

THANASIRI

ที่ THANA_FA 001/2022

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุกำไรสุทธิจากการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
สำหรับปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564
เรียน ท่านผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565 ได้มีมติอนุมัติงบการเงินและงบการเงินรวมของบริษัทฯและบริษัทย่อยฉบับตรวจสอบแล้ว สำหรับปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 นั้น บริษัทฯ ได้รายงานว่ามีผลกำไรสุทธิสำหรับปี (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) จากงบการเงินรวมสำหรับปี 2564 จำนวน 23.0 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนกำไรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 44.5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 207.0 บริษัทฯจึงขอชี้แจงสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานสำหรับปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ดังนี้

1. รายได้จากการขายฯในปี 2564 ลดลงประมาณ 51.3 ล้านบาท หรือเทียบเป็นร้อยละ 15.2 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุมาจากปี 2564 มีรายได้จากการขายบ้าน โครงการเดิมในจังหวัดนนทบุรีลดลงประมาณ 47.0 ล้านบาทส่วนหนึ่ง และได้รับส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้าที่มีรายได้เพิ่มสูงขึ้นในปี 2564 ประกอบกับรายได้จากการขายบ้าน โครงการในจังหวัดอุดรธานีลดลงประมาณ 4.3 ล้านบาท เนื่องจากยอดเยี่ยมชมที่ลดลงจากผลกระทบของสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 ประกอบกับการหยุดงานก่อสร้างในเดือนกรกฎาคม 2564 ตามมาตรการภาครัฐทำให้สินค้าขาดช่วงไม่พร้อมในการโอนกรรมสิทธิ์ และมาตรการ LTV ที่ยังคงมีผลกระทบต่อการพิจารณาสินเชื่อของลูกค้าต่อเนื่องมาจากปี 2562 ทั้งนี้บริษัทฯอยู่ระหว่างพัฒนาโครงการใหม่ในเขตจังหวัดนนทบุรีและเริ่มเปิดขายรับรู้อยู่ได้ตั้งแต่ธันวาคม 2564
2. อัตรากำไรขั้นต้นในปี 2564 ลดลงจากร้อยละ 26.8 ในงวดเดียวกันของปีก่อนเป็นร้อยละ 25.4 โดยหลักๆ มาจากการปรับราคาขายลดลงบางแปลงในโครงการบ้านทาวน์โฮมตามแผนการตลาดและขายเพื่อเร่งระบายสินค้าพร้อมขายในโครงการ และในไตรมาส 4 มีการโอนขายที่ดินรอพัฒนาในราคาทุนมูลค่า 39.4 ล้านบาท

ทั้งนี้ บริษัทฯยังคงเน้นการบริหารต้นทุนและค่าใช้จ่ายในส่วนต่างๆเพื่อให้มีผลกำไรสุทธิดีขึ้นด้วย

THANASIRI

3. ค่าใช้จ่ายในการขายในปี 2564 อยู่ที่ร้อยละ 5.7 ของรายได้จากการขายฯ ลดลงร้อยละ 0.9 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุมาจากยอดขายได้ที่ลดลงส่วนหนึ่ง และการบริหารค่าใช้จ่ายทางการตลาดให้ลดลงโดยปรับมาใช้ช่องทางสื่อออนไลน์มากขึ้นแทน จึงทำให้สัดส่วนค่าใช้จ่ายในการขายต่อรายได้ลดลงขึ้น
4. บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2564 รวม 80.1 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 1.1 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.4 ส่วนใหญ่จากค่าใช้จ่ายในการดูแลจัดการสถานการณ์โควิด 19 ของบริษัท ทั้งนี้ยังคงมีการบริหารค่าใช้จ่ายตั้งแต่ต้นปีโดยลดค่าใช้จ่ายของทีมผู้บริหารและลดค่าใช้จ่ายในดำเนินงานในระหว่างปี
5. บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีต้นทุนทางการเงินในปี 2564 ประมาณ 11.1 ล้านบาท ลดลง 1.3 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน จากนโยบายเร่งระบายสินค้าพร้อมขายภายในโครงการ ทำให้ภาระหนี้จากสถาบันการเงินลดลง
6. บริษัทฯ บันทึกส่วนได้เสียจากส่วนแบ่งกำไรของกิจการร่วมค้าในปี 2564 ประมาณ 23.0 ล้านบาท ขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อนเป็นส่วนแบ่งกำไรจำนวน 1.3 ล้านบาท
7. บริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่มีภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2564 และปี 2563 แต่มีรายได้ภาษีเงินได้ในปี 2564 ประมาณ 11.0 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในปี 2563 ประมาณ 4.9 ล้านบาท จากภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชี

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิรักษ์ เสดียรภาพอุยุทธ์)

กรรมการผู้จัดการ