



UAC Global Public Company Limited
บริษัท ยูเอซี โกลบอล จำกัด (มหาชน)
www.uac.co.th | 02-937-1701-6

ที่ UAC.CS/002/2565

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง ที่แจ้งผลการดำเนินงานของ บมจ. ยูเอซี โกลบอล สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

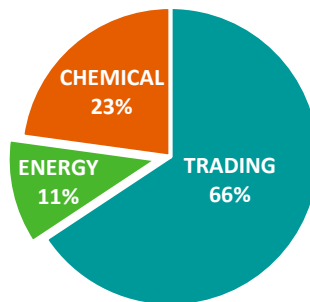
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผู้สอบบัญชีและงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)

บทสรุปผู้บริหาร

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค COVID - 19 ทำให้ปี 2564 เศรษฐกิจมีการชะลอตัว และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรม มีการชะลอการลงทุน หรือการขยายกิจการต่าง ๆ และระดับการบริโภคภายในประเทศที่ยังลดลง

อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทมีการติดตามสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง โดยมุ่งเน้นการรักษาสภาพคล่องและเพิ่มยอดขายในทุกกลุ่มธุรกิจ พยายามควบคุมต้นทุนการผลิตและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อย่างเต็มที่ ส่งผลให้ปี 2564 กลุ่มบริษัทมียอดขายเพิ่มขึ้น 197.04 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.52 (YoY) ทั้งนี้ ธุรกิจไบโอดีเซลที่บริษัทได้ร่วมลงทุนกับบริษัทย่อยของบริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (BCP) มียอดขายลดลงตามสถานการณ์โรค COVID - 19 และจากนโยบายกระทรวงพลังงานที่ปรับลดการใช้ B10 เป็น B7 แต่ยังคงรักษาอัตรากำไรไว้ได้ในระดับที่สูง ส่งผลให้บริษัทได้รับส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนอย่างต่อเนื่องที่ 217.36 ล้านบาท ทำให้กลุ่มบริษัทมีกำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ และ EBITDA อยู่ที่ 246.81 ล้านบาท และ 409.62 ล้านบาท ตามลำดับ

REVENUE BREAKDOWN 2021



กลุ่มธุรกิจ Trading มีรายได้รวมทั้งสิ้น 963.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 111.64 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.11 YoY โดยลูกค้าส่วนใหญ่เริ่มเพิ่มกำลังซื้อสินค้าและบริการมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง ถึงแม้ว่า ยอดขายในไตรมาส 4 ยังคงต่ำกว่าเป้าหมาย 60 ล้านบาท จากปัญหาการขนส่งระหว่างประเทศ ทำให้สินค้าหลายรายการจากต่างประเทศล่าช้ากว่ากำหนด และมีปัญหาเรื่องการผลิตของ Suppliers บางรายที่ล่าช้ากว่าแผนงานมาก ทั้งนี้ Gross Profit Margin ปี 2564 ยังคงสูงกว่าเป้าหมายที่ประมาณการไว้

UAC Global PLC.

เลขที่ 1 อาคาร TP&T ชั้น 19 ซอยวิภาวดีรังสิต 19
เขตจตุจักร แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

กลุ่มธุรกิจ Manufacturing - Energy มีรายได้รวมทั้งสิ้น 168.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 25.23 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.64 YoY ส่วนใหญ่เกิดจากโรงงาน PPP มีรายได้เพิ่มขึ้นกว่าร้อยละ 16.65 จากการได้รับ Associated Gas เพิ่มขึ้นตั้งแต่ไตรมาส 3 ที่ผ่านมา และราคาผลิตภัณฑ์ปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตามสถานการณ์ราคาน้ำมันดิบในตลาดโลก โรงไฟฟ้าเสาเถียร และโรงไฟฟ้าประจวบคีรีขันธ์ มีรายได้ต่ำกว่าแผนที่วางไว้ แต่ช่วงไตรมาส 4 สามารถผลิตไฟฟ้าได้มากขึ้น เนื่องจากได้รับก๊าซเชื้อเพลิงจากโรงงาน PPP เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โรงไฟฟ้าพีชพลังงานแม่แตงสามารถจำหน่ายไฟฟ้าและ SIS ได้ต่อเนื่องตามแผน และในส่วนของโรงไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ยังสามารถผลิตไฟฟ้าได้ตามเป้าหมายที่วางไว้

กลุ่มธุรกิจ Manufacturing – Chemicals ในปี 2564 ยังคงประสบปัญหาราคาวัตถุดิบที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องเกือบทั้งปี และลูกค้ามีการชะลอคำสั่งซื้อลงมากทั้งในและต่างประเทศ ทำให้ยอดขาย และ Gross Profit Margin ไม่เป็นไปตามแผนที่วางไว้ แต่อย่างไรก็ตาม กลุ่มธุรกิจ Manufacturing – Chemicals มีรายได้ที่สูงกว่าปี 2563 โดยมีรายได้รวมทั้งสิ้น 334.75 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 60.17 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.91 YoY

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของบริษัท

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปี 2564

งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)	Q4/2564	2564 (A)	2563 (B)	การเปลี่ยนแปลง (A-B)	
				ล้านบาท	%
รายได้จากการขายและให้บริการ	210.47	1,085.17	964.24	120.92	12.54%
กำไรขั้นต้น	20.73	153.32	146.78	6.54	4.45%
รวมรายได้อื่น	123.92	284.25	179.19	105.06	58.63%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	46.35	143.38	135.36	8.02	5.92%
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	6.74	27.76	31.20	(3.44)	(11.04%)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	91.56	266.43	159.41	107.02	67.14%
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	3.08	(8.47)	(3.36)	5.12	152.41%
กำไรสำหรับงวด	94.64	257.96	156.05	101.91	65.30%
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัท	94.64	257.96	156.05	101.91	65.30%
EBITDA	116.07	365.10	262.55	102.56	39.06%

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีกำไรสำหรับงวดเพิ่มขึ้น 101.91 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 65.30 (YoY) โดยมีสาเหตุหลักดังนี้

- รายได้จากการขายและให้บริการเพิ่มขึ้น 120.92 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.54 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจากการเพิ่มขึ้นของรายได้กลุ่มธุรกิจ Trading 110.60 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากลูกค้าในกลุ่ม Energy และ Industrial ที่เพิ่มขึ้น 32.37 ล้านบาท และ 57.40 ล้านบาท ตามลำดับ รายได้กลุ่มธุรกิจ Manufacturing - Energy ของโรงงาน PPP เพิ่มขึ้น 10.84 ล้านบาท เนื่องจากได้รับ Associated Gas เพิ่มมากขึ้น และราคาผลิตภัณฑ์ NGL ปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง และโรงไฟฟ้าพีชพลังงานแม่แตงมีรายได้ลดลง 0.52 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปี 2563
- กำไรขั้นต้นสำหรับปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เท่ากับ 153.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.54 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.45 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ กำไรขั้นต้นที่เพิ่มขึ้นเป็นไปตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น

- อัตราผลกำไรขั้นต้นสำหรับปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เท่ากับร้อยละ 14.13 ของรายได้ ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (ปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 เท่ากับร้อยละ 15.22)
- 3. รวมรายได้อื่นเพิ่มขึ้น 105.06 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 58.63 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจากรายได้เงินปันผลจาก BBF ที่เพิ่มขึ้น 81.92 ล้านบาท เงินชดเชยจากกรมสรรพสามิต และกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน
- 4. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 8.02 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.92 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจากค่าใช้จ่ายที่สอดคล้องกับยอดขายที่เพิ่มขึ้น และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานและผู้บริหาร
- 5. ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 3.44 ล้านบาท หรือลดจากร้อยละ 11.04 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เกิดจากการลดลงของภาระหนี้สินเงินกู้ระยะยาว
- 6. กำไรสำหรับงวดเพิ่มขึ้น 101.91 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 65.30 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจากรายได้เงินปันผลจาก BBF และผลการดำเนินงานที่ปรับเพิ่มขึ้น

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมสำหรับปี 2564

งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)	Q4/2564	2564 (A)	2563 (B)	การเปลี่ยนแปลง (A-B)	
				ล้านบาท	%
รายได้จากการขายและให้บริการ	335.49	1,466.26	1,269.23	197.04	15.52%
กำไรขั้นต้น	35.38	231.11	239.97	(8.86)	(3.69%)
รวมรายได้อื่น	102.73	271.75	287.12	(15.37)	(5.35%)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	68.48	211.14	207.81	3.33	1.60%
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	11.55	48.75	56.82	(8.07)	(14.21%)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	58.08	242.98	262.46	(19.49)	(7.42%)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	3.82	(8.61)	(3.42)	5.19	151.56%
กำไรสำหรับงวด	61.89	234.37	259.04	(24.67)	(9.52%)
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัท	62.33	246.81	271.35	(24.54)	(9.04%)
EBITDA	99.49	409.62	442.17	(32.55)	(7.36)

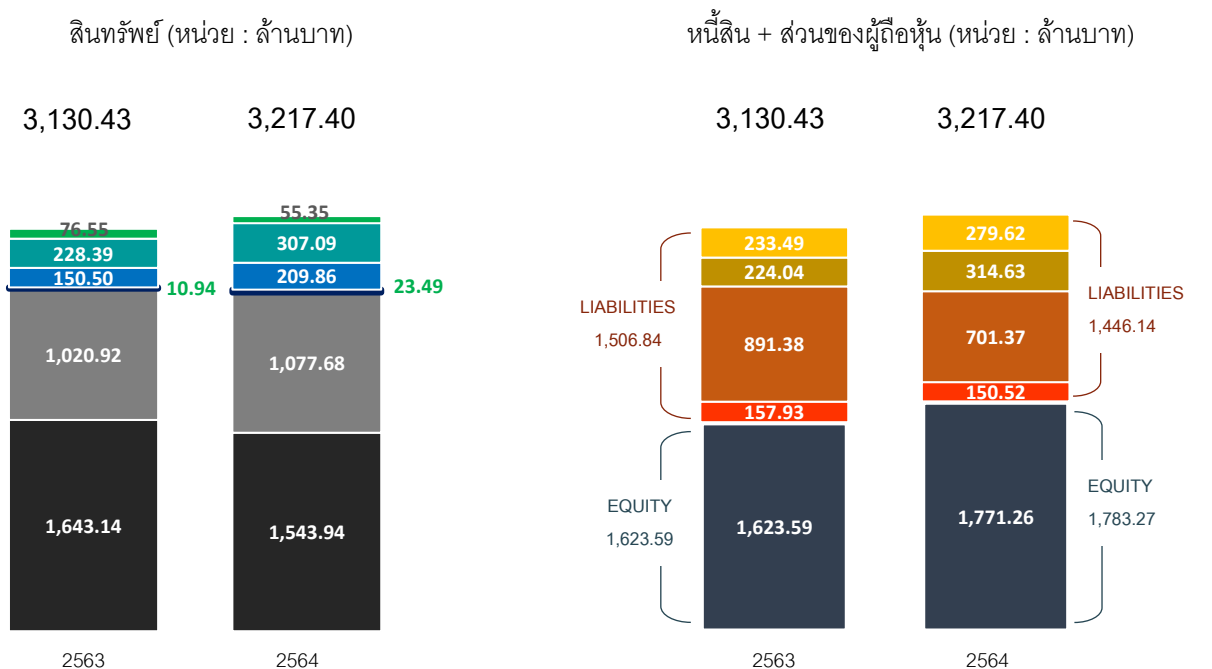
ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมสำหรับปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีกำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ลดลง 24.54 ล้านบาท หรือลดจากร้อยละ 9.04 (YoY) โดยมีสาเหตุหลักดังนี้

1. รายได้จากการขายและให้บริการเพิ่มขึ้น 197.04 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.52 ซึ่งปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน จากการเพิ่มขึ้นของรายได้ในกลุ่มธุรกิจ Trading 111.64 ล้านบาท รายได้กลุ่มธุรกิจ Manufacturing - Energy เพิ่มขึ้น 25.23 ล้านบาท และกลุ่มธุรกิจ Manufacturing - Chemicals เพิ่มขึ้น 60.17 ล้านบาท
2. กำไรขั้นต้นสำหรับปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เท่ากับ 231.11 ล้านบาท ลดลง 8.86 ล้านบาท หรือลดจากร้อยละ 3.69 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเกิดจากต้นทุนสินค้าในกลุ่มธุรกิจ Manufacturing - Chemicals ที่ปรับตัวสูงขึ้น
 - อัตรากำไรขั้นต้นสำหรับปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เท่ากับร้อยละ 15.76 ของรายได้ ลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (ปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 เท่ากับร้อยละ 18.91)

- รวมรายได้อื่นลดลง 15.37 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 5.35 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจาก ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม BBF ที่ปรับลดลง และมีการบันทึกรับรู้การด้อยค่าเงินลงทุนใน PPWE จำนวน 12.01 ล้านบาท
- ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 3.33 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.60 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจากค่าใช้จ่ายที่สอดคล้องกับยอดขายที่เพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 8.07 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 14.21 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน จากภาระหนี้สิน ที่ลดลง
- กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ลดลง 24.54 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 9.04 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็น ผลจากต้นทุนขายที่ปรับตัวสูงขึ้นและรายได้อื่นที่ลดลง

สำหรับงบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีการเปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ดังนี้



- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น
- สินค้านำไปขาย
- รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น
- รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น
- ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น
- รวมหนี้สินหมุนเวียนอื่น
- เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ (รวมที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี)
- รวมหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น
- ส่วนของผู้ถือหุ้น

สินทรัพย์รวม 3,217.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 86.97 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.78 โดยเกิดจากสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 129.41 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนลดลง 42.44 ล้านบาท ประกอบด้วย

- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 78.70 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น และส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

- สินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น 59.37 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากสินค้าระหว่างทาง
- ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน เพิ่มขึ้น 30.91 ล้านบาท เกิดจากการให้บริการเช่าเครื่องผลิตเชื้อเพลิงขยะ (RDF) ของบริษัทย่อย
- ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา 16.67 ล้านบาท เกิดจากสิทธิการได้มาของ Contract Farming ของบริษัทย่อย
- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 1,543.94 ล้านบาท ลดลง 99.20 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่ายในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

หนี้สินรวม 1,446.14 ล้านบาท ลดลง 60.70 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 4.03 ส่วนใหญ่เกิดจากหนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น 341.93 ล้านบาท หนี้สินไม่หมุนเวียนลดลง 402.64 ล้านบาท ประกอบด้วย

- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 46.14 ล้านบาท
- เงินกู้ยืมระยะยาว – ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี ลดลง 77.13 ล้านบาท
- เงินปันผลค้างจ่าย เพิ่มขึ้น 53.41 ล้านบาท จากการตั้งสำรองจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลปี 2564 จากมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 7/2564 วันที่ 17 ธันวาคม 2564 และได้จ่ายเงินปันผลไปแล้วเมื่อวันที่ 17 มกราคม 2565
- การจัดหมวดบัญชีหุ้นกู้ที่ครบกำหนดไถ่ถอนภายในหนึ่งปี มูลค่า 300 ล้านบาท

รวมส่วนของผู้ถือหุ้น 1,771.26 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 147.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.10 เกิดจากผลกำไรจากการดำเนินงาน และการจ่ายเงินปันผล

สำหรับงบกระแสเงินสด (งบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีการเปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)	2564	2563
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	242.98	262.46
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้ - หลังปรับปรุง	181.38	179.15
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานได้มา (ใช้ไป)	6.96	173.57
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมการลงทุนได้มา (ใช้ไป)	200.69	109.57
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินได้มา (ใช้ไป)	(235.39)	(251.64)
สุทธิ	(27.74)	31.51
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	6.60	4.49
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(0.07)	0.09
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(21.20)	36.09
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	76.55	40.46
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	55.35	76.55

งบกระแสเงินสดสำหรับปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีกระแสเงินสดที่ได้มาในกิจกรรมการดำเนินงานสุทธิ 6.96 ล้านบาท โดยเงินสดที่เพิ่มขึ้นเกิดจากกำไรก่อนภาษีเงินได้ (หลังปรับปรุง) 181.38 ล้านบาท เงินรับล่วงหน้าและเจ้าหนี้การค้า 81.33 ล้านบาท เงินสดที่ลดลงเกิดจากลูกหนี้การค้าและสินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น 164.40 ล้านบาท และจ่ายดอกเบี้ยและภาษี 74.17 ล้านบาท

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุนสุทธิ 200.69 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เกิดจากการรับเงินปันผลจากบริษัทร่วม 225.48 ล้านบาท รับชำระคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง 11.40 ล้านบาท และการชำระค่าสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของบริษัทย่อยรวมจำนวน 42.61 ล้านบาท

กระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 235.39 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาว 190.27 ล้านบาท และการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น 93.46 ล้านบาท

จากกิจกรรมดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ 21.20 ล้านบาท โดยมีเงินสดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564 จำนวน 76.55 ล้านบาท ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีเงินสดคงเหลือ 55.35 ล้านบาท

สรุปอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

งบการเงินรวม	2564	2563
NET PROFIT (%)	15.98	20.41
COMPREHENSIVE INCOME (%)	16.83	21.37
EBIT (%)	19.90	25.16
EBITDA (%)	27.94	34.84
ROA (%)	7.78	8.78
ROE (%)	20.73	18.52
EPS (บาท/หุ้น)	0.37	0.41
D/E RATIO (เท่า)	0.88	0.98
Net Debt/EBITDA (เท่า)	3.40	3.23

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งให้นักลงทุนได้ทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวนิลรัตน์ จารุมโนภาส)

ประธานเจ้าหน้าที่ด้านการเงินและบัญชี

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

UAC Global PLC.

เลขที่ 1 อาคาร TP&T ชั้น 19 ซอยวิภาวดีรังสิต 19

เขตจตุจักร แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10900