

วันที่ 8 มีนาคม 2565

เรื่อง การร่วมลงทุนใน โครงการโรงพยาบาลธนบุรี รังสิต

เรียน กรรมการผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท โรงพยาบาลรามคำแหง จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2565 ได้มีมติให้ร่วมลงทุนใน โครงการโรงพยาบาลธนบุรี รังสิต จำนวน 10,800,000 หุ้น @ 100 รวมเป็นเงิน 1,080,000,000 บาท รายละเอียดมีดังนี้

1. เป็นการร่วมลงทุนเพื่อประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 250 เตียง ตั้งอยู่ บริเวณโครงการ Jim Wellbeing Country ตัดถนนพหลโยธิน บริเวณ กม. 36+550 ต. คลองหนึ่ง อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี บนเนื้อที่ 20-0-08 ไร่ งบประมาณในการลงทุนประมาณ 2,700 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการลงทุน ดังนี้

ที่ดิน	584.00	ล้านบาท
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	1,487.50	ล้านบาท
เครื่องมือแพทย์ และอุปกรณ์	450.00	ล้านบาท
เงินทุนหมุนเวียนระหว่างการก่อสร้าง	178.50	ล้านบาท
รวม	2,700.00	ล้านบาท

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	อัตราส่วน (%)
1. บริษัท โรงพยาบาลรามคำแหง จำกัด (มหาชน)	10,800,000	1,080,000,000	40
2. บริษัท ธนบุรี เฮลท์แคร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	8,100,000	810,000,000	30
3. บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี จำกัด (มหาชน)	2,700,000	270,000,000	10
4. กลุ่มแพทย์ นพ. นภสินธุ์ เถกิงเดช	5,400,000	540,000,000	20
รวม	27,000,000	2,700,000,000	100

รายชื่อผู้บริหารของบริษัทมีจำนวน 9 ท่าน ดังนี้

1) นพ. เอื้อชาติ กาญจนพิทักษ์	6) น.ส. นลิน วนาสิน
2) นพ. ศิริพงศ์ เหลืองวารินกุล	7) นายเฉลิมกุล อภิภูณ โยภาส
3) นพ. พิชญ์ สมบูรณ์สิน	8) นพ. นภสินธุ์ เถกิงเดช
4) นายชฤต ชื่นอ้อม	9) นายพิจิตต์ วิริยะเมตตากุล
5) นพ. ธนาธิป ศุภประดิษฐ์	

2. วัน เดือน ปี ที่ทำรายการ

ภายในเดือน พฤษภาคม 2565

3. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

ชำระค่าหุ้น 1,080,000,000 บาท โดยแบ่งชำระเป็นงวด ๆ ตามระยะเวลาของโครงการ

4. เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าของสิ่งตอบแทน

ราคา par หุ้นละ 100 บาท

5. ผลประโยชน์ที่ได้รับจากการเข้าทำรายการ

บริษัท มีความประสงค์จะร่วมลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลที่คาดว่าจะให้ผลตอบแทนที่ดี บริษัทคาดว่าโครงการนี้จะให้ผลตอบแทนประมาณ 10 % ซึ่งมากกว่าอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาด บริษัทจะได้รับผลตอบแทนกลับ มาในรูปเงินปันผลในอัตราที่น่าพอใจ

6. แหล่งเงินทุนที่ใช้

บริษัทใช้เงินลงทุนจากการดำเนินงานของบริษัท และกู้จากสถาบันการเงินภายในประเทศ

7. มาตรการป้องกันไม่ให้เกิด Conflict Interest

บริษัท โรงพยาบาลรามคำแหง จำกัด (มหาชน) มีนโยบายที่จะขยายการลงทุนไปในปริมณฑลที่อยู่รอบ ๆ กรุงเทพฯ แต่มีนโยบายว่าแต่ละแห่งที่ไปลงทุนจะต้องอยู่ห่างกันอย่างน้อยสิบกิโลเมตร { โรงพยาบาลที่จะตั้งใหม่จะอยู่ห่างจากโรงพยาบาลเดิมอย่างน้อย 10 กิโลเมตร มี 1) สาขาของบริษัท โรงพยาบาลรามคำแหง จำกัด (มหาชน) และ บริษัท โรงพยาบาลวิภาราม จำกัด 2) บริษัทย่อยของบริษัท โรงพยาบาลรามคำแหง จำกัด (มหาชน) และ บริษัท โรงพยาบาลวิภาราม จำกัด 3) บริษัทร่วมของบริษัท โรงพยาบาลรามคำแหง จำกัด (มหาชน) และ บริษัท โรงพยาบาลวิภาราม จำกัด ที่มีทางโรงพยาบาลรามคำแหงมีส่วนร่วมในการเป็นผู้ก่อตั้ง นอกเหนือจากนี้อาจจะอยู่ห่างน้อยกว่า 10 กิโลเมตรได้ เนื่องจากทางโรงพยาบาลรามคำแหงไม่สามารถจะเป็นผู้ควบคุมและจัดการได้ เช่น เข้าไปเป็นบริษัทร่วมในโรงพยาบาลที่เขาก่อตั้งมานานแล้ว } เพื่อไม่ให้เกิดผลประโยชน์ทับซ้อนและหลีกเลี่ยงการแข่งขันกัน ขณะนี้โรงพยาบาลรามคำแหงไม่มีโรงพยาบาลที่อยู่ในปริมณฑลดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลประโยชน์ทับซ้อน (conflict interest)

8. ลักษณะทั่วไปของรายการ

รายการดังกล่าวเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยมีขนาดของรายการเท่ากับ 3.05 % ของเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ถ้ารวมการได้มาซึ่งสินทรัพย์ภายใน 6 เดือน มีขนาดของรายการเท่ากับ 3.62 % ขนาดรายการต่ำกว่า 15 % และไม่มีการออกหลักทรัพย์เพื่อตอบแทน อย่างไรก็ตามบริษัทจะจัดทำรายการและเปิดเผยการตกลงเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการได้มา หรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของ บริษัทจดทะเบียน

หลักเกณฑ์	สูตรการคำนวณ	ขนาดรายการ (ร้อยละ)
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ (NTA)	$\frac{\text{NTA ของเงินลงทุน} \times \text{สัดส่วนที่ได้มา}}{\text{NTA ของบริษัท}}$	0.00
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	$\frac{\text{กำไรสุทธิของเงินลงทุน} \times \text{สัดส่วนที่ได้มา}}{\text{กำไรสุทธิของบริษัท}}$	0.00
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$\frac{\text{มูลค่ารายการได้มา}}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัท}}$	3.05
4. เกณฑ์มูลค่าของหลักทรัพย์	$\frac{\text{จำนวนหุ้นที่บริษัทออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์}}{\text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วของบริษัท}}$	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่มีการออกหุ้นเพื่อซื้อสินทรัพย์

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของกรรมการ (ไม่มี)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ทันตแพทย์ชำนาญ ชาญชัย)

กรรมการผู้จัดการ