

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของฝ่ายจัดการ (แก้ไข)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
สำเนา เลขที่การ
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

บริษัท เจซีเค ฮอสพิทอลลิตี จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอรายงานเรื่องสำคัญในระหว่างงวดและผลการดำเนินงานของ บริษัทฯ และบริษัทย่อย ดังนี้

อ้างอิงเอกสาร เลขที่ CS/64-101 วันที่ 19 พฤศจิกายน 2564 เรื่องการเข้าลงทุนในธุรกิจอื่น บริษัทฯ ได้ลงทุนใน ธุรกิจโรงแรมโดยการซื้อหุ้นสามัญร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อย 2 แห่ง บริษัทฯ จึงจัดทำงบการเงินรวม ขึ้นเป็นครั้งแรกตามเกณฑ์

ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2564 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันปี 2563

1. บริษัทฯ มีรายได้รวม สำหรับปี 2564 เท่ากับ 443.59 ล้านบาท ลดลงจากปี 2563 จำนวน 257.78 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 36.75 เกิดจากไตรมาส 2 และ 3 ปี 2564 มีการปิดร้านในช่วงเดือน เมษายน - พฤษภาคม 2564 เดือน กรกฎาคม - สิงหาคม 2564 สาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา-19 สบค. มีมาตรการไม่ให้นัก รับประทานอาหารในร้านพื้นที่สีแดงเข้ม 29 จังหวัด ทำให้พฤติกรรมการบริโภคของลูกค้าเกิดความระมัดระวังและ เปลี่ยนแปลงไป การที่สถานการณ์โควิดภายในประเทศเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องและยาวนาน ส่งผลให้กับเศรษฐกิจปี 2564 ชะลอตัว ส่งผลให้ยอดขายในส่วนของสาขาที่เปิดการขายไม่เป็นไปตามเป้าหมาย
2. บริษัทฯ มีต้นทุนขายรวม สำหรับ ปี 2564 เท่ากับ 224.68 ล้านบาท ลดลงจาก ปี 2563 จำนวน 65.05 ล้านบาท คิด เป็นร้อยละ 22.45 เมื่อเปรียบเทียบอัตราส่วนต้นทุนต่อยอดขาย พบว่าสำหรับ ปี 2564 เพิ่มขึ้นจากปี 2563 ร้อยละ 10 เนื่องจากบริษัทฯ มีการปรับเมนูอาหาร โดยเน้นวัตถุดิบที่สามารถดึงมูลค่าลูกค้าให้เข้ามาทาน ประกอบกับราคา วัตถุดิบปรับสูงขึ้นตามสภาพเศรษฐกิจ ทำให้ต้นทุนขายเฉลี่ยต่อหัวสูงขึ้น
3. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร สำหรับงวด ปี 2564 เท่ากับ 402.43 ล้านบาท ลดลงจากปี 2563 จำนวน 102.77 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.34 เนื่องจากยอดขายลดลงและการปรับลดค่าเช่าและค่าบริการที่ได้รับจากผู้ให้ เช่า ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา-19

4. บริษัทฯ มีขาดทุนจากการซื้อขายของสินทรัพย์ สำหรับ ปี 2564 เท่ากับ 36.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2563 จำนวน 25.27 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 235.61 เนื่องจากบริษัทฯ ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ COVID ซึ่งส่งผลกระทบต่อขายของสาขา
5. บริษัทฯ มีผลขาดทุนจากการซื้อเงินลงทุนในงบการเงินรวม เกิดจากในระหว่างปี บริษัทฯ ได้ลงทุนซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย (บริษัท เอ เอส พี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด) ซึ่ง ณ วันซื้อกิจการ บริษัทย่อยมีทรัพย์สินมูลค่า 178 ล้านบาท ต่อมาทรัพย์สินดังกล่าวได้ถูกนำไปชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นจำนวน 96 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทรับรู้ผลขาดทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 82 ล้านบาท คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติให้ซื้อทรัพย์สินกลับคืนในราคาที่เหมาะสมและไม่เกินกว่าต้นทุนเดิม ณ วันซื้อบริษัทย่อย รวมถึงให้มีการเจรจาปรับโครงสร้างหนี้ส่วนที่เหลือกับธนาคารให้เร็วที่สุดเพื่อลดภาระดอกเบี้ย โดยให้ค้ำถึงประโยชน์สูงสุดที่บริษัทฯจะได้รับ
ณ วันซื้อกิจการ บริษัทฯ พิจารณามูลค่าของบริษัทย่อย จากมูลค่าของสินทรัพย์ตามบัญชีหลังปรับปรุงด้วยราคาประเมินทรัพย์สิน (มูลค่าทรัพย์สิน 178 ล้านบาท , ราคาประเมิน 260.5 ล้านบาท) บริษัทฯ ได้ว่าจ้าง ผู้ประเมินอิสระที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ด. เพื่อทราบมูลค่าตลาดปัจจุบันของทรัพย์สิน ประกอบการซื้อ-ขายและใช้กับวัตถุประสงค์สาธารณะ ผู้ประเมินใช้วิธีการจากต้นทุนหรือวิธีต้นทุนทดแทนในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งมูลค่าตลาดปัจจุบันของทรัพย์สินรวมเป็นเงิน 260.5 ล้านบาท จากเล่มประเมินดังกล่าวระบุว่า บริษัท เอเอสพี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด มีที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้าง 2 รายการ (1.อาคาร โรงแรมขนาด 8 ชั้น มีชั้นคาเฟ่ และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 2.อาคารคลับเฮ้าส์ขนาด 2 ชั้นพร้อมสระว่ายน้ำ) บริษัทย่อยเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย/สิทธิครอบครองสมบูรณ์ มีภาระผูกพันจำนวนกับธนาคาร เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2559
6. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงิน สำหรับงวดปี 2564 เท่ากับ 37.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสำหรับปี 2563 จำนวน 8.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28.29 เกิดจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมของบริษัทย่อย
7. บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิสำหรับงวด ปี 2564 เท่ากับ 340.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสำหรับงวดเดียวกันของ ปี 2563 จำนวน 198.01 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 139.42 เนื่องจากยอดขายที่ลดลงจากสถานการณ์โควิด-19 ที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องและยาวนาน ประกอบกับเศรษฐกิจปี 2564 ชะลอตัว และรายการรับรู้รายการขาดทุนจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอรรถวุฒิ เตชะอุบล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วม

ผู้มีอำนาจลงนามสารสนเทศ