

เลขที่ สนบ. 2565/0023

วันที่ 18 มีนาคม 2565

เรื่อง ขอนำส่งคำอธิบายและบทวิเคราะห์งบการเงินปี 2564 ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ขอนำส่งคำอธิบายและบทวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

สรุปความเห็นของฝ่ายจัดการต่องบการเงิน

งบการเงินรวมของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบข้อมูลทางการเงินสำหรับปีโดยให้ข้อสรุปแบบมีเงื่อนไขต่องบการเงินที่ตรวจสอบ ตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1. งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการประจำปี 2564 ได้รับการแก้ไขประเด็นที่เป็นเงื่อนไขในปี 2563 เกี่ยวกับการประเมินมูลค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ประเทศกัมพูชา ซึ่งบริษัทได้รับผลการประเมินแล้วไม่มีผลกระทบต่อมูลค่าของทรัพย์สินดังกล่าวที่แสดงในงบการเงินรวม และไม่มีผลกระทบต่อมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องในงบการเงินเฉพาะกิจการ และยังมีบางประเด็นที่บริษัทยังอยู่ในระหว่างดำเนินการแก้ไขปัญหาก็อาจมีรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่องบการเงินดังกล่าว ผู้สอบบัญชีจึงได้แสดงความเห็นต่องบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 อย่างมีเงื่อนไข

2. ปัจจุบันทรัพย์สินของบริษัท และบริษัทย่อยที่ถูกยึดไว้ตามหมายบังคับคดี มีหุ้นสามัญของบริษัทย่อย และทรัพย์สินอื่นของบริษัทและบริษัทย่อย โดยนักลงทุนสามารถศึกษารายละเอียดได้จากหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 29

3. ประเด็นที่เป็นเงื่อนไขต่อการแสดงความเห็นของผู้สอบบัญชีมีดังนี้

3.1 กลุ่มบริษัทได้ประเมินราคาที่ดินอาคาร และอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ของธุรกิจโรงแรมดาราทวี ซึ่งการประเมินราคาได้อิงกับข้อสมมติฐานและประมาณการสำหรับการด้อยค่าที่อาจเกิดขึ้นที่จัดทำโดยกลุ่มบริษัท และผลการวิเคราะห์นี้ไม่มีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ของสินทรัพย์เหล่านี้มีการด้อยค่า อย่างไรก็ตาม ในระหว่างปี 2560 จนถึงปัจจุบันหน่วยงานราชการท้องถิ่นได้มีคำสั่งให้ระงับการใช้อาคารบางอาคาร และการให้บริการห้องพัก ส่วนที่เกินจากที่ได้รับอนุญาต มีผลทำให้รายได้จากธุรกิจโรงแรมดาราทวีลดลงอย่างมีนัยสำคัญและส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของธุรกิจ โรงแรมดาราทวี ประกอบกับในระหว่างปี 2563 จนถึงปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้หยุดดำเนินกิจการโรงแรมดาราทวีชั่วคราว อันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งในสถานการณ์ของความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญอย่างมากต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ทำให้เกิดความไม่แน่นอนโดยรวมต่อการประเมินความสมเหตุสมผลของข้อสมมติฐานต่างๆที่ใช้ในการวิเคราะห์การด้อยค่า

ดังนั้น ผู้สอบบัญชีไม่สามารถระบุได้ว่า มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของธุรกิจโรงแรมดาราทวี และหนี้สินภายในได้รอดบัญชีที่แสดงในงบการเงินรวม และเงินที่บริษัทให้บริษัทย่อยกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ ลูกหนี้อื่นและเงินตรงจ่ายที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการถูกต้องหรือไม่

3.2 อุปกรณ์ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ผู้สอบบัญชีไม่สามารถตรวจสอบความมีอยู่จริงและไม่สามารถระบุได้ว่ามูลค่าตามบัญชีถูกต้องหรือไม่ เนื่องจากปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ระหว่างการตรวจสอบความถูกต้องของผลการตรวจนับของอุปกรณ์ดังกล่าว

3.3 เงินที่อดีตกรรมการและอดีตผู้บริหารของบริษัทได้รับจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “รายจ่ายรอกการพิสูจน์” ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เนื่องจากผู้บริหารชุดปัจจุบันอยู่ระหว่างการตรวจสอบเอกสารที่อดีตกรรมการและอดีตผู้บริหารนำมาแสดงในปี 2564 ว่าเป็นค่าใช้จ่ายเพื่อบริษัทหรือไม่ นอกจากนี้ อดีตกรรมการและอดีตผู้บริหารได้ถูกบริษัทฯ ฟ้องอาญาและถูกสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กล่าวโทษต่อกองบังคับการปราบปรามการกระทำผิดเกี่ยวกับอาชญากรรมทางเศรษฐกิจ ซึ่งปัจจุบันคดีดังกล่าวอยู่ระหว่างไต่สวนมูลฟ้อง ด้วยสถานการณ์ปัจจุบันผู้สอบบัญชีจึงไม่สามารถระบุได้ว่ามีรายการปรับปรุงใดที่จำเป็นต่อบัญชีดังกล่าวหรือไม่

3.4 ความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง ฝ่ายจัดการของบริษัทได้รับทราบประเด็นต่างๆ ที่ทำให้ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 แล้ว และจะใช้ความพยายามอย่างเต็มที่ในการแก้ไขประเด็นต่างๆ ตามที่ผู้สอบบัญชีกล่าวถึงให้หมดไป

ผลการดำเนินงาน

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ผลต่าง เพิ่ม (ลด)		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ผลต่าง เพิ่ม (ลด)	
	2564	2563	ล้านบาท	%	2564	2563	ล้านบาท	%
รายได้	416.59	543.00	(126.41)	(23.28)	326.10	324.05	2.05	0.63
ค่าใช้จ่าย	793.14	1,039.78	(246.64)	(23.72)	41.09	132.38	(91.29)	(68.96)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	(376.55)	(496.78)	(120.23)	(24.20)	285.01	191.67	93.34	48.70
ต้นทุนทางการเงิน	(469.67)	(485.45)	(15.78)	(3.25)	(414.93)	(420.50)	(5.57)	(1.32)
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า	(1.24)	7.97	9.21	115.56	(11.42)	(18.44)	(7.02)	(38.07)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	49.66	39.82	9.84	24.71	0.01	0.61	(0.60)	(98.36)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดจากกิจการที่ยกเลิก	(31.50)	(29.70)	1.80	6.06	0.00	0.00	0.00	n/a
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี	(829.30)	(964.14)	(134.84)	(13.99)	(141.33)	(246.66)	(105.33)	(42.70)

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมมีผลขาดทุนสุทธิสำหรับปี 829.30 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากปีก่อน 134.84 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนลดลงร้อยละ 13.99 ถึงแม้รายได้รวมจะลดลง 126.41 ล้านบาท แต่ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 246.64 ล้านบาท ซึ่งลดลงมากกว่ารายได้ที่ลด โดยค่าใช้จ่ายที่ลดลงประกอบด้วย ต้นทุนการให้บริการลดลง 59.27 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลง 78.94 ล้านบาท จากการหยุดกิจการชั่วคราวของธุรกิจส่วนโรงแรมอันมีสาเหตุจากสถานการณ์ระบาดของโรคโควิด 19 นอกจากนี้ขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สินลดลง 70.75 ล้านบาท และเงินชดเชยจากการเลิกจ้างพนักงานลดลง 27.68 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินเฉพาะกิจการมีผลขาดทุนสุทธิสำหรับปี 141.33 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากปีก่อน 105.33 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนลดลงร้อยละ 42.70 โดยมีรายได้ใกล้เคียงกับปีก่อน แต่มีค่าใช้จ่ายรวมลดลง 91.29 ล้านบาท โดยค่าใช้จ่ายที่ลดลงประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 23.27 ล้านบาท ขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สินลดลง 30.96 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามสัญญาประนีประนอมยอมความจากการค้าประกันลดลง 40.0 ล้านบาท

ฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ผลต่าง เพิ่ม (ลด)		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ผลต่าง เพิ่ม (ลด)	
	2564	2563	ล้านบาท	%	2564	2563	ล้านบาท	%
รวมสินทรัพย์	6,566.59	7,081.52	(514.93)	(7.27)	9,029.19	8,913.53	115.66	1.30
รวมหนี้สิน	12,300.19	12,008.57	291.62	2.43	9,063.45	8,809.72	253.73	2.88
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	(5,733.59)	(4,927.04)	(806.55)	(16.37)	(34.26)	103.81	(138.07)	(133.00)

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีสินทรัพย์รวม 6,566.59 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 514.93 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 7.27 โดยมีสาเหตุจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 15.89 ล้านบาท ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิ ลดลง 439.18 ล้านบาท จากค่าเสื่อมราคาสะสมเพิ่มขึ้นและขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สินเพิ่มขึ้น สินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ ลดลง 76.76 ล้านบาท จากการตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายประจำปี นอกจากนี้ มีเงินมัดจำค่าซื้อทอดตลาดเพิ่มขึ้น 110.00 ล้านบาท จากการที่บริษัทย่อยได้วางเงินมัดจำจากการเข้าประมูลสินทรัพย์จากกรมบังคับคดี

หนี้สินรวมมีจำนวน 12,300.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 291.62 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.43 เป็นการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยค้างจ่ายหนี้สินผิวน้ำชำระและหนี้สินตามคำพิพากษาจากการค้าประกัน และมีเงินรับล่วงหน้าเพื่อร่วมทุนของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 110.0 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมมีค่าเป็นลบ 5,733.59 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 806.55 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 16.37 มีสาเหตุมาจากการบริษัทย่อยมีผลขาดทุนจากการดำเนินงานสำหรับปี 2564 จำนวน 829.30 ล้านบาท

สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีสินทรัพย์รวม 9,029.19 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 115.66 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.30 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 253.73 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.88 เป็นการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยค้างจ่ายของหนี้สินผิวน้ำชำระและมีส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง 138.07 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 133.0 มีสาเหตุจากบริษัทมีผลขาดทุนจากการดำเนินงานสำหรับปี 2564 จำนวน 141.33 ล้านบาท

กระแสเงินสด

หน่วย : ล้านบาท

งบกระแสเงินสด	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ใน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	83.11	137.72	(12.52)	(44.09)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมลงทุน	30.10	63.82	4.00	42.47
กระแสเงินสดได้มาจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(125.85)	(231.15)	6.38	4.00
ผลต่างอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(3.25)	1.11	0.00	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)-สุทธิ	(15.89)	(28.50)	(2.14)	2.38
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	129.07	157.57	2.92	0.54
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	113.18	129.07	0.78	2.92

ในปี 2564 งบการเงินรวมของ บริษัทและบริษัทย่อย มีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 83.11 ล้านบาท มีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมการลงทุน 30.1 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้เงินฝากที่ติดภาระค่าประกันการกู้ยืมในโครงการโรงไฟฟ้าชำระเงินกู้ยืมในโครงการโรงไฟฟ้า และมีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน 125.85 ล้านบาท เนื่องจากจ่ายเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน ส่งผลให้บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลดลง 15.89 ล้านบาท และมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี 113.18 ล้านบาท

สำหรับกระแสเงินสด ปี 2564 ของงบการเงินเฉพาะกิจการ มีเงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน 12.52 ล้านบาท มีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน 4.0 ล้านบาท และมีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน 6.38 ล้านบาท เนื่องจากมีเงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย ส่งผลให้บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 2.14 ล้านบาท และมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี 0.78 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวิช เตชะนาวากุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร