



ที่ ตล. 005/2565

วันที่ 3 มีนาคม 2565

เรื่อง การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ และบริษัทย่อยของบริษัทฯ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สารสนเทศเกี่ยวกับการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) (บัญชี 1)

บริษัท เอคิวิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) (“**บริษัทฯ**”) ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2565 ประชุมเมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2565 เวลา 11.00 น. (“**ที่ประชุม**”) โดยที่ประชุมได้มีมติอนุมัติเรื่องสำคัญ ดังนี้

อนุมัติการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ และบริษัทย่อยของบริษัทฯ ให้ บริษัท แอท อีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“**ผู้ซื้อ**”) ในราคารวมทั้งสิ้น 500,000,000 บาท ดังนี้

1. บริษัทฯ จะจำหน่ายไปซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการ Flora Creek Chiangmai Hotel โดยรายละเอียดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการ ปรากฏในข้อ 4
2. บริษัท เอคิวิ วิลเลจ จำกัด จะจำหน่ายไปซึ่งใบอนุญาตการก่อสร้างอาคารและใช้อาคารประเภทโรงแรมรวมถึงใบรับรองการประกอบธุรกิจโรงแรม โดยรายละเอียดของใบอนุญาตการก่อสร้างอาคารและใช้อาคารประเภทโรงแรม รวมถึงใบรับรองการประกอบธุรกิจโรงแรมปรากฏในข้อ 4

(รวมเรียกการจำหน่ายไปในข้อ 1 และ 2 ว่า “**การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินในโครงการ Flora Creek**” และโปรดดูรายละเอียดของทรัพย์สินในโครงการ Flora Creek ในข้อ 4 ของสิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

การจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินในโครงการ Flora Creek ถือเป็นรายการจำหน่ายไปของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปโดยคำนวณขนาดรายการได้เท่ากับร้อยละ **8.38** ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้สูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ หากนับรวมขนาดรายการจำหน่ายซึ่งสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้ ซึ่งมีจำนวน 4 รายการ ได้แก่

1. รายการจำหน่ายไปซึ่งที่ดิน รังสิต 1 แปลง (2-1-47.2 ไร่) ราคาซื้อขายเท่ากับ 105,000,000 บาท ซึ่งมีขนาดรายการสูงสุดคิดเป็นร้อยละ **1.76** ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ

2. รายการจำหน่ายไปซึ่งที่ดิน พระราม 9 ซอย 6 ถนนจตุรทิศเนื้อที่ดินรวม 363.90 ตารางวา ราคาซื้อขายเท่ากับ 90,000,000 บาท ซึ่งมีขนาดรายการสูงสุดคิดเป็นร้อยละ **1.51** ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ
3. รายการจำหน่ายไปซึ่งเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัท ฟรีโซน แอสเซท จำกัด ราคาซื้อขาย 100,000,000 บาท ซึ่งมีขนาดรายการสูงสุดคิดเป็นร้อยละ **4.36** ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ
4. รายการจำหน่ายไปซึ่งที่ดิน คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 3 แปลง (117-0-88.5 ไร่) ราคาซื้อขาย 400,000,000 บาท ซึ่งมีขนาดรายการสูงสุดคิดเป็นร้อยละ **6.38** ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ

เมื่อรวมกับรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินในโครงการ Flora Creek ซึ่งมีมูลค่ารายการรวม 500,000,000 บาท เมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่มีมูลค่าสูงสุดแล้วเท่ากับร้อยละ **8.38** ดังนั้น ขนาดรายการสูงสุดจึงเท่ากับร้อยละ **22.39** ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งถือเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยมีมูลค่าของรายการสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ไม่เกินร้อยละ 50 บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับธุรกรรมต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายในเวลา 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ต่อไป (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไมเคิล อเล็กซานเดอร์ วิลเลียม เฟอรินันเดซ)

กรรมการ

(นายชำนาญ วังताल)

กรรมการ