



ที่ ทท. 004/2565

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ทราบว่า เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565 บริษัท ทีพีไอ โพลีน ซีวะอินทรีย์ จำกัด (บริษัท ย่อย ถือหุ้นร้อยละ 99.99 โดยบริษัทฯ) ได้เข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่และการให้บริการจาก บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 0.65 ของทุนชำระแล้วโดยบริษัทฯ โดยมีกรรมการร่วมกัน) ซึ่งจัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 24 กุมภาพันธ์ 2565
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้เช่า : บริษัท ทีพีไอ โพลีน ซีวะอินทรีย์ จำกัด
 - ผู้ให้เช่า : บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
 - ความสัมพันธ์ : ตระกูลเดียวกัน ไรต์นเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุม ในบริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด และบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมในบริษัท ทีพีไอ โพลีน ซีวะอินทรีย์ จำกัด
3. ลักษณะทั่วไปของรายการเกี่ยวข้อง : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน
4. ขนาดของรายการ
 - สัญญาเช่า : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน
 - ขนาดพื้นที่ : 71 ตารางเมตร
 - ปีที่ 1 : ค่าเช่าและค่าบริการรวม 500 บาท ต่อตารางเมตร ต่อ เดือน
 - ปีที่ 2 : ค่าเช่าและค่าบริการรวม 550 บาท ต่อตารางเมตร ต่อ เดือน
 - ปีที่ 3 : ค่าเช่าและค่าบริการรวม 605 บาท ต่อตารางเมตร ต่อ เดือน
 - อายุสัญญาเช่า : 3 ปี (1 มีนาคม 2565 - 28 กุมภาพันธ์ 2568)

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)

TPI POLENE PUBLIC COMPANY LIMITED

มูลค่าสัญญาเช่าและบริการ 3 ปี	: 1,410,060 บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า	: 42,600 บาท
เงินประกันความเสียหายตามสัญญาบริการ	: 63,900 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญา	: 1,516,560 บาท
การชำระค่าเช่า	: ชำระเป็นรายเดือน

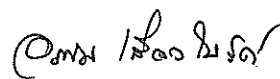
รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโยงกันประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้า โดยทั่วไป โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี สะดวกในการติดต่อคมนาคม และอัตราค่าเช่าอยู่ในระดับที่เหมาะสม ใกล้เคียงกับอัตราค่าเช่าบริเวณใกล้เคียงกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 1,516,560 บาทบาท เมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องโยงกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 30 กันยายน 2564 ซึ่งมีมูลค่ารายการเท่ากับ 23,244,000 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 24,760,560 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 14,313,331 บาท) แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 (หรือเท่ากับ 1,431,333,120 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องโยงกันดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

บริษัทฯ จึงมีความประสงค์ให้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)

กรรมการรองผู้จัดการใหญ่อาวุโส