

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ งบประจำปี 2564 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. งบการเงินประจำปี 2564 ที่ผ่านการตรวจสอบแล้ว จำนวน 1 ฉบับ

ด้วยบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ได้จัดเตรียมงบการเงินสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2564 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2564 ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งงบการเงินดังกล่าวมาเพื่อจะได้ทำการเผยแพร่ต่อไป

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนประจำปี 2564 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิจำนวน 6,936.13 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิจำนวน 7,144.92 ล้านบาท กำไรสุทธิลดลงจำนวน 208.79 ล้านบาท คิดเป็นลดลง 2.92 % เกิดขึ้นจาก

1. ในปี 2564 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายเท่ากับ 30,461.25 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 27,524.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2,936.53 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.67
2. ในปี 2564 บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับ ร้อยละ 32.24 ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน มีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับ ร้อยละ 31.79 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 0.45 เป็นผลมาจากการผ่อนคลายมาตรการควบคุมสถานการณ์โควิด-19

ผลจากข้อ 1. และ 2. ทำให้กำไรขั้นต้นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจำนวน 1,070.07 ล้านบาท

3. สัดส่วนรายได้จากการขายบ้านมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภทบ้าน	ปี 2564	ปี 2563
บ้านเดี่ยว	80.0%	77.4%
ทาวน์เฮ้าส์	11.3%	12.4%
คอนโดมิเนียม	8.7%	10.2%
รวม	100.0%	100.0%

4. รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนมีรายละเอียดดังนี้

(ล้านบาท)

	ปี 2564	ปี 2563
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	1,808.63	2,417.22
ต้นทุน	1,471.28	1,977.27
กำไรขั้นต้น	337.35	439.95
อัตรากำไรขั้นต้น	18.65%	18.20%

กำไรขั้นต้นจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการลดลงจำนวน 102.60 ล้านบาท จากสถานการณ์โควิด-19 ทำให้อัตราการเข้าพักของโรงแรมยังคงอยู่ในระดับที่ต่ำ

5. ในปี 2564 และ 2563 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังนี้

(ล้านบาท)

บริษัท	ปี 2564	ปี 2563
บมจ. แอลเอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป	272.19	496.00
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	30.39	24.12
บมจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	1,644.89	1,558.67
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง 2	(31.15)	(20.77)
บมจ. ควอลิตี้เฮ้าส์	417.01	530.35
รวม	2,333.33	2,588.37

ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทรวมลดลงจำนวน 255.04 ล้านบาท จากสถานการณ์โควิด-19

6. ตารางเปรียบเทียบค่าใช้จ่ายงวดปี 2563 และปี 2562 มีดังนี้

(ล้านบาท)

					เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	ปี 2564	%	ปี 2563	%	ล้านบาท	% +/-
รายได้จากการขาย	30,461.25	100.00%	27,524.72	100.00%	2,936.53	10.67%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	539.35	1.77%	636.82	2.31%	(97.47)	-15.31%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,289.89	7.52%	2,224.99	8.08%	64.89	2.92%
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	1,144.81	3.76%	1,041.99	3.79%	102.81	9.87%
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	1,112.40	3.65%	888.13	3.23%	224.27	25.25%
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,279.27	4.20%	1,215.74	4.42%	63.53	5.23%
รวมค่าใช้จ่าย	6,365.72	20.90%	6,007.67	21.83%	358.05	5.96%

ในปี 2564 เมื่อเทียบกับปี 2563 ค่าใช้จ่ายในการขายลดลงจำนวน 97.47 ล้านบาท และ ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 64.89 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้นจำนวน 224.27 ล้านบาทจากการลงทุนเพิ่มในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสินทรัพย์สิทธิการใช้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิทย์ ตันติวงษ์)

กรรมการผู้จัดการ