

ELCIDGSC006/2565

วันที่ 14 มีนาคม 2565

เรื่อง : แจ้งมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2565 การได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อย
เรียน : กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
สิ่งที่ส่งมาด้วย : สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์เกี่ยวกับการลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท โคแมนซี โกลโกลิ จำกัด (“CG”) และ: สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์เกี่ยวกับการลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท ซินเนเจอร์ เทคโนโลยี จำกัด (“SYN”)

ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 2/2565 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2565 ได้มีมติที่สำคัญดังนี้

1. อนุมัติให้บริษัท แอสเซท เอเจนท์ แอนด์ เรียลเอสเตท จำกัด (“A2R”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย (บริษัทฯถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 75) เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท โคแมนซี โกลโกลิ จำกัด (“CG”) เป็นจำนวนร้อยละ 100 โดยคิดเป็นจำนวน 400,000 หุ้น (สี่แสนหุ้น) ในราคาหุ้นละ 30 บาท (สามสิบบาทต่อหุ้น) (ซื้อที่ราคา BV) คิดเป็นจำนวนเงินเท่ากับ 12,000,000 บาท (สิบสองล้านบาท)

2. อนุมัติให้บริษัท แอสเซท เอเจนท์ แอนด์ เรียลเอสเตท จำกัด (“A2R”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย (บริษัทฯถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 75) เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท ซินเนเจอร์ เทคโนโลยี จำกัด (“SYN”) ในสัดส่วนร้อยละ 51 หรือคิดเป็นจำนวน 51,000 หุ้น (ห้าหมื่นหนึ่งพันหุ้น) ในราคาหุ้นละ 900 บาท (เก้าร้อยบาทต่อหุ้น) ซื้อที่ราคาตามที่ตกลงกัน (อ้างอิงจากราคาประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discount Cash Flow Approach) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 หักด้วยส่วนลด) คิดเป็นจำนวนเงินเท่ากับ 45,900,000 บาท (สี่สิบล้านเก้าแสนบาท)

ทั้งนี้การเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นไม่เข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยงกันแต่ถือเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547(และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน”) โดยมีขนาดรายการสูงสุดรวมเท่ากับร้อยละ 24.26 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 (ข้อมูลและรายละเอียดการคำนวณปรากฏอยู่ใน *สิ่งที่ส่งมาด้วย : สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์เกี่ยวกับการลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท โคแมนซี โกลโกลิ จำกัด (“CG”) และ สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์เกี่ยวกับการลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท ซินเนเจอร์ เทคโนโลยี จำกัด (“SYN”)*)

บริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

2991/14-15 อาคารวิสุทธิธานี ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

10240 โทร.(662) 793-3999 โทรสาร (662) 793-3944 www.gsc-servicecenter.comGLOBAL
SERVICE CENTER
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัทมีรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมา (การลงทุนในหุ้นสามัญ บริษัท บริหารสินทรัพย์แคปปิตอล เอเชีย จำกัด (“Cap”) ซึ่งเป็นผลให้มีมูลค่าของรายการสูงสุดรวมเท่ากับร้อยละ 29.54 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งรายการดังกล่าวมีมูลค่าเท่ากับหรือสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป ดังนั้น บริษัทฯ มีหน้าที่จะต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ขนาดรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินของบริษัทในรอบระยะเวลา 6 เดือนมีดังนี้

เกณฑ์	BOD 1/65 วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565		BOD 2/65 วันที่ 11 มีนาคม 2565		รวม ขนาด รายการ สะสม
	ขนาดรายการได้มา Cap	ขนาดรายการได้มา เพิ่มทุน A2R (ยกเลิกการคำนวณขนาด รายการเนื่องจากเป็นการ เพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือ หุ้นและภายหลังการเพิ่ม ทุน ไม่ได้ทำให้สัดส่วนการ ถือหุ้นเปลี่ยนแปลงไป)	ขนาดรายการได้มา CG	ขนาดรายการได้มา SYN	
1 เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนิน ธุรกิจ	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากยังไม่ได้ดำเนิน ธุรกิจ	5.91	7.92	13.83
2 เกณฑ์กำไรสุทธิ	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัทขาดทุน	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัทขาดทุน	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัทขาดทุน	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัทขาดทุน	-
3 เกณฑ์มูลค่ารวม ของสิ่งตอบแทน	5.28	6.09	5.03	19.23	29.54
4 เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่มีการออกหุ้น	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่มีการออกหุ้น	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่มีการออกหุ้น	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่มีการออกหุ้น	-
เกณฑ์การคำนวณสูงสุดของการทำรายการได้มาซึ่งทรัพย์สิน คือเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนมีขนาดรายการเท่ากับ					29.54

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

--ปณทรีก อิศรางกูร ณ อยุธยา --

(นางสาวปณทรีก อิศรางกูร ณ อยุธยา)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

บริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

2991/14-15 อาคารวิสุทธิธานี ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

10240 โทร.(662) 793-3999 โทรสาร (662) 793-3944 www.gsc-servicecenter.com



สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

การลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท โคมานซี โกลโจี จำกัด (“CG”)

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ บริษัทคาดว่าจะเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญและดำเนินธุรกรรมให้แล้วเสร็จภายในไตรมาส 2/2565

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ซื้อ: บริษัท แอสเซท เอเจนท์ แอนด์ เรียลเอสเตท จำกัด (“A2R”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 75

ผู้ขาย: บริษัท โคมานซี อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด (มหาชน) (“COMAN”)

ความสัมพันธ์กับบริษัท:

ผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องที่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตาม ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 รวมถึงประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

3. ประเภทและลักษณะของรายการ

- บริษัท แอสเซท เอเจนท์ แอนด์ เรียลเอสเตท จำกัด (“A2R”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 75 เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท โคมานซี โกลโจี จำกัด (“CG”) เป็นจำนวนร้อยละ 100 โดยคิดเป็นจำนวน 400,000 หุ้น (สี่แสนหุ้น) ในราคาหุ้นละ 30 บาท (สามสิบบาทต่อหุ้น) ราคาที่ซื้อ-ขายเป็นราคาที่ตกลงร่วมกันโดยพิจารณาจากสถานการณ์และสถานะเศรษฐกิจปัจจุบันและอ้างอิงจากราคา BV คิดเป็นจำนวนเงินเท่ากับ 12,000,000 บาท (สิบสองล้านบาท)

(ณ 31 ธันวาคม 2564 ราคา Book Value Per Share (BV) ของบริษัท โคมานซี โกลโจี จำกัด (“CG”) อยู่ที่ 11,374,579 บาท หรือคิดเป็น 28.44 บาทต่อหุ้น)

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

ชื่อบริษัท	บริษัท โคมานซี โกลโจี จำกัด (“CG”)
สินทรัพย์ที่ได้มา	เงินลงทุนในหุ้นสามัญ ร้อยละ 100
ที่ตั้ง	ตั้งอยู่เลขที่ 99/100 ซอยงามวงศ์วาน 26 แยก 3 (พงษ์เพชรพัฒนา 2) ทู้งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล	0105562107863
วันจดทะเบียนบริษัท	20 มิ.ย. 2562
ทุนจดทะเบียน	40,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 400,000 หุ้น (สี่แสนหุ้น) มูลค่าหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาท)
ประเภทธุรกิจ	ตัวแทนธุรกิจการเดินทาง

บริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

2991/14-15 อาคารวิสุทธิธานี ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

10240 โทร.(662) 793-3999 โทรสาร (662) 793-3944 www.gsc-servicecenter.comGLOBAL
SERVICE CENTER
PUBLIC COMPANY LIMITED

โครงสร้างการถือหุ้นก่อนและหลัง บริษัท แอสเซท เอเจนท์ แอนด์ เรียลเอสเตท จำกัด (“A2R”) เข้าทำรายการลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท โคแมนซี โกลโกลี จำกัด (“CG”) เป็นจำนวนร้อยละ 100 มีดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	ก่อนทำรายการ		ภายหลังการทำรายการ	
		จำนวนหุ้น	สัดส่วน (ร้อยละ)	จำนวนหุ้น	สัดส่วน (ร้อยละ)
1.	บริษัท โคแมนซี อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด(มหาชน) (“COMAN”)	399,996	99.99	-	-
2.	นายสมบูรณ์ ศุขีวิริยะ	1	0.0001	-	-
3.	นางสาวดารุณี แซ่ตั้ง	1	0.0001	-	-
4.	นายธานินทร์ เอื้ออารยะมนตรี	1	0.0001	-	-
5.	นางสาวปาริชาติ สุนทร	1	0.0001	-	-
6.	บริษัท แอสเซท เอเจนท์ แอนด์ เรียลเอสเตท จำกัด (“A2R”)	-	-	399,997	99.99
7.	นางสาวปทุมศรี อิศรางกูร ณ อยุธยา	-	-	1	0.0001
8.	นายเฉลิมพงษ์ มหาวานิชย์วงศ์	-	-	1	0.0001
9.	นายจักรธรร มาทวีโชติกุล	-	-	1	0.0001
	รวม	400,000	100.00	400,000	100.00

โครงสร้างกรรมการก่อนและหลังการทำรายการ

ลำดับ	ก่อนทำรายการ	ลำดับ	ภายหลังการทำรายการ
1.	นายสมบูรณ์ ศุขีวิริยะ	1.	นางสาวปทุมศรี อิศรางกูร ณ อยุธยา
2.	นางสาวดารุณี แซ่ตั้ง	2.	นายเฉลิมพงษ์ มหาวานิชย์วงศ์
		3.	นายจักรธรร มาทวีโชติกุล
โดยมีอำนาจกรรมการ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของ บริษัท		โดยมีอำนาจกรรมการ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของ บริษัท	

บริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

2991/14-15 อาคารวิสุทธิธานี ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
10240 โทร.(662) 793-3999 โทรสาร (662) 793-3944 www.gsc-servicecenter.com



งบแสดงฐานะการเงิน บริษัท โคมานซี โกลโจี จำกัด

ข้อมูลปีงบการเงิน 2562 - 2564

หน่วย : บาท	2562		2563		2564	
	จำนวนเงิน	% เปลี่ยนแปลง	จำนวนเงิน	% เปลี่ยนแปลง	จำนวนเงิน	% เปลี่ยนแปลง
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	344,687.00	0.00	204,414.00	-40.69	12,822,785.00	6,273.00
สินค้าคงเหลือ	-	0.00	-	0.00	293,772.00	100.00
สินทรัพย์หมุนเวียน	3,652,642.00	0.00	12,125,142.00	231.95	19,277,887.00	158.99
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	414,419.00	0.00	411,536.00	-0.69	681,578.00	165.62
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	16,524,647.00	0.00	18,057,564.00	9.27	1,055,456.00	- 94.16
สินทรัพย์รวม	20,177,289.00	0.00	30,182,706.00	49.58	20,333,343.00	- 32.63
หนี้สินหมุนเวียน	847,937.00	0.00	29,248.00	-96.55	1,286,363.00	4,398.12
หนี้สินไม่หมุนเวียน	71,127.00	0.00	-	-100.00	7,672,401.00	100.00
หนี้สินรวม	919,064.00	0.00	29,248.00	-96.81	8,958,764.00	30,630.35
ส่วนของผู้ถือหุ้น	19,258,225.00	0.00	30,153,458.00	56.57	11,374,579.00	- 62.28
หนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น	20,177,289.00	0.00	30,182,706.00	49.58	20,333,343.00	- 32.63

งบกำไรขาดทุน บริษัท โคมานซี โกลโจี จำกัด

ข้อมูลปีงบการเงิน 2562 - 2564

หน่วย : บาท	2562		2563		2564	
	จำนวนเงิน	% เปลี่ยนแปลง	จำนวนเงิน	% เปลี่ยนแปลง	จำนวนเงิน	% เปลี่ยนแปลง
รายได้หลัก	-	0.00	-	0.00	18,730,532.00	100.00
รายได้รวม	8,674.00	0.00	149,503.00	1,623.57	20,029,632.00	13,397.48
ต้นทุนขาย	0.00	0.00	0.00	0.00	8,715,762.00	100.00
กำไร(ขาดทุน) ขั้นต้น	-	0.00	-	0.00	11,313,870.00	100.00
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	3,250,353.00	0.00	6,696,497.00	106.02	14,258,401.00	213.00
รายจ่ายรวม	3,250,353.00	0.00	6,754,270.00	107.80	*38,808,511.00	574.58
ดอกเบี้ยจ่าย	96.00	0.00	-	-100.00	-	-
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษี	-3,241,775.00	0.00	-6,604,767.00	103.73	-18,778,879	284.00
ภาษีเงินได้	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	-3,241,775.00	0.00	-6,604,767.00	103.73	-18,778,879	284.00

หมายเหตุ *รวมขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน 13,864,348 บาท และขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน 1,970,000 บาท

บริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

2991/14-15 อาคารวิสุทธิธานี ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

10240 โทร.(662) 793-3999 โทรสาร (662) 793-3944 www.gsc-servicecenter.com



5. มูลค่าสิ่งตอบแทน หุ้นสามัญของบริษัท โคมานซี โกลโจี จำกัด (“CG”) จำนวนร้อยละ 100 หรือคิดเป็นจำนวนหุ้นทั้งหมด 400,000 หุ้น ราคา par มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
6. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน เป็นราคาที่คุณสัญญาตกลงร่วมกัน โดยพิจารณาจากสถานการณ์ สภาวะเศรษฐกิจปัจจุบันและอ้างอิงจากราคา BV โดยตกลงราคาซื้อ-ขายที่ ราคา 30 บาทต่อหุ้น หรือมูลค่ารวมเท่ากับ 12,000,000 บาท (สิบสองล้านบาท) (ณ 31 ธันวาคม 2564 ราคา Book Value Per Share ของบริษัท โคมานซี โกลโจี จำกัด (“CG”) อยู่ที่ 11,374,579 บาท หรือคิดเป็น 28.44 บาทต่อหุ้น)
7. แหล่งเงินทุนที่ใช้ทำรายการ เงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุน และเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท
8. เงื่อนไขการเข้าทำรายการ -ไม่มี-
9. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ สนับสนุนกลยุทธ์การเติบโตของบริษัทฯ ในการขยายธุรกิจและสามารถต่อยอดกับธุรกิจที่มีอยู่ในปัจจุบันให้บริษัทฯ ได้เป็นอย่างดี อาทิเช่น การทำเรื่อง call center ให้กลุ่มโรงแรม และร้านอาหารที่มีอยู่ในมือทั้ง inbound และ outbound ฯลฯ
10. การคำนวณขนาดรายการ บริษัทฯ ได้คำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวตามประกาศคณะกรรมการกำกับ ตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (รวมเรียกว่า “ประกาศเรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป”) ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดของรายการตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) เท่ากับร้อยละ 5.91 ซึ่งเป็นมูลค่ารายการสูงสุดโดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ งวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

รายละเอียดประกอบการเข้าทำรายการดังกล่าวมีดังนี้

ข้อมูลทางการเงิน	GSC	CG
	ณ 31 ธ.ค. 2564	ณ 31 ธ.ค. 2564
	(หน่วย: ล้านบาท)	(หน่วย: ล้านบาท)
สินทรัพย์รวม	238,733,893	20,333,343
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	17,703,235	-
หนี้สินรวม	28,613,303	8,958,764
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	15,000	-
NTA	192,402,355	11,374,579
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(15,636,576)	(18,778,879)

บริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

2991/14-15 อาคารวิสุทธิธานี ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

10240 โทร.(662) 793-3999 โทรสาร (662) 793-3944 www.gsc-servicecenter.comGLOBAL
SERVICE CENTER
PUBLIC COMPANY LIMITED**การคำนวณขนาดรายการตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปตามเกณฑ์การคำนวณทั้ง 4 เกณฑ์ มีรายละเอียดดังนี้ (“CG”)**

หลักเกณฑ์	การคำนวณ	ขนาดรายการ
1 เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)	$\frac{\text{สัดส่วนการถือหุ้น(เพิ่ม/ลด)} \times 11.37 \text{ NTA ของบริษัทที่ทำรายการ}}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}} \times 192.40$	5.91
2 เกณฑ์กำไรสุทธิ	$\frac{\text{สัดส่วนการถือหุ้น(เพิ่ม/ลด)} \times \text{กำไรสุทธิของบริษัทที่ทำรายการ}}{\text{กำไรสุทธิของบริษัทจดทะเบียน}} \times 100$	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากมีผลขาดทุน
3 เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$\frac{\text{จำนวนมูลค่าที่จ่าย}}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}} \times 100$	5.03
4 เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน	$\frac{\text{จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์}}{\text{จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัทจดทะเบียน}} \times 100$	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่มีการออกหุ้น
เกณฑ์การคำนวณสูงสุด การได้มาซึ่งทรัพย์สิน -บริษัท โคมานซี โกลโจี จำกัด (“CG”)		5.91

11. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่าการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ในครั้งนี้ มีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจากเป็นการลงทุนที่สอดคล้องกับแผนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ในการขยายธุรกิจและสามารถต่อยอดกับธุรกิจที่มีอยู่ในปัจจุบันให้บริษัทฯ ได้เป็นอย่างดี อาทิเช่น การทำเรื่อง call center ให้กลุ่มโรงแรม และร้านอาหารที่มีอยู่ในมือทั้ง inbound และ outbound ฯลฯ เพื่อเพิ่มรายได้และช่องทางการทำกำไรให้กับบริษัทฯ ซึ่งจะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น

12. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

--ปทุมทรีก์ อิศรางกูร ณ อยุธยา --

(นางสาวปทุมทรีก์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

การลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท ซินเนเจอร์ เทคโนโลยี จำกัด (“SYN”)

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ บริษัทคาดว่าจะเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญและดำเนินธุรกรรมให้แล้วเสร็จภายในไตรมาส 2/2565

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ซื้อ: บริษัท แอสเซท เอเจนท์ แอนด์ เรียลเอสเตท จำกัด (“A2R”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 75

ผู้ขาย: บริษัท โคแมนซี อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด (มหาชน) (“COMAN”)

ความสัมพันธ์กับบริษัท: ผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องที่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 รวมถึงประกาศอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

3. ประเภทและลักษณะของรายการ

- บริษัท แอสเซท เอเจนท์ แอนด์ เรียลเอสเตท จำกัด (“A2R”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 75 เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท ซินเนเจอร์ เทคโนโลยี จำกัด (“SYN”) ในสัดส่วนร้อยละ 51 หรือคิดเป็นจำนวน 51,000 หุ้น (ห้าหมื่นหนึ่งพันหุ้น) ในราคาหุ้นละ 900 บาท (เก้าร้อยบาทต่อหุ้น) หรือคิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 45,900,000 บาท (สี่สิบล้านเก้าแสนบาท) ซึ่งเป็นราคาซื้อขายที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน (อ้างอิงจากราคาประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discount Cash Flow Approach) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 หักด้วยส่วนลด โดยราคาประเมินมูลค่าธุรกิจของ SYN อยู่ที่ 150,488,384 บาท หรือคิดเป็นหุ้นละ 1,504.88 บาทต่อหุ้น)

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

ชื่อบริษัท	บริษัท ซินเนเจอร์ เทคโนโลยี จำกัด (“SYN”)
สินทรัพย์ที่ได้มา	เงินลงทุนในหุ้นสามัญ ร้อยละ 51
ที่ตั้ง	ตั้งอยู่เลขที่ 55/165 หมู่บ้านกลางเมือง ซอยลาดพร้าว 88 ถนนลาดพร้าว แขวง พลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล	0105549066911
วันจดทะเบียนบริษัท	31 พ.ค. 2549
ทุนจดทะเบียน	10,000,000 บาท (สิบล้านบาท)แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น (หนึ่งแสนหุ้น) มูลค่าหุ้นละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาท)
ประเภทธุรกิจ	การให้คำปรึกษาและการจัดหาเกี่ยวกับซอฟต์แวร์

บริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

2991/14-15 อาคารวิสุทธิธานี ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

10240 โทร.(662) 793-3999 โทรสาร (662) 793-3944 www.gsc-servicecenter.comGLOBAL
SERVICE CENTER
PUBLIC COMPANY LIMITED

โครงสร้างการถือหุ้นก่อนและหลัง บริษัท แอสเซท เอเจนท์ แอนด์ เรียลเอสเตท จำกัด (“A2R”) (บริษัทย่อย) เข้าทำรายการ
ลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท ซินเนเจอร์ เทคโนโลยี จำกัด (“SYN”) เป็นจำนวนร้อยละ 51 มีดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	ก่อนทำรายการ		ภายหลังการทำรายการ	
		จำนวนหุ้น	สัดส่วน (ร้อยละ)	จำนวนหุ้น	สัดส่วน (ร้อยละ)
1.	บริษัท โคมานซี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) (“COMAN”)	51,000	51.00	-	0.00
2.	นายฉัตรชัย โตเลิศมงคล	15,000	15.00	15,000	15.00
3.	นายวิโรจน์ เจียรนัยไพศาล	13,920	13.92	13,920	13.92
4.	นายมานิต พัฒนาชวนชม	11,000	11.00	11,000	11.00
5.	นายสัททังค์ มาอ้อมใจ	3,450	3.45	3,450	3.45
6.	นายศุภกิจ ศาสตร์ย์กุล	1,950	1.95	1,950	1.95
7.	นายพลรัตน์ ทิพนุสรณ์	1,240	1.24	1,240	1.24
8.	นายจิรชาติ จินะวิจารณ์ะ	920	0.92	920	0.92
9.	นางสาวจารินี จินะวิจารณ์ะ	920	0.92	920	0.92
10.	นายกฤษ กิตติสุนทรวัฒน์	600	0.60	600	0.60
11.	บริษัท แอสเซท เอเจนท์ แอนด์ เรียลเอสเตท จำกัด (“A2R”)	-	0.00	51,000	51.00
	รวม	100,000	100.00	100,000	100.00

โครงสร้างกรรมการก่อนและหลังการทำรายการ

ลำดับ	ก่อนทำรายการ	ลำดับ	ภายหลังการทำรายการ
1.	นายวิโรจน์ เจียรนัยไพศาล	1.	นางสาวปทุมทรี อิศรางกูร ณ อยุธยา
2.	นายฉัตรชัย โตเลิศมงคล	2.	นายเฉลิมพงษ์ มหาวาณิชชยวงศ์
3.	นายสมบูรณ์ ศุขีวิริยะ	3.	นายวิโรจน์ เจียรนัยไพศาล
4.	นายภิรมย์ เมธาวิระพงศ์	4.	นายฉัตรชัย โตเลิศมงคล
5.	นางสาวดารุณี แซ่ตั้ง		
โดยมีอำนาจกรรมการ นายวิโรจน์ เจียรนัยไพศาล หรือนายฉัตรชัย โตเลิศมงคล ลง ลายมือชื่อ ร่วมกับ นายสมบูรณ์ ศุขีวิริยะ หรือ นายภิรมย์ เมธาวิระพงศ์ หรือนางสาวดารุณี แซ่ตั้ง รวมเป็นสองคน และ ประทับตราสำคัญของบริษัท/		โดยมีอำนาจกรรมการ นางสาวปทุมทรี อิศรางกูร ณ อยุธยา หรือนายเฉลิมพงษ์ มหา วาณิชชยวงศ์ ลงลายมือชื่อ ร่วมกับ นายวิโรจน์ เจียรนัยไพศาล หรือนายฉัตรชัย โตเลิศมงคล รวมเป็นสองคน และประทับตรา สำคัญของบริษัท/	

บริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

2991/14-15 อาคารวิสุทธิธานี ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
10240 โทร.(662) 793-3999 โทรสาร (662) 793-3944 www.gsc-servicecenter.com



งบแสดงฐานะการเงิน บริษัท ซินเนเจอร์ เทคโนโลยี จำกัด

ข้อมูลปีงบการเงิน 2562 - 2564

หน่วย : บาท	2562		2563		2564	
	จำนวนเงิน	% เปลี่ยนแปลง	จำนวนเงิน	% เปลี่ยนแปลง	จำนวนเงิน	% เปลี่ยนแปลง
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	7,102,731.00	0.00	6,721,114.00	-5.37	5,647,821.00	-15.97
สินค้าคงเหลือ	2,120,966.00	104.46	1,784,969.00	-15.84	1,798,599.00	0.76
สินทรัพย์หมุนเวียน	46,764,510.00	22.92	45,055,383.00	-3.65	39,303,367.00	-12.77
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,158,119.00	-18.27	844,297.00	-27.09	536,530.00	-36.45
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,791,992.00	5.04	4,445,351.00	59.21	7,565,168.00	70.18
สินทรัพย์รวม	49,556,502.00	21.76	49,500,734.00	-0.11	46,868,535.00	-5.32
หนี้สินหมุนเวียน	13,528,335.00	29.80	12,067,853.00	-10.79	9,275,761.00	-23.14
หนี้สินไม่หมุนเวียน	2,723,928.00	88.09	3,105,557.00	14.01	3,293,597.00	6.05
หนี้สินรวม	16,252,263.00	36.91	15,173,410.00	-6.63	12,569,358.00	-17.16
ส่วนของผู้ถือหุ้น	33,304,239.00	15.52	34,327,324.00	3.07	34,299,177.00	-0.08
หนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น	49,556,502.00	21.76	49,500,734.00	-0.11	46,868,535.00	-5.32

งบกำไรขาดทุน บริษัท ซินเนเจอร์ เทคโนโลยี จำกัด

ข้อมูลปีงบการเงิน 2562 - 2564

หน่วย : บาท	2562		2563		2564	
	จำนวนเงิน	% เปลี่ยนแปลง	จำนวนเงิน	% เปลี่ยนแปลง	จำนวนเงิน	% เปลี่ยนแปลง
รายได้หลัก	69,835,399.00	22.13	55,279,805.00	-20.84	46,190,355.00	-16.44
รายได้รวม	70,446,363.00	23.15	55,639,604.00	-21.01	47,083,042.00	-15.38
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	19,957,669.00	28.13	12,802,054.00	-35.85	12,864,944.00	0.49
รายจ่ายรวม	52,238,338.00	31.78	37,987,125.00	-27.28	34,791,493.00	-8.41
ดอกเบี้ยจ่าย	6,401.00	-46.26	1,822.00	-71.53	-	0.00
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษี	18,201,624.00	3.72	17,650,657.00	-3.02	12,291,549.00	-30.36
ภาษีเงินได้	2,726,263.00	0.00	3,627,572.00	33.06	2,319,696.00	-36.05
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	15,475,361.00	-11.80	14,023,085.00	-9.38	9,971,853.00	-28.89

บริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

2991/14-15 อาคารวิสุทธิธานี ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
10240 โทร.(662) 793-3999 โทรสาร (662) 793-3944 www.gsc-servicecenter.com



5. มูลค่าสิ่งตอบแทน

6. เงื่อนไขที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

หุ้นสามัญของ บริษัท ซินเนเจอร์ เทคโนโลยี จำกัด (“SYN”) ในสัดส่วนร้อยละ 51 หรือคิดเป็นจำนวน 51,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท (ราคา Par) ราคาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท ซินเนเจอร์ เทคโนโลยี จำกัด (“SYN”) เป็นราคาที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน โดยตกลงซื้อ-ขายในราคาหุ้นละ 900 บาท (เก้าร้อยบาทต่อหุ้น) หรือคิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 45,900,000 บาท (สี่สิบล้านเก้าแสนบาท) (อ้างอิงจากราคาประเมินมูลค่าหุ้นด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discount Cash Flow Approach) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 หักด้วยส่วนลด โดยราคาประเมินมูลค่าธุรกิจของ SYN อยู่ที่ 150,488,384 บาท หรือคิดเป็นหุ้นละ 1,504.88 บาทต่อหุ้น)) ซื้อในราคาที่ต่ำกว่าราคาประเมิน ซึ่งทำการประเมินมูลค่าธุรกิจโดยบริษัท 15BusinessAdvisory Limited ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ ที่สช.24/2555 เรื่อง การให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักสำหรับธุรกรรมในตลาดทุน

7. แหล่งเงินทุนที่ใช้ทำรายการ

เงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุน และเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

8. เงื่อนไขการเข้าทำรายการ

-ไม่มี-

9. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

สนับสนุนกลยุทธ์การเติบโตของบริษัทฯ ในการขยายธุรกิจ

10. การคำนวณขนาดรายการ

บริษัทฯ ได้คำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวตามประกาศคณะกรรมการกำกับ ตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (รวมเรียกว่า “ประกาศเรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป”) ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดของรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเท่ากับร้อยละ 19.23 ซึ่งเป็นมูลค่ารายการสูงสุดโดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ งวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

รายละเอียดประกอบกรเข้าทำรายการดังกล่าวมีดังนี้

ข้อมูลทางการเงิน	GSC	SYN
	ณ 31 ธ.ค. 2564	ณ 31 ธ.ค. 2564
	(หน่วย : ล้านบาท)	(หน่วย : ล้านบาท)
สินทรัพย์รวม	238,733,893	46,868,835
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	17,703,235	4,433,814
หนี้สินรวม	28,613,303	12,569,358
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	15,000	-
NTA	192,402,355	29,865,363
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(15,636,576)	9,971,853

บริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

2991/14-15 อาคารวิสุทธิธานี ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

10240 โทร.(662) 793-3999 โทรสาร (662) 793-3944 www.gsc-servicecenter.com



GLOBAL
SERVICE CENTER
PUBLIC COMPANY LIMITED

การคำนวณขนาดรายการตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปตามเกณฑ์การคำนวณทั้ง 4 เกณฑ์ มีรายละเอียดดังนี้ (“SYN”)

หลักเกณฑ์	การคำนวณ	ขนาดรายการ
1 เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)	$\text{สัดส่วนการถือหุ้น(เพิ่ม/ลด)} \times 29.86 \text{NTA ของบริษัทที่ทำรายการ}$ NTAของบริษัทจดทะเบียน 192.40	7.92
2 เกณฑ์กำไรสุทธิ	$\text{สัดส่วนการถือหุ้น(เพิ่ม/ลด)} \times \text{กำไรสุทธิของบริษัทที่ทำรายการ} \times 100$ กำไรสุทธิของบริษัทจดทะเบียน	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากมีผลขาดทุน
3 เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$\text{จำนวนมูลค่าที่จ่าย} 45.90 \times 100$ สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน 238.73	19.23
4 เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน	$\text{จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์} \times 100$ จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัทจดทะเบียน	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่มีการออกหุ้น
เกณฑ์การคำนวณสูงสุด การได้มาซึ่งทรัพย์สิน - บริษัท ซินเนเจอร์ เทคโนโลยี จำกัด (“SYN”)		19.23

11. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่าการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ในครั้งนี้มีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจากเป็นการลงทุนที่สอดคล้องกับแผนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ที่ช่วยเสริมสร้างความแข็งแกร่งและศักยภาพในการดำเนินธุรกิจ และจะช่วยเพิ่มรายได้และกำไรให้กับบริษัทฯ ซึ่งจะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้น

12. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

--ปทุมทรีกี อิศรางกูร ณ อยุธยา --

(นางสาวปทุมทรีกี อิศรางกูร ณ อยุธยา)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ