



CIVIL ENGINEERING



บริษัท ซีวิลเอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

คำอธิบายและการวิเคราะห์ทางการเงิน (MD&A)

สำหรับผลการดำเนินงาน

ประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564



คำชี้แจงผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินตามงบการเงินรวม สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 (MD&A)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	ปี 2564	ปี 2563	การเปลี่ยนแปลง (YoY)	
	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ร้อยละ
รายได้				
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	4,803.27	3,752.31	1,050.96	28.01%
รายได้จากการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	226.62	327.67	(101.05)	(30.84%)
รายได้ค่าเช่า	16.00	14.73	1.27	8.62%
รายได้อื่น	16.95	34.87	(17.92)	(51.39%)
รวมรายได้	5,062.84	4,129.58	933.26	22.60%
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง	4,318.91	3,404.26	914.65	26.87%
ต้นทุนจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	211.09	309.71	(98.62)	(31.84%)
ต้นทุนการให้เช่า	10.59	9.27	1.32	14.24%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	286.31	292.72	(6.41)	(2.19%)
รวมค่าใช้จ่าย	4,826.90	4,015.96	810.94	20.19%
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	235.94	113.62	122.32	107.66%
รายได้ทางการเงิน	1.29	1.80	(0.51)	(28.33%)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(6.36)	(8.98)	(2.62)	(29.18%)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	230.87	106.44	124.43	116.90%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(38.20)	(19.55)	18.65	95.40%
กำไรสำหรับงวด	192.67	86.89	105.78	121.74%
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.39	0.17	0.22	129.41%

งบแสดงฐานะการเงินรวม	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	การเปลี่ยนแปลง	
	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ร้อยละ
สินทรัพย์	6,526.31	4,944.85	1,581.46	31.98%
หนี้สิน	5,754.21	3,885.42	1,868.79	48.10%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	772.10	1,059.43	(287.33)	(27.12%)



สรุปผลการดำเนินงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทสำหรับปี 2564 จำนวน 192.67 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้าเป็นจำนวน 105.78 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 121.74 สาเหตุหลักมาจากการเติบโตของรายได้จากการก่อสร้างในโครงการก่อสร้างใหม่ที่เกิดขึ้นในปีและส่วนที่ต่อเนื่องมาจากความคืบหน้าของโครงการก่อสร้างที่เริ่มในช่วงครึ่งปีหลังของปีก่อนหน้า ในขณะที่ช่วงเดียวกันแนวโน้มของอัตรากำไรขั้นต้นของโครงการก่อสร้างในปีปัจจุบันมีแนวโน้มสูงขึ้น จากการบริหารโครงการก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรมก่อสร้างใหม่ อีกทั้งได้รับประโยชน์จากการประหยัดต่อขนาด ในส่วนของธุรกิจส่วนการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างมีรายได้ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้าแต่มีอัตรากำไรขั้นต้นที่เพิ่มสูงขึ้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อกำไรสุทธิอย่างมีนัยสำคัญ

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง 4,803.27 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 94.87 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้น 1,050.96 ล้านบาทจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า คิดเป็นร้อยละ 28.01 มีปัจจัยหลักมาจากการเติบโตของรายได้จากโครงการก่อสร้างใหม่ที่เกิดขึ้นในปีปัจจุบัน และส่วนที่ต่อเนื่องมาจากความคืบหน้าของโครงการก่อสร้างที่เริ่มจากช่วงครึ่งปีหลังของปีก่อนหน้า อีกทั้งปริมาณงานโครงการก่อสร้างที่ดำเนินงานในช่วงปีปัจจุบันนี้มากกว่าช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งได้รับมาจากอานิสงส์ของปริมาณงานที่รอส่งมอบ(Backlog)ในปีก่อนที่ขยายตัวสูงขึ้น โครงการก่อสร้างขนาดใหญ่หลายโครงการได้รับมอบพื้นที่ในการก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น เป็นผลให้กลุ่มบริษัทสามารถก่อสร้างงานได้เพิ่มมากขึ้น ควบคู่ไปกับการใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมก่อสร้างใหม่ พร้อมทั้งการเร่งรัดงานเพื่อให้สามารถส่งมอบได้ตามสัญญา จึงส่งผลให้เกิดการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างอย่างมีนัยสำคัญ

รายได้จากการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้จากการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง 226.62 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.48 ของรายได้รวม ลดลง 101.05 ล้านบาทจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า คิดเป็นร้อยละ 30.84 โดยลดลงจากปริมาณจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง สาเหตุหลักมาจากแนวโน้มของการปรับตัวขึ้นของราคาวัสดุโภคภัณฑ์ (Commodity) เช่น เหล็ก และคอนกรีต ซึ่งเพิ่มภาระให้กับผู้รับเหมาช่วงบางส่วน ส่งผลให้ผู้รับเหมาช่วงบางส่วนหันไปบริหารการจัดซื้อจากแหล่งอื่นด้วยตนเอง หรือชะลอการซื้อลง รวมถึงผู้รับเหมาช่วงรายใหม่ส่วนหนึ่งก็เลือกแนวทางการรับงานเฉพาะส่วนของแรงงาน เท่านั้น

รายได้จากการการให้เช่า

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้จากการการให้เช่า 16 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.32 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้น 1.27 ล้านบาทจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า คิดเป็นร้อยละ 8.62 เป็นผลมาจากรายได้จากการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น จากการมีผู้เช่ารายใหม่เข้าทำสัญญาเช่าในปีปัจจุบัน



ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 4,318.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 914.65 ล้านบาทจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า คิดเป็นร้อยละ 26.87 สอดคล้องกับการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้นจำนวน 484.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 136.31 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า คิดเป็นร้อยละ 39.16 โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับปี 2564 เท่ากับร้อยละ 10.08 เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้าซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 9.28 มีปัจจัยหลักมาจากอัตรากำไรขั้นต้นของโครงการก่อสร้างในปีปัจจุบันมีแนวโน้มสูงขึ้น จากการบริหารโครงการก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพจากเทคโนโลยีการก่อสร้างและได้รับประโยชน์จากการประหยัดต่อขนาด รวมถึงผลจากโครงการก่อสร้างประเภทงานทางขนาดเล็กลหลายโครงการซึ่งโดยปกติจะมีอัตรากำไรขั้นต้นสูงกว่าโดยทั่วไป และสัดส่วนของกำไรจากรายได้ที่เพิ่มมากขึ้นของกลุ่มงานสนามบิน ในขณะที่ช่วงระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างมีสัดส่วนมาจากกลุ่มงานทางรถไฟมากกว่ากลุ่มงานทาง ซึ่งกลุ่มงานทางรถไฟจะมีอัตรากำไรขั้นต้นที่ต่ำกว่า ส่งผลให้กำไรขั้นต้นของโครงการก่อสร้างต่ำกว่ากว่าปีปัจจุบัน อย่างไรก็ตามอัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยยังคงอยู่ในระดับสูงกว่าค่าเฉลี่ยกลุ่มธุรกิจอุตสาหกรรมก่อสร้าง

ต้นทุนจากการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนจากการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง 211.09 ล้านบาท ลดลง 98.62 ล้านบาทจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า คิดเป็นร้อยละ 31.84 สอดคล้องกับการลดลงของรายได้จากการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างในปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้น 15.53 ล้านบาท ลดลง 2.43 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า คิดเป็นร้อยละ 13.53 อัตรากำไรขั้นต้นของการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างสำหรับปี 2564 เท่ากับร้อยละ 6.85 เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้าซึ่งเท่ากับร้อยละ 5.48 จากการที่ต้นทุนจำหน่ายของวัสดุก่อสร้างจากโรงงานที่ผลิตโดยกลุ่มบริษัทเอง รวมทั้งยังได้รับประโยชน์จากการประหยัดต่อขนาด (Economy of scale) จากการนำระบบเทคโนโลยีข้อมูลเพื่อวางแผนการจัดซื้ออย่างมีประสิทธิภาพ จึงส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นปรับขึ้นเล็กน้อย

ต้นทุนจากการการให้เช่า

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนจากการให้เช่าจำนวน 10.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.32 ล้านบาทจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า คิดเป็นร้อยละ 14.24 มีกำไรขั้นต้น 5.41 ล้านบาท ลดลง 0.05 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า คิดเป็นร้อยละ 0.92 อัตรากำไรขั้นต้นจากการให้เช่าปี 2564 คิดเป็นร้อยละ 33.81 ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้าซึ่งเท่ากับร้อยละ 37.07 ซึ่งผลกระทบต่ออัตรากำไรขั้นต้นที่ลดลง มาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนการให้เช่าในส่วนของค่าเสื่อมราคาจากการปรับปรุงอาคารที่ได้มีการปรับปรุงพื้นที่ใหม่บางส่วน



รายได้อื่น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้อื่นจำนวน 16.95 ล้านบาท ลดลง 17.92 ล้านบาทจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า คิดเป็นร้อยละ 51.39 เนื่องจากปี 2563 มีรายได้จากการโอนสิทธิในกิจการร่วมค้า 19.13 ล้านบาท และมีกำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินถาวร 11 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2564 มีกำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินถาวร 7 ล้านบาท มีรายได้จากการขายเศษวัสดุก่อสร้าง 3.6 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 286.31 ล้านบาท ลดลง 6.41 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.19 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า มีสาเหตุหลักมาจาก 1) ค่าเสื่อมราคาของเครื่องจักรส่วนที่ไม่ได้ใช้งานลดลง และมีอัตราการใช้งานเครื่องจักรเพิ่มมากขึ้น ก่อให้เกิดประสิทธิภาพในการนำไปใช้งานก่อสร้างได้เพิ่มสูงขึ้น 2) ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงานเพิ่มสูงขึ้นจากการเพิ่มอัตราค่าจ้างคน และการปรับขึ้นเงินเดือนประจำปี เพื่อรองรับโครงการก่อสร้างใหม่ที่มีการเติบโตอย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทฯ

ข้อมูลทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายทางการเงิน จำนวน 6.36 ล้านบาท ลดลง 2.62 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า คิดเป็นร้อยละ 29.18 เนื่องจากมีการจ่ายชำระคืนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยอย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 7.45 เท่า เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อนซึ่งเท่ากับ 3.67 เท่า เนื่องมาจากการได้รับเงินรับล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้างของโครงการขนาดใหญ่ในปี 2564 อย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้งตัวสัญญาใช้เงินระยะสั้นและเจ้าหนี้การค้าเพิ่มสูงขึ้นตามการเติบโตของโครงการก่อสร้างและรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ รวมถึงมีการจ่ายเงินปันผลจำนวน 480.00 ล้านบาทให้แก่ผู้ถือหุ้น ส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Interest Bearing Debt to Equity Ratio) เท่ากับ 2.35 เท่า เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อนซึ่งเท่ากับ 1.29 เท่า ทั้งนี้บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีภาระเงินโอนไปจากการกู้ยืมที่ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินใด ๆ



ฐานะทางการเงินรวม

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์จำนวน 6,526.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อนหน้า 1,581.46 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 31.98 ส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ยังไม่เรียกชำระ (จากความก้าวหน้าของงานที่ยังไม่ถึงงวดส่งมอบงาน) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจากการได้รับเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน วัสดุรอโอนเข้างาน และ เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาและเงินมัดจำค่าสินค้า องค์ประกอบหลักของสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ได้แก่ (1) รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ (2) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (3) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (4) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ อื่น (5) เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาและเงินมัดจำค่าสินค้า

หนี้สิน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 5,754.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,868.79 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 48.1 ส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของเงินรับล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้างจากโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ ตัวสัญญาใช้เงินระยะสั้น เจ้าหนี้การค้า และเจ้าหนี้อื่น ซึ่งสอดคล้องกับการเติบโตของขนาดและจำนวนโครงการก่อสร้าง ในทางกลับกันบริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทยอยชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว รวมถึงหนี้สินตามสัญญาเช่าตามปกติ ทั้งนี้ องค์ประกอบหลักของหนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ได้แก่ (1) เงินรับล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง (2) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (3) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น (4) เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน (5) หนี้สินตามสัญญาเช่า

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 772.10 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปีก่อนหน้า 287.33 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 27.12 เป็นผลจากการจ่ายเงินปันผลในปี 2564 จำนวน 480 ล้านบาท ในทางกลับกันมีกำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 192.67 ล้านบาท

กระแสเงินสด

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 714.69 ล้านบาท แบ่งเป็นเงินสดเพิ่มขึ้นเนื่องจากผลประกอบการของบริษัทฯและบริษัทย่อย 503.73 ล้านบาท และเงินสดเพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินจากการดำเนินงาน (Working Capital) จำนวน 210.96 ล้านบาท โดยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง, เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ในทางกลับกันยังมีการหักลบบางส่วนจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระจากการก่อสร้าง และเงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาและเงินมัดจำค่าสินค้า นอกจากนั้นแล้วยังมีเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนจำนวน 175.75 ล้านบาท เนื่องจากเงินฝากธนาคารที่ภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น และมีการลงทุนในอาคารและอุปกรณ์สำหรับสนับสนุนโครงการก่อสร้างใหม่ๆที่เกิดขึ้น มีเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 115.38 ล้านบาท จากการจ่ายเงินปันผลประจำปีและระหว่างกาล รวมถึงการจ่ายชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่าตามปกติ ในทางกลับกันมีการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะสั้นเพื่อใช้ในการลงทุนในโครงการก่อสร้าง ส่งผลให้เงินสดสุทธิของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้น 423.55 ล้านบาท