



ที่ NEP016/2565

17 มีนาคม 2565

เรื่อง แจ้งยกเลิกมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และการจำหน่ายเครื่องจักรผลิตกระสอบพลาสติก  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย  
อ้างอิง หนังสือของบริษัท เอ็นอีที อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) เลขที่ NEP 052/2564 เรื่อง  
การให้เช่าเครื่องจักรและบริการพิมพ์กระสอบพลาสติกกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2564 และ  
สารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอ็นอีที อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)  
("บริษัท") ครั้งที่ 12/2564 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2564 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการกับ บริษัท ววา  
แพค จำกัด ("ววา แพค") ซึ่งเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

1. ให้เช่าเครื่องจักรพิมพ์กระสอบพลาสติกแก่ ววา แพค เป็นระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 ถึง 31  
ธันวาคม 2565 มีอัตราค่าเช่า 300,000 บาทต่อเดือน รวมค่าเช่าตลอดอายุการเช่าไม่เกิน 3,600,000 บาท
2. ให้บริการพิมพ์กระสอบพลาสติกแก่ ววา แพค เป็นระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่ 1 มกราคม 2565 ถึง 31 ธันวาคม  
2565 อัตราค่าบริการไม่เกิน 1,325,000 บาทต่อเดือน รวมค่าบริการตลอดอายุสัญญาไม่เกิน 15,900,000  
บาท

ทั้งนี้ การที่บริษัทให้เช่าเครื่องจักรและให้บริการการพิมพ์กระสอบ เนื่องจากบริษัทมีผลประกอบการ  
ขาดทุนจากการผลิตและจำหน่ายกระสอบพลาสติกอย่างต่อเนื่อง โดยมีสาเหตุหลักจากปริมาณการผลิตไม่ถึง  
จุดคุ้มทุน ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติให้หยุดผลิต ผลิตภัณฑ์กระสอบพลาสติกและให้เช่าเครื่องจักรพิมพ์  
กระสอบพลาสติกพร้อมให้บริการพิมพ์กระสอบพลาสติก ซึ่งจะเป็นประโยชน์กับบริษัทในด้านการลดผลขาดทุนและมี  
กำไรขั้นต้นที่แน่นอน

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสถานที่ตั้งโรงงานของบริษัท และ ววา แพค อยู่ห่างกัน จึงทำให้พนักงานของ  
บริษัทไม่สะดวกในการเดินทางไปปฏิบัติงานตามสัญญาให้บริการ และไม่ประสงค์จะทำงานกับบริษัทต่อไป บริษัทจึง  
ได้จัดทำโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนดและจ่ายชดเชยพนักงานในฝ่ายผลิตกระสอบพลาสติก ตามที่คณะกรรมการ  
บริษัทมีนโยบายให้หยุดการผลิตกระสอบพลาสติก ทำให้ปัจจุบันบริษัทไม่มีพนักงานฝ่ายผลิตกระสอบพลาสติกแต่  
อย่างไร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2565 ประชุมเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2565 จึงได้มีมติเป็นเอก  
ฉันท์ให้ยกเลิกมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 12/2564 ทั้งหมด โดยให้แจ้งยกเลิกสัญญาให้เช่าเครื่องจักรและ  
แจ้งยกเลิกสัญญาให้บริการพิมพ์กระสอบพลาสติกแก่ ววา แพค นอกจากนี้ ยังมีมติให้จำหน่ายเครื่องจักรพิมพ์  
กระสอบพลาสติกทั้งหมด เนื่องจากบริษัทไม่มีพนักงานฝ่ายผลิตกระสอบพลาสติกแล้ว ซึ่งจะทำให้บริษัทได้รับเงินจาก  
การขายเครื่องจักรทั้งจำนวนเพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ทั้งนี้ บริษัทจะไม่ได้รับผลกระทบจากการบอกเลิก

สัญญาแต่อย่างใด เนื่องจากตามสัญญาให้เช่าและสัญญาให้บริการนั้น บริษัทสามารถบอกเลิกสัญญาก่อนครบอายุการเช่าได้ อีกทั้งบริษัทยังคงจำหน่ายกระสอบพลาสติกให้กับลูกค้าได้เช่นเดิมโดยไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างรายได้ เพียงเปลี่ยนจากการผลิตเองเป็นการว่าจ้างผลิตเพื่อควบคุมต้นทุน เนื่องจากบริษัทมีความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้าและรู้จักผู้ผลิต ผลิตภัณฑ์กระสอบมาอย่างต่อเนื่องยาวนาน อีกทั้ง บริษัทมีทีมงานขายและฐานข้อมูลการตลาดที่สามารถแข่งขันได้

ทั้งนี้ ทิศทางการดำเนินงานของบริษัทในระยะต่อไปจะมุ่งเน้นเพิ่มการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ Flexible Packaging ให้มากขึ้น โดยสัดส่วนรายได้ของ Flexible Packaging กับ กระสอบพลาสติก จะเป็นประมาณ ร้อยละ 55 : 45 จากเดิมประมาณร้อยละ 45 : 55 ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นสูงขึ้น เนื่องจากผลิตภัณฑ์ Flexible Packaging มีอัตรากำไรขั้นต้นสูงกว่าผลิตภัณฑ์กระสอบพลาสติก อีกทั้งการว่าจ้างผลิต ผลิตภัณฑ์กระสอบพลาสติก จะทำให้บริษัทสามารถควบคุมต้นทุนได้ดีกว่าการผลิตเอง

การจำหน่ายเครื่องจักรพิมพ์กระสอบพลาสติกครั้งนี้ เป็นการประกาศจำหน่ายเครื่องจักรรายการเครื่องรวม 14 รายการ โดยวิธีการประกาศ ระหว่างวันที่ 17 มีนาคม 2565 ถึงวันที่ 23 มีนาคม 2565 และกำหนดราคาจำหน่ายเครื่องจักรรายการเครื่องตามราคาประเมิน (ประเมินโดยบริษัท พรสยามคอนซัลแทนท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัดเมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2565 ) หรือราคามูลค่าทางบัญชีของแต่ละรายการ แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ซึ่งรวมแล้วมีมูลค่าตอบแทนประมาณ 15.10 ล้านบาท โดยผู้เสนอราคาต้องชำระค่าเครื่องจักรเป็นเงินสดทั้งจำนวนภายใน 30 วันนับจากทำสัญญาซื้อขาย แต่ต้องไม่เกินวันที่ 30 เมษายน 2565

รายการดังกล่าวเป็นการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 1.92 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ของงบการเงินรวมที่ตรวจสอบแล้วของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยบริษัทไม่มีรายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์อื่นที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในครั้งนี้ ซึ่งรายการดังกล่าวมีขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 ดังนั้น บริษัทจึงไม่มีหน้าที่ต้องรายงานสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) อย่างไรก็ตาม หากปรากฏภายหลังว่า การจะซื้อ-ขายเครื่องจักรดังกล่าวเป็นการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ตามประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และ ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนใน รายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) บริษัทจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของประกาศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว และเปิดเผยข้อมูลให้ผู้ลงทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ)

กรรมการผู้จัดการ