



บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
2034/115 26TH FLOOR ITALTHAI TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310 THAILAND
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1759

ที่ กม. 020/2565

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่องชี้แจงสาเหตุสำคัญที่ทำให้ผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันของปีก่อน

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ได้นำส่งงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี 2564 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยมีผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยเมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อน สรุปได้ดังนี้

	2564	2563	การเปลี่ยนแปลง
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ร้อยละ)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,242,677	1,403,588	(11.46)
รายได้จากการขายไฟฟ้า	10,552,375	10,020,839	5.30
รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	764,042	729,813	4.69
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	712,335	664,734	7.16
ต้นทุนขายไฟฟ้า	9,086,162	8,317,325	9.24
ต้นทุนการบริการและค่าเช่า	543,352	533,869	1.78
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและต้นทุนจัดจำหน่าย	496,390	550,231	(9.79)
กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน	1,483,160	60,197	2,363.84
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง			
มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินที่เคยรับรู้ในอดีต	(958,073)	(48,400)	(1,879.49)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง			
มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	1,259,749	732,090	72.08
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน	68,170	(14,150)	581.77
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,937,820	1,382,581	40.16

ผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำปี 2564 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิรวม 2,281 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินประจำปี 2563 ซึ่งมีกำไรสุทธิรวม 1,890 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. ต้นเดือนกรกฎาคม 2564 บริษัทฯ ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มของบริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 34 จากเดิมถือร้อยละ 41 รวมทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ 75 ทำให้บริษัทฯ รับรู้ในส่วนของกำไรสุทธิของบริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด เพิ่มจากเดิมถือร้อยละ 34

2. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ลดลง อันเนื่องมาจากมีลูกค้าที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระเงินงวดสุดท้ายและโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินภายในโครงการ
3. รายได้จากการขายไฟฟ้า เพิ่มขึ้นจากการที่ลูกค้ามาใช้บริการเพิ่ม ประกอบกับบริษัททยอยเปิดดำเนินการโครงการแรก ของโซลาร์รูฟบนหลังคาโรงงาน
4. รายได้ค่าบริการและค่าเช่า เป็นรายได้จากการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม, บริการบำบัดน้ำเสีย และค่าบริการ ส่วนกลาง เพิ่มขึ้นเนื่องจากในปีก่อนทางรัฐบาลขอความร่วมมือในการใช้มาตรการลดค่าน้ำต่าง ๆ ทำให้โรงงานภายในโครงการลดชั่วโมงการทำงาน ซึ่งปัจจุบันได้มีผ่อนคลายกฎระเบียบ
5. ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นเนื่องจากเป็นต้นทุนขายของโครงการบางเฟสที่มีต้นทุนราคาที่ดินค่อนข้างสูง
6. ต้นทุนบริการและค่าเช่า ลดลงเล็กน้อย ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและต้นทุนในการจัดจำหน่าย คิดเป็นร้อยละ 4.00 ของรายได้จากการประกอบธุรกิจ
7. กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน เป็นการจำหน่ายหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด
8. กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน เป็นการจัดประเภทเงินลงทุนในหลักทรัพย์ เพื่อขาย ซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด แสดงตามมูลค่ายุติธรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวผ่องศรี สุนัยยศ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน