



ที่ กท.0059/2565

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย งบการเงินตรวจสอบสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 1 ชุด

บริษัท สหพัฒน์อินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ขอนำส่งงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เพื่อเปิดเผยข้อมูลแก่ผู้ลงทุนทั่วไป โดยบริษัทฯ มีกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมสำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 3,500.56 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯ มีกำไรจำนวน 2,305.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,194.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 51.83 เนื่องจากบริษัทฯ มีรายได้ค่าสาธารณูปโภคปรับเพิ่มขึ้น 185.31 ล้านบาท มีรายได้เงินปันผลปรับเพิ่มขึ้น 265.48 ล้านบาท มีกำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินอื่นเพิ่มขึ้น 514.64 ล้านบาท กำไรจากการเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนเพิ่มขึ้น 359.67 ล้านบาท และมีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้นจำนวน 258.04 ล้านบาท ในขณะที่รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน 127.07 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 305.16 ล้านบาท และต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 36.57 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย กุลสมภพ)

กรรมการผู้จัดการใหญ่