

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย
คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)	2564	2563	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
รายได้จากห้องพัก	113,599	220,074	(48.4%)
รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	276,044	483,614	(42.9%)
รายได้จากร้านค้าภายนอกโรงแรม	82,842	97,930	(15.4%)
รายได้อื่น ๆ	89,513	112,043	(20.1%)
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	561,998	913,661	(38.5%)
ต้นทุนขายและบริการ	795,120	975,893	(18.5%)
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	311,105	399,144	(22.1%)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	111,222	76,830	44.8%
ขาดทุนสุทธิ	(620,641)	(480,121)	29.3%

ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2564 ยังคงได้รับผลกระทบจากมาตรการต่าง ๆ ของภาครัฐที่ใช้ในการควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา โดยบริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ลดลง 351.7 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 38.5 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจากจำนวนนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศลดลงเป็นจำนวนมาก ทำให้รายได้ในช่วง 10 เดือนแรกของปีมาจากลูกค้าในประเทศเท่านั้นจนกระทั่งมีโครงการ Test & Go (เดินทางเข้าประเทศไทยโดยยกเว้นการกักตัว) ในเดือนพฤศจิกายน ส่งผลให้รายได้จากห้องพักลดลง 106.5 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 48.4 นอกจากนี้ รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่มลดลง 207.6 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 42.9 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ซึ่งเป็นผลมาจากการปิดห้องอาหารภายในโรงแรมบางส่วน การไม่อนุญาตให้มีการจำหน่ายเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ การจำกัดจำนวนผู้เข้าร่วมงานจัดเลี้ยงและประชุม รวมถึงการปิดการให้บริการสปาและสถานที่ออกกำลังกายตามมาตรการของภาครัฐเพื่อลดการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา ส่วนรายได้จากร้านค้าภายนอกโรงแรมลดลง 15.1 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 15.4 จากการปิดร้านค้าในห้างสรรพสินค้าเป็นการชั่วคราว ทำให้บริษัทมีรายได้ในภาพรวมของ โรงแรมสำหรับปี 2564 จำนวน 562.0 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 38.5 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้ของปี 2563 ที่ 913.7 ล้านบาท

บริษัทมีต้นทุนขายและบริการจำนวน 795.1 ล้านบาท ลดลง 180.8 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 18.5 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยต้นทุนขายและบริการดังกล่าวลดลงตามรายได้ที่ลดลง ในขณะที่ค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้น 30.4 ล้านบาทจากการบันทึกต้นทุนอาคารและอุปกรณ์หลังจากเสร็จสิ้นการปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง ในขณะที่เดิวก่อนค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานก็ลดลง 88.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 22.1 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ซึ่งเป็นผลมาจากการควบคุมต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ในปี 2564 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจำนวน 34.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 44.8 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจากดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวที่บริษัทได้กู้ยืมมาเพิ่มเติมเพื่อใช้ในการดำเนินงานและปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง

ณ สิ้นเดือนธันวาคม 2564 สถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 ยังคงส่งผลกระทบต่อการดำเนินกิจการของ โรงแรมอย่างต่อเนื่อง ทำให้ผลการดำเนินงานของบริษัทในปี 2564 ขาดทุนสุทธิ 620.6 ล้านบาท โดยขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 140.5 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 29.3 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน

น.ส. อุบลวดี มณีสาย
 ผู้ควบคุมทางการเงิน