



บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่ : ชั้น 30 อาคารจเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ เลขที่ 138/108 ถนนนเรศ
แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ประเทศไทย
สำนักงานสาขา : ชั้น 47 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์ (662) 129 5999 | โทรสาร (662) 129 5998

ที่ KWI 26/2021

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และ
บริษัทย่อย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทฯแล้ว

: รายได้: บริษัทฯมีรายได้รวม จำนวน 722.3 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 477.6 ล้านบาท จาก
รายได้รวม จำนวน 244.7 ล้านบาท จากรอบระยะเวลาเดียวกันในปีที่ผ่านมา

: ผลการดำเนินงาน: บริษัทฯมีขาดทุนสุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) จำนวน 553.2 ล้านบาท
เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 202.0 ล้านบาท จากขาดทุนสุทธิ จำนวน 351.2 ล้านบาท จากรอบ
ระยะเวลาเดียวกันในปีที่ผ่านมา

สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม (หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม	ปี 2564	ปี 2563	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่) สำหรับปี	-553.2	-351.2	57.5%
ขาดทุนสุทธิ สำหรับปี	-553.7	-367.3	50.7%
รายได้รวม	722.3	244.7	195.2%

งบการเงินแยกสรุปเป็น 4 ธุรกิจ คือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์, ธุรกิจประกันชีวิต, ธุรกิจประกันวินาศ
ภัย และ ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ดังนี้



ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ปี 2564	ปี 2563	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ สำหรับปี	-289.1	-261.6	10.5%
รายได้รวม (จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และ ให้เช่า)	103.2	64.2	60.7%

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีสาเหตุหลัก เนื่องจากต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจำนวน 66.8 ล้านบาท และ ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเพิ่มขึ้น 29.9 ล้านบาท

ธุรกิจประกันชีวิต	ปี 2564
ขาดทุนสุทธิเก้าเดือน	-58.7
รายได้รวมเก้าเดือนจากธุรกิจประกันชีวิต	354.8

ซึ่งบริษัทฯ ซื้อกิจการประกันชีวิตจากบริษัท แมนูไลฟ์ ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เสร็จสิ้นสมบูรณ์ เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 ผลประกอบการข้างต้นเป็นระยะเวลาเก้าเดือนนับจาก เดือนเมษายน ถึง ธันวาคม 2564

ธุรกิจประกันภัยวินาศภัย	ปี 2564	ปี 2563	เปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลง
ขาดทุนสุทธิ สำหรับปี	-150.0	-105.7	41.9%
รายได้รวมจากธุรกิจประกันวินาศภัย	171.0	178.8	-4.4%

การเปลี่ยนแปลงผลกำไร/ขาดทุนจากการดำเนินงานของธุรกิจประกันวินาศภัย มีสาเหตุหลัก เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจำนวน 92.2 ล้านบาท และ รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จ ลดลงจำนวน 51.5 ล้านบาท



ธุรกิจบริหารสินทรัพย์	ปี 2564
ขาดทุนสุทธิเก้าเดือน	-56.0
รายได้รวมเก้าเดือนจากธุรกิจบริหารสินทรัพย์	36.3

ซึ่งบริษัทฯซื้อกิจการบริหารสินทรัพย์จากบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน แมนูไลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด เสร็จสิ้นสมบูรณ์ เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 ผลประกอบการข้างต้นเป็นระยะเวลาเก้าเดือนนับจากเดือนเมษายน ถึง ธันวาคม 2564

ขอแสดงความนับถือ

- Signed -

นาย แอนโทนิโอ ฮาง ตัท ขาน
กรรมการ