

ที่ MGC/010/2565

วันที่ 25 มีนาคม 2565

เรื่อง รายงานการลงทุนใน MOTIF (แกลโซ)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท โมเดิร์นฟอร์มกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ในการประชุมครั้งที่ 5/2564 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2564 มอบอำนาจให้นายกิตติพัฒน์ เนื่องจำนงค์ ประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ เจริญธุรกิจด้านการลงทุนกับ MOTIF ภายในวงเงิน 108 ล้านบาทนั้น บัดนี้บริษัทได้บรรลุข้อตกลงด้านการลงทุนและดำเนินการเซ็นสัญญาเรียบร้อยแล้ว จึงขอแจ้งรายละเอียดของรายการดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เข้าทำรายการ : 24 มีนาคม 2565

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ขาย: บริษัท เจริญทรัพย์กำลัง 3 จำกัด (MOTIF)

ผู้ซื้อ: บริษัท โมเดิร์นฟอร์มกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (MODERN)

3. ประเภทของรายการ

รายการดังกล่าวเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ แต่เมื่อคำนวณขนาดของรายการแล้วไม่จำเป็นต้องแจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ และไม่เป็นรายการเกี่ยวโยงกัน

4. ลักษณะทั่วไปของรายการ

บริษัท เจริญทรัพย์กำลัง 3 จำกัด (MOTIF) ประกอบธุรกิจประเภทนำเข้าและจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์และของตกแต่งระดับลักซ์ชัวรี มีทุนจดทะเบียนและชำระแล้วจำนวน 20,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 200,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 100 บาท โดย MODERN จะเข้าซื้อหุ้นจาก MOTIF ในสัดส่วนร้อยละ 60 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว จำนวน 120,000 หุ้น รวมมูลค่าการลงทุน 108,000,000 บาท

MODERN ได้ให้บริษัท พีเจเค แคปปิตอล จำกัด ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ประเมินมูลค่ากิจการของ MOTIF มีมูลค่ากิจการอยู่ในช่วง 180.39-242.25 ล้านบาท บริษัทจึงเห็นว่ามูลค่าการลงทุนดังกล่าวเหมาะสมแล้ว

#### โครงสร้างการถือหุ้น

	ก่อนทำรายการ		หลังทำรายการ	
	จำนวนหุ้น	สัดส่วน	จำนวนหุ้น	สัดส่วน
1. นายอัครรัฐ วรรณรัตน์	199,998	100	80,000	40
2. นางบุญเสริม วรรณรัตน์	1	0	-	-
3. นายเมธี จาตุรงค์	1	0	-	-
4. บมจ.โมเดิร์นฟอร์มกรุ๊ป	-	-	120,000	60
<b>รวม</b>	<b>200,000</b>	<b>100</b>	<b>200,000</b>	<b>100</b>

#### โครงสร้างกรรมการ

ก่อนทำรายการ	หลังทำรายการ
1. นายอัครรัฐ วรรณรัตน์	1. นายกิตติพัฒน์ เนื่องจำนงค์ 2. นายสิทธิ เนื่องจำนงค์ 3. นายอัครรัฐ วรรณรัตน์

กำหนดอำนาจกรรมการเป็นดังนี้: นายกิตติพัฒน์ เนื่องจำนงค์ หรือ นายสิทธิ เนื่องจำนงค์ คนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อร่วมกับนายอัศวรัฐ วรรณรัตน์ รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท

## 5. ขนาดของรายการ

การได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทใช้ข้อมูลตามงบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ในการคำนวณขนาดรายการทั้ง 4 เกณฑ์ มีรายละเอียดดังนี้

- เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ  

$$\frac{(NTA \text{ ของ MOTIF} \times \text{สัดส่วนที่ได้มา}) \times 100}{NTA \text{ ของ MODERN}} = \frac{80 \times 60\% \times 100}{2,301} = 2.09\%$$
- เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน  

$$\frac{(\text{กำไรสุทธิของ MOTIF} \times \text{สัดส่วนที่ได้มา}) \times 100}{\text{กำไรสุทธิของ MODERN}} = \frac{14 \times 60\% \times 100}{88} = 9.55\%$$
- เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน  

$$\frac{\text{มูลค่ารายการที่ได้มา} \times 100}{\text{มูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมดของ MODERN}} = \frac{108 \times 100}{3,416} = 3.16\%$$
- เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์ (ไม่นำมาคำนวณเนื่องจากไม่มีการออกหลักทรัพย์)

จากการคำนวณขนาดรายการเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 9.55% โดยในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นซึ่งมีเจตนาแยกรายการดังกล่าวเป็นหลายรายการเพื่อหลีกเลี่ยงการปฏิบัติตามเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

## 6. ผลประโยชน์ที่บริษัทจดทะเบียนจะได้รับ

เพื่อเพิ่มช่องทางการขายและการตลาดเฟอร์นิเจอร์ล็กชัวร์ให้กับบริษัทและขยายไปสู่ธุรกิจอื่นๆ ในอนาคต

## 7. แหล่งเงินทุนที่ใช่

กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน

## 8. ความเห็นของกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าการลงทุนดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้นในระยะยาว

## 9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบหรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



( นายโยธิน เนื่องจำนงค์ )

ประธานกรรมการ