

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565

ที่ 190/2564
เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทประจำปี 2564 ที่เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) "บริษัท" ครั้งที่ 1/2565 วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ได้อนุมัติงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน -345.6 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2563 ที่บริษัทมีผลกำไรสุทธิจำนวน 194.9 ล้านบาท โดยมีกำไรลดลง -540.5 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ -277.3

บริษัทขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับปี 2564 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่เกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทสำหรับปี 2564 เท่ากับ 2,637.1 ล้านบาท โดยลดลง -2,875.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -52.2 เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้ว 5,512.2 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	รายได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	2564	%	2563	%	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)	%
ทาวน์เฮ้าส์	2,107.8	80.0%	2,316.8	42.0%	-209.0	-9.0%
อาคารชุด	404.2	15.3%	711.1	12.9%	-306.9	-43.2%
ขายต่างประเทศ	38.2	1.4%	183.5	3.3%	-145.3	-79.2%
ที่ดิน	86.9	3.3%	342.7	6.2%	-255.8	-74.6%
ขายโครงการระหว่างก่อสร้าง	-	0.0%	1,958.1	35.6%	-1,958.1	-100.0%
รวม	2,637.1	100.0%	5,512.2	100.0%	-2,875.1	-52.2%

2. รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างสำหรับปี 2564 เท่ากับ 531.0 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 402.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 312.9 เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้วที่มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างอยู่ที่ 128.6 ล้านบาท โดยรายได้ที่เพิ่มขึ้นมาจากการรับเหมาก่อสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 โครงการ ที่เริ่มก่อสร้างช่วงปลายไตรมาสที่ 4 ปี 2563

3. ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับปี 2564 เท่ากับ 2,060.1 ล้านบาท โดยลดลง -2,123.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -50.8 เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้วจำนวน 4,183.1 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากต้นทุนการขายโครงการระหว่างก่อสร้าง และลดลงตามสัดส่วนของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์อื่นที่ลดลง

4. ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างสำหรับปี 2564 เท่ากับ 539.7 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 421.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 356.2 เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้วที่มีต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างอยู่ที่ 118.3 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นตามสัดส่วนของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น

5. ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับปี 2564 เท่ากับ 247.9 ล้านบาท โดยลดลง -110.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -30.9 เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้วจำนวน 358.5 ล้านบาท เนื่องจากจากภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอนที่ลดลงตามสัดส่วนของรายได้ที่ลดลง รวมถึงค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาดของลูกค้าต่างประเทศที่ลดลงเนื่องจากสถานการณ์โรคระบาดโควิด-19

6. ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับ 2564 เท่ากับ 12.1 ล้านบาท โดยลดลง -13.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -52.2 เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้วจำนวน 25.3 ล้านบาท เนื่องจากสถานการณ์โรคระบาดโควิด-19 ทำให้มีการปรับลดอัตราค่าเช่าพื้นที่

7. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ สำหรับปี 2564 เท่ากับ 15.9 ล้านบาท โดยลดลง -64.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ -80.1 เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้วจำนวน 80.0 ล้านบาท เนื่องจากปีนี้บริษัทมีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอานันท์ ปิ่นรัตน์)
เลขาธิการบริษัท