

ที่ M06/015/22

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่องชี้แจงผลการประกอบการประจำปี 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง งบการเงินรวมของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ประจำปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) โค้รขออธิบายถึงสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงของผลประกอบการและประเด็นที่สำคัญอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี 2564 เมื่อเทียบกับปี 2563 ดังต่อไปนี้

- รายได้จากการขายที่ดินในปี 2564 เมื่อเทียบกับปี 2563 อยู่ในระดับใกล้เคียงกันแต่ที่ดินที่ขายในปี 2564 มีต้นทุนที่ต่ำกว่า จึงส่งผลให้กำไรขั้นต้นจากการขายที่ดินเพิ่มสูงขึ้น
- ในปี 2564 รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้น ตามการขายและการใช้พื้นที่สะสมที่เพิ่มขึ้น
- ภาพรวมของรายได้ค่าที่ปรึกษาและบริหารของกลุ่มบริษัทในปี 2564 ที่แทบจะไม่เปลี่ยนแปลงจากปี 2563 นั้น ในความเป็นจริงจะมีทั้งการเพิ่มขึ้น และลดลงของรายได้ในจำนวนที่ใกล้เคียงกัน อย่างไรก็ตาม ถึงแม้รายได้จะลดลง แต่ต้นทุนค่าที่ปรึกษาและบริหารกลับเพิ่มสูงขึ้น เนื่องจากต้นทุนดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นเงินเดือนพนักงาน ที่ต้องมีการปรับตามอัตราเงินเดือนในแต่ละปี จึงส่งผลให้กำไรขั้นต้นจากค่าที่ปรึกษาและบริหารลดลง
- ในปี 2564 รายได้อื่นซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วยดอกเบี้ยรับลดลงเมื่อเทียบกับปี 2563 เป็นผลจากการลดลงของอัตราดอกเบี้ยเงินฝาก
- ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและรายการโอนกลับในปี 2564 เกิดจากการที่บริษัทในเครือ 2 แห่งได้รับชำระหนี้ที่ได้ตั้งสำรองไว้เต็มจำนวนแล้วคืนจากบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ แอสเซ็ท จำกัด

- การเพิ่มขึ้นของส่วนแบ่งกำไรของบริษัทรวมในปี 2564 มีปัจจัยหลักจากการเพิ่มขึ้นของผลประกอบการของโรงไฟฟ้าพลังน้ำเทิน-หินปูน จากการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยและการไฟฟ้าลาวที่เพิ่มขึ้น รวมถึงยังมีผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนเนื่องจากการอ่อนค่าของเงินบาทเมื่อเทียบกับเงินดอลลาร์สหรัฐอีกด้วย นอกจากนี้ ผลประกอบการของโรงไฟฟ้าพลังความร้อนรวมบางบ่อในปี 2564 นี้ ก็ยังเพิ่มสูงขึ้นจากปี 2563 เนื่องจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและค่าบำรุงรักษาเครื่องจักร ประกอบกับในปี 2563 ยังเกิดเหตุขัดข้องของเครื่องจักร ทำให้ต้องหยุดการผลิตเป็นระยะเวลา ยาวนานอีกด้วย
- ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่เพิ่มสูงขึ้นในปี 2564 นั้น เกิดจากภาษีเงินได้ของกำไรจากการขายทอดตลาดที่ดินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด (มหาชน)
MDX
PUBLIC COMPANY LIMITED

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชญพงศ์ ณ บางช้าง)

กรรมการผู้จัดการ