

เลขที่ สนบ.2565/0022

วันที่ 18 มีนาคม 2565

เรื่อง ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ของฝ่ายจัดการ
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสต์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ใ้ร่ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงบการเงินงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

สรุปความเห็นของฝ่ายจัดการต่องบการเงิน

งบการเงินรวมของบริษัท สำหรับระยะเวลา 6 เดือน สิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ได้รับการแก้ไขประเด็นที่เป็นเงื่อนไขในปี 2563 เกี่ยวกับการประเมินมูลค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ประเทศกัมพูชา ซึ่งบริษัทได้รับผลการประเมินแล้ว ไม่มีผลกระทบต่อมูลค่าของทรัพย์สินดังกล่าวที่แสดงในงบการเงินรวม และไม่มีผลกระทบต่อมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องในงบการเงินเฉพาะกิจการ และยังมีอีกบางประเด็นที่บริษัทยังอยู่ในระหว่างดำเนินการแก้ไข

งบการเงินรวมของบริษัท สำหรับระยะเวลา 6 เดือน สิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2564 เป็นงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยให้ข้อสรุปแบบมีเงื่อนไขต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทานตามเกณฑ์ต่อไปนี้

1. กลุ่มบริษัทได้ประเมินราคา ที่ดินอาคาร และอุปกรณ์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ของธุรกิจโรงแรมดาราเทวี ซึ่งการประเมินราคาได้อิงกับข้อสมมติฐานและประมาณการสำหรับการด้อยค่าที่อาจเกิดขึ้นที่จัดทำโดยกลุ่มบริษัท และผลของการวิเคราะห์นี้ไม่มีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ของสินทรัพย์เหล่านี้มีการด้อยค่า ใดๆก็ตาม ในระหว่างปี 2560 จนถึงปัจจุบันหน่วยงานราชการท้องถิ่นได้มีคำสั่งให้ระงับการใช้อาคารบางอาคาร และการให้บริการห้องพักส่วนที่เกินจากที่ได้รับอนุญาต มีผลทำให้รายได้จากธุรกิจโรงแรมดาราเทวีลดลงอย่างมีนัยสำคัญและส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของธุรกิจโรงแรมดาราเทวี ประกอบกับในระหว่างปี 2563 จนถึงปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้หยุดดำเนินกิจการ โรงแรมดาราเทวีชั่วคราว อันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งในสถานการณ์ของความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญอย่างมากต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ทำให้เกิดความไม่แน่นอนโดยรวมต่อการประเมินความสมเหตุสมผลของข้อสมมติฐานต่างๆที่ใช้ในการวิเคราะห์การด้อยค่า

ดังนั้น ผู้สอบบัญชีไม่สามารถระบุได้ว่า มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของธุรกิจ โรงแรมดาราเทวี และหนี้สินภายในได้สอดคล้องกับที่แสดงในงบการเงินรวม และเงินที่บริษัทให้บริษัทย่อยกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่ายที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการถูกต้องหรือไม่

2. อุปกรณ์ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ผู้สอบบัญชีไม่สามารถตรวจสอบความมืออยู่จริงและไม่สามารถระบุได้ว่ามูลค่าตามบัญชีถูกต้องหรือไม่ เนื่องจากปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ระหว่างการตรวจสอบความถูกต้องของผลการตรวจนับของอุปกรณ์ดังกล่าว

3. เงินที่อดีตกรรมการและอดีตผู้บริหารของบริษัทได้รับจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “รายการพิสูจน์” ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เนื่องจากผู้บริหารชุดปัจจุบันอยู่ระหว่างการตรวจสอบเอกสารที่

อดีตกรรมการและอดีตผู้บริหารนำมาแสดงในปี 2564 ว่าเป็นค่าใช้จ่ายเพื่อบริษัทหรือไม่ นอกจากนี้ อดีตกรรมการและอดีตผู้บริหารได้ถูกบริษัท พ้องอาญาและถูกสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กล่าวโทษต่อกองบังคับการปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับอาชญากรรมทางเศรษฐกิจและเทคโนโลยี ซึ่งปัจจุบันคดีดังกล่าวอยู่ระหว่างไต่สวนมูลฟ้อง ด้วยสถานการณ์ปัจจุบันผู้สอบบัญชีจึงไม่สามารถระบุได้ว่ามีรายการปรับปรุงใดที่จำเป็นต่อบัญชีดังกล่าวหรือไม่ ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงที่อาจมีขึ้นของรายการ 1 – 3 ที่กล่าวไว้ข้างต้น ต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ผู้สอบบัญชีไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่องการรายงานทางการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของผู้สอบบัญชี

ผลการดำเนินงาน

หน่วย : ล้านบาท

| งบกำไรขาดทุน | งบการเงินรวม สำหรับงวด 6 เดือน | | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 6 เดือน | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|---|-----------------|-------------------|----------------|
| | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | ผลต่าง เพิ่ม (ลด) | | สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | ผลต่าง เพิ่ม (ลด) | |
| | 2564 | 2563 | ล้านบาท | % | 2564 | 2563 | ล้านบาท | % |
| รายได้ | 213.36 | 296.63 | (83.27) | (28.07) | 169.68 | 167.17 | 2.51 | 1.50 |
| ค่าใช้จ่าย | 356.74 | 598.21 | (241.47) | (40.37) | 16.85 | 98.78 | (81.93) | (82.94) |
| กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน | (143.38) | (301.58) | (158.20) | (52.46) | 152.83 | 68.39 | 84.44 | 123.47 |
| ต้นทุนทางการเงิน | (234.84) | (242.44) | (7.60) | (3.13) | (206.87) | (211.39) | (4.52) | (2.14) |
| กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า | (0.36) | 8.75 | (9.11) | (104.11) | (5.43) | (11.69) | (6.26) | (53.55) |
| รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้ | 27.50 | 23.81 | 3.69 | 15.50 | 0.00 | 0.54 | (0.54) | (100.00) |
| กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก | (14.88) | (19.67) | (4.79) | (24.35) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | n/a |
| กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด | (365.96) | (531.13) | (165.17) | (31.10) | (59.47) | (154.15) | (94.68) | (61.42) |

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน 365.96 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 165.17 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนลดลงร้อยละ 31.10 โดยสาเหตุที่ผลขาดทุนลดลงเนื่องจากค่าใช้จ่ายรวมลดลง 241.47 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลของต้นทุนการให้บริการลดลง 51.69 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลง 42.38 ล้านบาท จากการหยุดการดำเนินกิจการในส่วนของธุรกิจโรงแรม และขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สินลดลง 154.65 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานตามงบเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน 59.47 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 94.68 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนลดลงร้อยละ 61.42 โดยสาเหตุที่ผลขาดทุนลดลงเนื่องจากค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 10.97 ล้านบาท ขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สินลดลง 30.96 ล้านบาท และ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามสัญญาประนีประนอมยอมความจากการค้าประกัน บริษัทย่อยแห่งหนึ่งลดลง 40.0 ล้านบาท

ฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

| งบแสดงฐานะการเงิน | งบการเงินรวม | | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|----------------------|--------------|------------|-------------------|--------|----------------------|------------|-------------------|---------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | ผลต่าง เพิ่ม (ลด) | | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | ผลต่าง เพิ่ม (ลด) | |
| | 2564 | 2563 | ล้านบาท | % | 2564 | 2563 | ล้านบาท | % |
| สินทรัพย์รวม | 6,803.34 | 7,081.52 | (278.18) | (3.93) | 8,918.70 | 8,913.53 | 5.17 | 0.06 |
| หนี้สินรวม | 12,085.16 | 12,008.56 | 76.60 | 0.64 | 8,874.16 | 8,809.72 | 64.44 | 0.73 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม | (5,281.82) | (4,927.04) | 354.78 | 7.20 | 44.54 | 103.81 | (59.27) | (57.09) |

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 มีสินทรัพย์รวม 6,803.34 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 278.18 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.93 มีสาเหตุจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นๆ สุทธิ ลดลง 29.34 ล้านบาท ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ ลดลง 191.05 ล้านบาท จากค่าเสื่อมราคาสะสมเพิ่มขึ้น และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ ลดลง 39.25 ล้านบาท จากการตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายประจำงวด

หนี้สินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 มีจำนวน 12,085.16 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 76.60 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.64 เป็นการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยจากการผิณฑ์ชำระ และมีส่วนของผู้ถือหุ้นมีค่าเป็นลบ 5,281.82 ล้านบาท ลดลงเพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 354.78 ล้านบาทหรือลดลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.20 ซึ่งเป็นสาเหตุจากผลการดำเนินงานประจำงวด 6 เดือนประสพกับผลขาดทุน

ส่วนงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 มีสินทรัพย์รวม 8,918.70 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 5.17 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.06 เป็นการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 64.44 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.73 มีสาเหตุจากการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยหนี้สินที่ผิณฑ์ชำระ และมีส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง 59.27 ล้านบาท จากผลการดำเนินงานประจำงวด 6 เดือน ประสพกับผลขาดทุน

กระแสเงินสด

หน่วย : ล้านบาท

| งบกระแสเงินสด | งบการเงินรวม สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
|---|--|----------|--|---------|
| | 2564 | 2563 | 2564 | 2563 |
| กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน | 66.85 | 103.78 | (13.45) | (23.47) |
| กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน | 27.73 | 47.46 | 5.79 | 24.46 |
| กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน | (83.62) | (157.22) | 4.88 | - |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) | 8.33 | 1.70 | (2.77) | 0.99 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด | 129.07 | 157.57 | 2.92 | 0.54 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด | 137.40 | 159.27 | 0.15 | 1.53 |

กระแสเงินสดตามงบการเงินรวม สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวัน 30 มิถุนายน 2564 มีกระแสเงินสดได้มาจากการดำเนินงาน 66.85 ล้านบาท มีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมการลงทุน 27.73 ล้านบาท และมีเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน 83.62 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 8.33 ล้านบาทและมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 จำนวน 137.40 ล้านบาท

กระแสเงินสดตามงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวัน 30 มิถุนายน 2564 มีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจการดำเนินงาน 13.45 ล้านบาท มีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมการลงทุน 5.79 ล้านบาท และมีเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน 4.88 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 2.77 ล้านบาท และมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 จำนวน 0.15 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวิช เตชะนาวากุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร