

เลขที่ CAZ 002-2565

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

เรียง กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ซี เอ แซด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ที่แจ้งผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งมีรายได้และกำไรสุทธิเปลี่ยนแปลงจากปีก่อน ดังนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ร้อยละ (%)
รายได้จากการก่อสร้าง	2,194.69	2,233.06	(38.37)	(1.72)
- งานให้บริการรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร (EPC Service)	17.70	44.98	(27.28)	(60.64)
- งานให้บริการรับเหมาก่อสร้างติดตั้งโครงสร้างและระบบ (SMP and E&I Service)	1,343.50	1,037.52	305.98	29.49
- งานให้บริการด้านวิศวกรรมโยธา (Civil & Building Service)	595.59	808.40	(212.81)	(26.32)
- งานให้บริการก่อสร้างทั่วไป (General Construction Service)	82.56	-	82.56	n/a
- งานให้บริการผลิตและบริการอื่น (Fabrication and Other service)	155.34	342.16	(186.82)	(54.60)
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	(1,898.62)	(2,055.14)	(156.52)	(7.62)
กำไรขั้นต้น	296.07	177.92	118.15	66.41
รายได้อื่น	4.53	3.37	1.16	34.40
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(96.15)	(74.62)	21.53	28.85
กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษี	204.45	106.67	97.78	91.67
ต้นทุนทางการเงิน	(30.17)	(27.15)	3.02	11.12
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	174.28	79.52	94.76	119.18
ภาษีเงินได้	(36.23)	(15.59)	20.64	132.45
กำไรสุทธิสำหรับงวด	138.05	63.93	74.12	115.94
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทฯใหญ่	136.51	61.51	75.00	121.93
กำไรส่วนที่เป็นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1.54	2.42	(0.88)	(36.36)

### 1. รายได้จากกาารให้บริการ

กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการก่อสร้างสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวนรวม 2,194.69 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีรายได้จากการก่อสร้างรวมจำนวน 2,233.06 ล้านบาท ลดลงจำนวน 38.37 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.72 สาเหตุหลักเกิดจากงานโครงการก่อสร้างงานบางโครงการดำเนินงานแล้วเสร็จโดยทยอยส่งมอบงานและโอนอำนาจควบคุมในงานรับเหมาก่อสร้างให้กับลูกค้าแล้วในระหว่างปี ประกอบกับงานโครงการก่อสร้างที่ได้รับการเซ็นสัญญาในไตรมาส 3 และ 4 ของปี 2564 เป็นการดำเนินการก่อสร้างในช่วงเริ่มต้นจึงทำให้ผลลัพธ์ของงานตามอัตราส่วนความสำเร็จของงานที่สามารถโอนอำนาจควบคุมให้กับลูกค้าในปีนี้ลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีก่อน

ทั้งนี้ ณ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมี มูลค่างานโครงการก่อสร้างในมือที่ยังไม่รับรู้รายได้มีจำนวนรวม 3,988.74 ล้านบาท โดยการรับงานโครงการก่อสร้างของลูกค้ากลุ่มเป้าหมายในปัจจุบันจะเป็นไปตามความต้องการของลูกค้าเป็นหลักจึงทำให้กลุ่มบริษัทไม่ได้เน้นรายได้กาารให้บริการก่อสร้างกลุ่มใดกลุ่มหนึ่งโดยเฉพาะ

### 2. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2564 จำนวน 96.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 21.53 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 28.85 เมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 74.62 ล้านบาท สาเหตุเกิดจากในปี 2563 เป็นปีแรกที่มีการแพร่ระบาดของ COVID-19 ส่งผลกระทบต่อรายได้ของกลุ่มบริษัทจึงทำให้กลุ่มบริษัทต้องปรับลดประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน รวมถึงโบนัสพนักงาน เพื่อให้สอดคล้องกับผลการดำเนินงานที่ลดลง ในขณะที่ปี 2564 บริษัทยังคงดำเนินงานก่อสร้างงานโครงการในมือทุกโครงการอย่างต่อเนื่องเพื่อให้การประกอบการเป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ แม้การแพร่ระบาดของ COVID-19 จะยังคงมีเป็นระลอก ๆ อย่างต่อเนื่อง โดยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานและค่าตอบแทนกรรมการ การรับรู้ค่าใช้จ่ายจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายที่ขอคืนไม่ได้ในระหว่างงวด และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของ COVID-19

### 3. ความสามารถในการทำกำไร

กำไรขั้นต้นและกำไรสุทธิสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

ความสามารถในการทำกำไร	2564		2563	
	(ล้านบาท)	ร้อยละ	(ล้านบาท)	ร้อยละ
กำไรขั้นต้น	296.07	13.49	177.92	7.97
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	136.51	6.22	61.51	2.75

ความสามารถในการทำกำไรของกลุ่มบริษัท สำหรับปี 2564 มีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 13.49 และอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 6.22 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2563 ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 7.97 และอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 2.75 เนื่องจากโครงการใหม่ที่ได้รับการเซ็นสัญญาในระหว่างไตรมาส 3/2564 บางโครงการมีอัตรากำไรที่ค่อนข้างสูง ประกอบกับในปี 2563 เป็นปีแรกที่มีการแพร่ระบาดของ COVID-19 ที่มาตรการป้องกันต่าง ๆ ส่งผลกระทบต่อกาารก่อสร้างที่ทำให้กลุ่มบริษัทต้องปรับปรุงต้นทุน

งบประมาณในบางโครงการเพิ่มขึ้น ทั้งต้นทุนค่าแรงงานและค่าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมถึงค่าวัสดุเกี่ยวกับสุขอนามัยที่ใช้  
สำหรับการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส

งบแสดงฐานะการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	31 ธ.ค. 2564	31 ธ.ค. 2563	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ร้อยละ
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	262.45	142.42	120.03	84.28
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	324.14	204.87	119.27	58.22
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	617.01	512.28	104.73	20.44
สินค้าคงเหลือ	40.84	34.54	6.30	18.24
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10.80	7.26	3.54	48.76
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>1,255.24</b>	<b>901.37</b>	<b>353.87</b>	<b>39.26</b>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	7.69	10.02	(2.33)	(23.25)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	557.76	557.39	0.37	0.07
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	12.38	13.22	(0.84)	(6.35)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	96.98	54.17	42.81	79.03
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	35.36	132.81	(97.45)	(73.38)
เงินมัดจำ	4.41	3.41	1.00	29.33
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	2.70	2.63	0.07	2.66
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>717.28</b>	<b>773.65</b>	<b>(56.37)</b>	<b>(7.29)</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,972.52</b>	<b>1,675.02</b>	<b>297.50</b>	<b>17.76</b>
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชี	-	0.01	(0.01)	(100.00)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	373.50	509.10	(135.60)	(26.63)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	377.91	265.03	112.88	42.59
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	289.86	141.08	148.78	105.46
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	20.00	20.00	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	38.64	38.64	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดเงิน				
ชำระภายใน 1 ปี	30.99	20.39	10.60	51.99
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	44.40	25.80	18.60	72.09
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>1,175.30</b>	<b>1,020.05</b>	<b>155.25</b>	<b>15.22</b>

รายการ	31 ธ.ค. 2564	31 ธ.ค. 2563	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ร้อยละ
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	87.66	84.30	3.36	3.99
หนี้สินตามสัญญาเช่า	29.03	26.37	2.66	10.09
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	11.96	8.94	3.02	33.78
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	7.28	7.14	0.14	1.96
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>135.93</b>	<b>126.75</b>	<b>9.18</b>	<b>7.24</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>1,311.23</b>	<b>1,146.80</b>	<b>164.43</b>	<b>14.34</b>
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	147.00	140.00	7.00	5.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	246.11	246.11	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	14.70	11.95	2.75	23.01
ยังไม่ได้จัดสรร	237.82	116.03	121.79	104.96
องค์ประกอบอื่นของส่วนที่เป็นเจ้าของ	8.45	8.45	-	-
<b>รวมส่วนผู้เป็นเจ้าของบริษัท ใหญ่</b>	<b>654.08</b>	<b>522.54</b>	<b>131.54</b>	<b>25.17</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	7.21	5.68	1.53	26.94
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>661.29</b>	<b>528.22</b>	<b>133.07</b>	<b>25.19</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,972.52</b>	<b>1,675.02</b>	<b>297.50</b>	<b>17.76</b>

### สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,972.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 297.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17.76 เมื่อเทียบกับปีก่อนที่มีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,675.02 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดสินทรัพย์ที่เปลี่ยนแปลง ดังนี้

#### สินทรัพย์หมุนเวียน ประกอบด้วย

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 262.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 120.03 ล้านบาท เนื่องจากได้รับชำระหนี้ค่างานก่อสร้างบางโครงการจากผู้ว่าจ้างในช่วงสิ้นปี
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น จำนวน 324.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 119.27 ล้านบาท เนื่องจากการส่งมอบอำนาจควบคุมและออกใบแจ้งหนี้สำหรับงานโครงการระหว่างก่อสร้างให้กับลูกค้าเพิ่มขึ้น โดยกลุ่มบริษัทมีเงื่อนไขการชำระเงินกับลูกค้าอยู่ระหว่างระยะเวลา 30 วันถึง 45 วัน
- สินทรัพย์ที่เกิดขึ้นจากสัญญา (รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ) จำนวน 617.01 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 104.73 ล้านบาท เนื่องจากมีการบันทึกรายได้จากสัดส่วนความคืบหน้าของงานก่อสร้างและทยอยส่งมอบอำนาจควบคุมให้กับลูกค้าเพิ่มขึ้นซึ่งสอดคล้องกับปริมาณงานโครงการที่ได้รับเพิ่มขึ้น โดยจะออกใบแจ้งหนี้เรียกเก็บเงินในงวดถัดไป

- ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย ลดลงจำนวน 97.45 ล้านบาท เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายจากกรมสรรพากร สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี 2560 - 2563 ในระหว่างงวดปี

## หนี้สิน

ณ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 1,311.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 164.43 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 14.34 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยหนี้สินรวมส่วนที่เปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบกับปีก่อน มีรายละเอียดดังนี้

- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เพิ่มขึ้นจำนวน 112.88 ล้านบาท จากการสั่งซื้อสินค้า วัสดุก่อสร้าง และการจ้างผู้รับเหมาช่วงเพิ่มขึ้นในระหว่างงวด
- หนี้สินที่เกิดจากสัญญา จำนวน 289.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 148.78 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 105.46 เมื่อเทียบกับปีก่อน ประกอบด้วย
  - 1) รายได้ค่าบริการก่อสร้างรับล่วงหน้า (ค่าบริการรับล่วงหน้าที่เรียกเก็บจากลูกค้าแล้วตามเงื่อนไขในสัญญาซึ่งมีมูลค่าสูงกว่ารายได้ที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน) จำนวน 141.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 109.56 ล้านบาท โดยจะหักออกเป็นรายได้จากการให้บริการในอนาคตเมื่อกลุ่มบริษัทได้ส่งมอบอำนาจการควบคุมในสินค้าและบริการให้แก่ลูกค้าตามสัญญา
  - 2) เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง จำนวน 148.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 39.21 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงินรับล่วงหน้าของโครงการที่ได้รับว่าจ้างจากสัญญาที่ได้รับการเซ็นสัญญาใหม่ในระหว่างไตรมาส 2 และไตรมาส 3 ปี 2564 โดยมูลค่าดังกล่าวจะลดลงตามสัดส่วนที่เรียกเก็บเงินจากลูกค้าในงวดถัดๆ ไป
- หนี้สินตามสัญญาเช่า เพิ่มขึ้นในระหว่างปี จำนวน 13.26 ล้านบาท จากการทำสัญญาเช่าซื้อสำหรับอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้สำหรับโครงการก่อสร้างในมือปัจจุบัน
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น 18.60 ล้านบาท จากเจ้าหนี้กรมสรรพากรสำหรับค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย
- กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับใช้ในงานโครงการระหว่างก่อสร้าง จำนวน 393.50 ล้านบาท ลดลงจำนวน 135.60 ล้านบาท เกิดจากการชำระเงินกู้ยืมให้แก่สถาบันการเงินตามระยะเวลาที่ครบกำหนด รวมกับการชำระกู้ยืมเงินระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในระหว่างงวด

## ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทของบริษัทยักษ์ใหญ่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 654.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 131.54 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 25.17 เมื่อเทียบกับวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่มีจำนวน 522.54 ล้านบาท โดยการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน มีรายละเอียดดังนี้



- ผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทที่มีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่ สำหรับงวดปี 2564 จำนวน 136.51 ล้านบาท
- การจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2563 ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 18 มีนาคม 2564 ในอัตราหุ้นละ 0.04778 บาท รวมมูลค่า 13.38 ล้านบาท กำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 21 พฤษภาคม 2564 ที่ผ่านมานี้โดยมีรายละเอียดการจ่ายเงินปันผลเป็นดังนี้
  - 1) จ่ายเงินปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัท จำนวน 14 ล้านหุ้น ในอัตรา 20 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท จำนวนรวม 7.00 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเงินปันผลหุ้นละ 0.025 บาท
  - 2) จ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.02278 บาท เป็นจำนวนรวม 6.38 ล้านบาท

#### อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญดังนี้

- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E ratio) เท่ากับ 2.00 เท่า ลดลงเมื่อเทียบกับสิ้นปี 2563 ที่มีอัตราส่วน 2.19 เท่า
- กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (Interest bearing debt) คิดเป็น 0.89 เท่า ซึ่งลดลงเมื่อเทียบกับสิ้นปี 2563 ที่มีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย คิดเป็น 1.34 เท่า

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชุง ชิก ฮอง)

กรรมการผู้จัดการ