

ที่ พพ.027/2565

24 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงงบกำไรขาดทุนสำหรับปี 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 196.6 ล้านบาท (โดยเป็นผลกำไรของส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ 526.7 ล้านบาท) ในขณะที่งวดเดียวกันของปี 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีขาดทุนสุทธิจำนวน 1,757.4 ล้านบาท (โดยเป็นขาดทุนของส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ 1,045.8 ล้านบาท) เป็นผลต่างจำนวน 1,560.8 ล้านบาท ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1. ธุรกิจสังหาริมทรัพย์

1.1 ปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 8,642.1 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1,954.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 18.4 เมื่อเทียบกับรายได้ จำนวน 10,596.4 ล้านบาท ในงวดเดียวกันของปี 2563 เนื่องจาก

รายได้ขายบ้านพร้อมที่ดินจำนวน 6,572.2 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1,084.3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14.2

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1,483.5 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1,065.6 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 41.8

รายได้จากการขายที่ดินจำนวน 586.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 195.6 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 50.1

1.2 กำไรขั้นต้นจำนวน 2,064.9 ล้านบาท ลดลงจำนวน 784.1 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 27.5

1.3 อัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 21.5 ลดลง จากร้อยละ 23.1 ในปี 2563

2. ธุรกิจโรงแรม

บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 696.4 ล้านบาท ลดลงจำนวน 773.4 ล้านบาท โดยมีขาดทุนขั้นต้น จำนวน 548.4 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งขาดทุนขั้นต้นจำนวน 191.6 ล้านบาท

3. รายได้ค่าเช่าและบริการจำนวน 271.2 ล้านบาท ลดลงจำนวน 6.8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.4

4. รายได้อื่น จำนวน 1,991.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,343.2 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 207.3 เนื่องจากมีกำไรจากการขายทรัพย์สินในธุรกิจโรงแรมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

5. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 2,886.2 ล้านบาท ลดลงจำนวน 610.3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17.5 ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 247.2 ล้านบาท ลดลงตามสัดส่วนการขายและรายได้ที่ลดลง ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 363.1 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากค่าใช้จ่ายบริหารส่วนของธุรกิจโรงแรมลดลงและจากมาตรการควบคุมค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ
6. กลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงิน จำนวน 83.2 ล้านบาท เป็นผลจากการกลับรายการตั้งสำรองการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงินและลูกหนี้ จากการได้รับชำระ
7. ค่าใช้จ่ายทางการเงินจำนวน 1,458.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 116.9 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.7
8. สุทธินฐานะทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

	บริษัทและบริษัทย่อย		เปลี่ยนแปลง เพิ่ม(ลด)	
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	จำนวนเงิน	%
สินทรัพย์รวม	52,023.40	53,389.60	(1,366.20)	(2.56 %)
หนี้สินรวม	38,447.96	39,435.67	(987.71)	(2.50 %)
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	13,575.44	13,953.93	(378.49)	(2.71 %)

บริษัทและบริษัทย่อย	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิ ต่อส่วนผู้ถือหุ้น	1.63	2.11

* หนี้สินสุทธิหมายถึง หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยแต่ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า หักเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนระยะสั้น สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย และเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศานิต อรรถญาณสกุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร