

วันที่ 8 มีนาคม 2565

เรื่อง การร่วมลงทุนใน โครงการโรงพยาบาลชนบุรี รังสิต

เรียน กรรมการผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท โรงพยาบาลรามคำแหง จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2565 ได้มีมติให้ร่วมลงทุนใน โครงการโรงพยาบาลชนบุรี รังสิต จำนวน 10,800,000 หุ้น @ 100 รวมเป็นเงิน 1,080,000,000 บาท รายละเอียดมีดังนี้

1. เป็นการร่วมลงทุนเพื่อประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 250 เตียง ตั้งอยู่บริเวณโครงการ Jim Wellbeing Country ตัดถนนพหลโยธิน บริเวณ กม. 36+550 ต. คลองหนึ่ง อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี บนเนื้อที่ 20-0-08 ไร่ งบประมาณในการลงทุนประมาณ 2,700 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการลงทุน ดังนี้

|                                    |                 |         |
|------------------------------------|-----------------|---------|
| ที่ดิน                             | 584.00          | ล้านบาท |
| อาคารและสิ่งปลูกสร้าง              | 1,487.50        | ล้านบาท |
| เครื่องมือแพทย์ และอุปกรณ์         | 450.00          | ล้านบาท |
| เงินทุนหมุนเวียนระหว่างการก่อสร้าง | <u>178.50</u>   | ล้านบาท |
| รวม                                | <u>2,700.00</u> | ล้านบาท |

| <u>รายชื่อผู้ถือหุ้น</u>                       | <u>จำนวนหุ้น</u>  | <u>จำนวนเงิน</u>     | <u>อัตราส่วน (%)</u> |
|--|-------------------|----------------------|----------------------|
| 1. บริษัท โรงพยาบาลรามคำแหง จำกัด (มหาชน)      | 10,800,000        | 1,080,000,000        | 40                   |
| 2. บริษัท ชนบุรี เฮลท์แคร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) | 8,100,000         | 810,000,000          | 30                   |
| 3. บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี จำกัด (มหาชน)       | 2,700,000         | 270,000,000          | 10                   |
| 4. กลุ่มแพทย์ นพ. นภสินธุ์ เถกิงเดช            | <u>5,400,000</u>  | <u>540,000,000</u>   | <u>20</u>            |
| รวม  | <u>27,000,000</u> | <u>2,700,000,000</u> | <u>100</u>           |

รายชื่อผู้บริหารของบริษัทมีจำนวน 9 ท่าน ดังนี้

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| 1) นพ. เอื้อชาติ กาญจนพิทักษ์  | 6) น.ส. นลิน วนาสิน          |
| 2) นพ. ศิริพงษ์ เหลืองวารินกุล | 7) นายเฉลิมกุล อภิบุญโยภาส   |
| 3) นพ. พิชญ์ สมบูรณ์สิน        | 8) นพ. นภสินธุ์ เถกิงเดช     |
| 4) นายชุต ชื่นอิม              | 9) นายพิจิตต์ วิริยะเมตตากุล |
| 5) นพ ธนาธิป ศุภประดิษฐ์       |                              |

2. วัน เดือน ปี ที่ทำรายการ

ภายในเดือน พฤษภาคม 2565

3. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

ชำระค่าหุ้น 1,080,000,000 บาท โดยแบ่งชำระเป็นงวด ๆ ตามระยะเวลาของโครงการ

4. เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าของสิ่งตอบแทน

ราคา par หุ้นละ 100 บาท

5. ผลประโยชน์ที่ได้รับจากการเข้าทำรายการ

บริษัท มีความประสงค์จะร่วมลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลที่คาดว่าจะให้ผลตอบแทนที่ดี บริษัทคาดว่าโครงการนี้จะให้ผลตอบแทนประมาณ 10 % ซึ่งมากกว่าอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาด บริษัทจะได้รับผลตอบแทนกลับ มาในรูปเงินปันผลในอัตราที่น่าพอใจ

6. แหล่งเงินทุนที่ใช้

บริษัทใช้เงินลงทุนจากการดำเนินงานของบริษัท และกู้จากสถาบันการเงินภายในประเทศ

7. มาตรการป้องกันไม่ให้เกิด Conflict Interest

บริษัท โรงพยาบาลรามคำแหง จำกัด (มหาชน) มีนโยบายที่จะขยายการลงทุนไปในปริมณฑลที่อยู่รอบ ๆ กรุงเทพฯ แต่มีนโยบายว่าแต่ละแห่งที่ไปลงทุนจะต้องอยู่ห่างกันอย่างน้อยสิบกิโลเมตร เพื่อไม่ให้เกิดผลประโยชน์ทับซ้อนและหลีกเลี่ยงการแข่งขันกัน ขณะนี้โรงพยาบาลรามคำแหงไม่มีโรงพยาบาลที่อยู่ในปริมณฑลดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลประโยชน์ทับซ้อน (conflict interest)

8. ลักษณะทั่วไปของรายการ

รายการดังกล่าวเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยมีขนาดของรายการเท่ากับ 3.05 % ของเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ถ้าวรวมการได้มาซึ่งสินทรัพย์ภายใน 6 เดือน มีขนาดของรายการเท่ากับ 3.62 % ขนาดรายการต่ำกว่า 15 % และไม่มีการออกหลักทรัพย์เพื่อตอบแทน อย่างไรก็ตามบริษัทจะจัดทำรายการและเปิดเผย

การตกลงเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการได้มา หรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

| หลักเกณฑ์                      | สูตรการคำนวณ   | ขนาดรายการ (ร้อยละ)   |
|--------------------------------|--|---|
| 1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ (NTA)  | $\frac{\text{NTA ของเงินลงทุน} \times \text{สัดส่วนที่ได้มา}}{\text{NTA ของบริษัท}}$           | 0.00  |
| 2. เกณฑ์กำไรสุทธิ              | $\frac{\text{กำไรสุทธิของเงินลงทุน} \times \text{สัดส่วนที่ได้มา}}{\text{กำไรสุทธิของบริษัท}}$ | 0.00  |
| 3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน | มูลค่ารายการได้มา<br>สินทรัพย์รวมของบริษัท   | 3.05  |
| 4. เกณฑ์มูลค่าของหลักทรัพย์    | <u>จำนวนหุ้นที่บริษัทออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์</u><br>จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วของบริษัท             | ไม่สามารถคำนวณได้<br>เนื่องจากไม่มีการออก<br>หุ้นเพื่อซื้อสินทรัพย์ |

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของกรรมการ (ไม่มี)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ทันตแพทย์ชำนาญ ษะภักย์)

กรรมการผู้จัดการ