทำรายการดังกล่าวมีความเหมาะสม เนื่องจากเป็นไปเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจและมีความสมเหตุสมผล เป็นเงื่อนไขการค้าทั่วไป เมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่สำนักงานในพื้นที่ใกล้เคียงกัน

7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของ
คณะกรรมการบริษัท


- ไม่มี -

รายการเกี่ยวโยงข้างต้นนี้ เป็นรายการเกี่ยวกับทรัพย์สินและบริการและการเช่าหรือให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปีกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่มีขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่า 0.03% แต่ไม่น้อยกว่า 3% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ถือเป็นรายการระดับกลาง บริษัทต้องขออนุมัติคณะกรรมการบริษัทในการเข้าทำรายการและเปิดเผยข้อมูลต่อ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ

อรสา คุรุกุล 
(นางอรสา คุรุกุล) (นางสาวอรอุมา ฝึกฝน)

กรรมการ

กรรมการ

หน่วยงานเลขานุการบริษัท

โทร : (038) 593-129 ต่อ 151

E-mail : newplusknitting@hotmail.com