

เลขที่ AC 22/02

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และรวมของบริษัทย่อย มีผลการดำเนินงานของกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ดังนี้

รายได้และกำไรขั้นต้น

บริษัทมีรายได้รวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 2,189.79 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมในงวดเดียวกันของปี 2563 จำนวน 507.5 ล้านบาท รายได้รวมของบริษัทเพิ่มขึ้นจำนวน 1,682.29 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 331.49 โดยมีรายละเอียดดังนี้

หน่วย: ล้านบาท	2563	2564	เปลี่ยนแปลง	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	1,068.73	1,068.73	100.00
รายได้จากการให้เช่า	247.46	266.16	18.7	7.56
รายได้จากการบริการสาธารณูปโภค	219.29	223.09	3.8	1.73
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	29.28	449.89	420.61	1,436.50
รายได้เงินปันผล	4.67	4.84	0.17	3.64
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	168.54	168.54	100.00
รายได้อื่น	6.80	8.54	1.74	25.59
รายได้รวม	507.50	2,189.79	1,682.29	331.49

รายได้ที่เพิ่มขึ้นมีสาเหตุหลักจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น 1,068.73 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 และมีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น 420.61 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1,436.50 และนอกจากนั้นเพิ่มขึ้นจากกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากอัตราแลกเปลี่ยนไทยอ่อนค่าลงเมื่อเทียบกับเวียดนามด่ง ทำให้บริษัทมีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเพิ่มขึ้น 168.54 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 โดยหากพิจารณากำไรขั้นต้นในแต่ละส่วนงาน สามารถแสดงตามรายละเอียดในตาราง :

หน่วย: ล้านบาท	2563	2564	เปลี่ยนแปลง	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	1,068.73	1,068.73	100.00
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	-	801.41	801.41	100.00
กำไรขั้นต้น	-	267.32	267.32	100.00
อัตรากำไรขั้นต้น	-	25.01		
รายได้จากการให้เช่า	247.46	266.16	18.7	7.56
ต้นทุนการให้เช่า	74.50	66.23	(8.27)	(11.10)
กำไรขั้นต้น	172.96	199.93	26.97	15.59
อัตรากำไรขั้นต้น	69.89	75.12		
รายได้จากการบริการสาธารณูปโภค	219.29	223.09	3.8	1.73
ต้นทุนการบริการ	149.65	151.02	1.37	0.92
กำไรขั้นต้น	69.64	72.07	2.43	3.49
อัตรากำไรขั้นต้น	31.76	32.31		

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 155.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 35.63 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.65 ทั้งนี้ สาเหตุหลักมาจากค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้น 22.26 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 260.96

หน่วย: ล้านบาท	2563	2564	เปลี่ยนแปลง	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	8.53	30.79	22.26	260.96
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	111.62	124.99	13.37	11.98
รวม	120.15	155.78	35.63	29.65

กำไรสุทธิ

บริษัทมีกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 744.78 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับผลประกอบการงวดเดียวกันของปี 2563 ซึ่งมียอดขาดทุนสุทธิ 20.56 ล้านบาท บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 765.34 ล้านบาท กำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

(นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายการเงินและบัญชีของกลุ่มอมตะ