

ที่ EMC 019/2565

24 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) ได้แจ้งผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จึงขอเรียนชี้แจงผลประกอบการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### รายได้จากการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 1,101.12 ล้านบาท ลดลงจำนวน 362.33 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 24.76 จากปี 2563 ซึ่งมีรายได้จากการดำเนินงานรวม 1,463.45 ล้านบาท เป็นผลมาจากการรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างลดลง

#### ต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์รวมเท่ากับ 1,048.10 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 95.18 ของรายได้จากการดำเนินงานรวม โดยต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์รวมลดลงจำนวน 187.38 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 15.17 จากปี 2563 ซึ่งมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์รวมจำนวน 1,235.48 ล้านบาท

#### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารของปี 2564 เท่ากับ 139.37 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.66 ของรายได้รวม ลดลงจากปี 2563 จำนวน 16.55 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 10.61 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายจำนวน 11.52 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจำนวน 5.03 ล้านบาท

#### ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินในปี 2564 เท่ากับ 2.57 ล้านบาท ลดลงจากปี 2563 จำนวน 2.20 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 46.12 เนื่องจากบริษัทมีการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

## กำไรสุทธิ

ผลประกอบการของปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกขาดทุนสุทธิเท่ากับ 86.61 ล้านบาท คิดเป็นอัตราขาดทุนสุทธิร้อยละ 7.87 ของรายได้รวม ลดลง 147.15 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 243.07

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายรัฐชัย ภิษยภูมิ)

ประธานเจ้าหน้าที่ด้านการเงิน