



บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)
NEP REALTY AND INDUSTRY PUBLIC COMPANY LIMITED
Public Company Registration No. 0107537000831



ที่ NEP018/2565

28 มีนาคม 2565

เรื่อง การจำหน่ายเครื่องจักรพิมพ์กระสอบพลาสติกให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 4 /2565 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายเครื่องจักรพิมพ์กระสอบพลาสติกรวม 8 รายการ มูลค่ารวม 12,678,960 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ให้กับ บริษัท วาวา แพค จำกัด (“วาวา แพค”) ซึ่งเป็นรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดย วาวา แพค เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คิดเป็นร้อยละ 19.78 ของทุนชำระแล้ว และนายวีระชาติ โล่ห์ศิริ เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทคิดเป็นร้อยละ 1.39 ของทุนชำระแล้วของบริษัท และนางฉัตรพิมพร ชัยเยี่ยม ภรรยาของนายวีระชาติ โล่ห์ศิริ เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทคิดเป็นร้อยละ 1.16 ของทุนชำระแล้วของบริษัท ดังนั้น นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ จึงเป็นผู้ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมคิดเป็นร้อยละ 22.33 ของทุนชำระแล้วของบริษัท นอกจากนี้ นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ และนางฉัตรพิมพร ชัยเยี่ยม ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบริษัทด้วย

รายการจำหน่ายเครื่องจักรพิมพ์กระสอบพลาสติกให้แก่วาวา แพค ดังกล่าวข้างต้น เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ มีขนาดของรายการ คิดเป็นร้อยละ 2.50 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงินรวมที่ตรวจสอบแล้วล่าสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 นอกจากนี้ ในระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาบริษัทมีรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่ไม่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป กับวาวา แพค โดยบริษัทให้เช่าเครื่องจักรพิมพ์กระสอบพลาสติกและให้บริการพิมพ์กระสอบพลาสติก มูลค่ารวม 3,864,790 บาท คิดเป็นร้อยละ 0.58 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงินดังกล่าวข้างต้น ซึ่งเมื่อรวมรายการทั้งสองรายการจะมีมูลค่ารวม 16,543,750 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และมีขนาดรายการรวมคิดเป็นร้อยละ 2.50

รายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวมีขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นรายการขนาดกลาง ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ดังนั้น บริษัทต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยก่อนเข้าทำรายการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก

(สมชาย วาณิชเสณี)

ประธานกรรมการบริษัท

สารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

1) วัน เดือน ปี ที่เข้าทำรายการ

ภายหลังจากได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์ และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้จำหน่าย : บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์ และอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

ผู้ซื้อ : บริษัท วาวา แพค จำกัด (“วาวา แพค”)

3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทจะจำหน่ายเครื่องจักรพิมพ์กระสอบพลาสติกรวม 8 รายการ เช่น เครื่องตัด เครื่องพิมพ์ จักรเย็บ และลูกกลิ้ง ถาดสี เป็นต้น อายุการใช้งานเฉลี่ย 9 ปี 9 เดือน ให้กับวาวา แพค รวมมูลค่าตอบแทนทั้งสิ้น 12,678,960 บาท(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยรับชำระเงินภายใน 30 วันนับจากทำสัญญาซื้อขาย แต่ต้องไม่เกินวันที่ 30 เมษายน 2565 โดยกำหนดราคาจำหน่ายเครื่องจักรรายการเครื่องตามราคาประเมิน (ประเมินโดยบริษัท พรสยามคอนซัลแทนท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2565) หรือราคามูลค่าทางบัญชีของแต่ละรายการ แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

การที่บริษัทจำหน่ายเครื่องจักรดังกล่าว เนื่องจากบริษัทมีผลประกอบการขาดทุนจากการผลิตและจำหน่ายกระสอบพลาสติกมาอย่างต่อเนื่อง โดยมีสาเหตุหลักจากปริมาณการผลิตไม่ถึงจุดคุ้มทุน ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติให้หยุดผลิต ผลิตภัณฑ์กระสอบพลาสติกและให้เช่าเครื่องจักรพิมพ์กระสอบพลาสติกพร้อมให้บริการพิมพ์กระสอบพลาสติก แต่เนื่องจากสถานที่ตั้งโรงงานของบริษัท และ วาวา แพค อยู่ห่างกัน จึงทำให้พนักงานของบริษัทไม่สะดวกในการเดินทางไปปฏิบัติงานตามสัญญาให้บริการ และไม่ประสงค์จะทำงานกับบริษัทต่อไป บริษัทจึงจัดทำโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนดและจ่ายชดเชยพนักงานในฝ่ายผลิตกระสอบพลาสติก ทำให้ปัจจุบันบริษัทไม่มีพนักงานฝ่ายผลิตกระสอบพลาสติกแต่อย่างใด ต่อมาที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2565 ประชุมเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2565 จึงได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้ยกเลิกสัญญาให้เช่าเครื่องจักรและยกเลิกสัญญาให้บริการพิมพ์กระสอบพลาสติกแก่ วาวา แพค นอกจากนี้ยังมีมติให้จำหน่ายเครื่องจักรพิมพ์ กระสอบพลาสติกทั้งหมด เนื่องจากบริษัทไม่มีพนักงานฝ่ายผลิตกระสอบพลาสติกแล้ว อีกทั้งเป็นการลดความเสี่ยงจากการลดลงของราคาเครื่องจักรที่มีอายุการใช้งานมายาวนานและมีเครื่องจักรใหม่ที่มีคุณภาพดีและมีประสิทธิภาพสูงออกสู่ตลาดเพิ่มขึ้น ซึ่งจะทำให้บริษัทได้รับเงินจากการขายเครื่องจักรทั้งจำนวนเพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน

ทั้งนี้ บริษัทยังคงสามารถจำหน่ายกระสอบพลาสติกให้กับลูกค้าเช่นเดิม แต่เปลี่ยนจากการผลิตเองเป็นว่าจ้างผลิตเพื่อควบคุมต้นทุนให้มีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น โดยทิศทางการดำเนินงานของบริษัทในระยะต่อไปจะมุ่งเน้นเพิ่มการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ Flexible Packaging ที่มีขนาดตลาดที่ใหญ่กว่ากระสอบพลาสติกหลายเท่าให้มากขึ้น โดยสัดส่วนรายได้ของ Flexible Packaging กับกระสอบพลาสติก จะเป็นประมาณ ร้อยละ 55 : 45 จากเดิมประมาณร้อยละ 45 : 55 ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นสูงขึ้น เนื่องจากผลิตภัณฑ์ Flexible Packaging มีอัตรากำไรขั้นต้นสูงกว่าผลิตภัณฑ์กระสอบพลาสติก นอกจากนี้ ยังเป็นการขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างบริษัทกับวาวา แพค อีกด้วย

4) มูลค่ารวมและขนาดรายการ

มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนการจำหน่ายเครื่องจักรทั้งสิ้นให้กับวาวา แพค และมูลค่ารวมการให้เช่าเครื่องจักรและให้บริการพิมพ์กระสอบพลาสติกในระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา รวมทั้งสิ้นเท่ากับ 16,543,750 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) คิดเป็นร้อยละ 2.50 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงินรวมที่ตรวจสอบแล้ว ณ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งมากกว่า 1 ล้านบาทแต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นรายการขนาดกลาง ตามประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (รวมทั้งมีการแก้ไขเพิ่มเติม) และ ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งมีการแก้ไขเพิ่มเติม)

5) รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ปัจจุบัน (ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นวันที่ 11 มีนาคม 2565) วาวา แพค เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คิดเป็นร้อยละ 19.78 ของทุนชำระแล้ว โดยนายวีระชาติ โล่ห์ศิริ (ผู้ถือหุ้นใหญ่วาวา แพค) เป็นผู้ถือหุ้น ของบริษัทคิดเป็นร้อยละ 1.39 ของทุนชำระ

แล้วของบริษัท และนางชัชฌิมพร ชัยเอี่ยม ภรรยาของนายวีระชาติ โล่ห์ศิริ (ผู้ถือหุ้นใหญ่ของวาวา แพค) เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทคิดเป็นร้อยละ 1.16 ของทุนชำระแล้วของบริษัท ดังนั้น นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ จึงเป็นผู้ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมคิดเป็นร้อยละ 22.33 ของทุนชำระแล้วของบริษัท

นอกจากนี้ นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ / กรรมการผู้มิอำนาจลงนามของบริษัท และ นางชัชฌิมพร ชัยเอี่ยม ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทด้วย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บุคคลที่เกี่ยวข้องกับ บริษัท	รายละเอียด การถือหุ้น / ตำแหน่งในบริษัท	การถือหุ้นบริษัทใน ปัจจุบัน (ณ วันปิดสมุดทะเบียน วันที่ 11 มี.ค. 2565)	ร้อยละของ ทุนชำระแล้ว ของบริษัท
บริษัท วาวา แพค จำกัด - นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ - นางชัชฌิมพร ชัยเอี่ยม เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ / กรรมการ / กรรมการผู้มิ อำนาจลงนาม	ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท	460,000,000 หุ้น	19.78
นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ	ผู้ถือหุ้น / กรรมการ / กรรมการผู้มิ อำนาจลงนาม ของบริษัท	32,330,200 หุ้น	1.39
นางชัชฌิมพร ชัยเอี่ยม	ภรรยาของนายวีระชาติ โล่ห์ศิริ ผู้ถือหุ้น / กรรมการ ของบริษัท	27,045,000 หุ้น	1.16
รวมทั้งสิ้น			22.33

6) เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ

บริษัทเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์กระสอบพลาสติก และ Flexible Packaging ซึ่งในระยะที่ผ่านมาบริษัทสามารถสร้างผลกำไรขั้นต้นจากผลิตภัณฑ์ Flexible Packaging แต่มีผลขาดทุนจากผลิตภัณฑ์กระสอบพลาสติก อันเนื่องมาจากปริมาณการผลิตไม่ถึงจุดคุ้มทุน ซึ่งการเพิ่มปริมาณการขายและการผลิตผลิตภัณฑ์กระสอบพลาสติกให้สูงกว่าจุดคุ้มทุนจะใช้เวลานานและใช้เงินทุนหมุนเวียนสูง และหากบริษัทยังคงผลิตผลิตภัณฑ์กระสอบพลาสติกต่อไป บริษัทก็ไม่สามารถลดผลขาดทุนจากการดำเนินงานได้ในระยะเวลาดังนั้น บริษัทจึงจำเป็นต้องหยุดผลิต ผลิตภัณฑ์กระสอบพลาสติกแล้วมุ่งเน้นการเพิ่มปริมาณการขายและการผลิตผลิตภัณฑ์ Flexible Packaging ที่บริษัทสามารถทำกำไรขั้นต้นได้อยู่แล้ว เพื่อสร้างผลกำไรให้สูงขึ้น

7) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า บริษัทมีผลประกอบการขาดทุนจากการผลิตและจำหน่ายกระสอบพลาสติกอย่างต่อเนื่อง หากบริษัทหยุดผลิต ผลิตภัณฑ์กระสอบพลาสติกและสามารถจำหน่ายเครื่องจักรพิมพ์กระสอบพลาสติกได้ ก็จะเป็นประโยชน์กับบริษัทในด้านการลดผลขาดทุน การเพิ่มสภาพคล่องให้กับบริษัท ในขณะที่เดียวกันบริษัทก็จะสามารถมุ่งเน้นการเพิ่มปริมาณการผลิตผลิตภัณฑ์ Flexible Packaging ที่บริษัทสามารถทำกำไรขั้นต้นได้อยู่แล้วให้มากขึ้น

ทั้งนี้ นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ และนางชัชฌิมพร ชัยเอี่ยม เป็นกรรมการที่มีส่วนได้เสีย ไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระนี้ และไม่มีสิทธิออกเสียงในวาระนี้

8) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

- ไม่มี -