

ที่ 29/01/08

วันที่ 7 เมษายน 2565

เรื่อง การจัดตั้งบริษัทย่อย และการจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท การบินกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ครั้งที่ 6/2564 เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2564 และครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อยเพื่อเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ และเห็นชอบในหลักการให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินการเกี่ยวกับการจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ("กองทรัสต์") โดยมีสาระสำคัญดังนี้

#### 1. การจัดตั้งบริษัทย่อย

บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อย โดยมีชื่อว่าบริษัท กรุงเทพ รีทแมนเนจเม้นท์ จำกัด ทุนจดทะเบียน 15,000,000 (สิบห้าล้านบาท) บาท โดยมีบริษัท บางกอกแอร์เวย์สโฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 99.9997 เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้ก่อตั้งทรัสต์และผู้ที่จะเข้าทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ โดยผู้ก่อตั้งทรัสต์จะดำเนินการยื่นคำขออนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ("สำนักงาน ก.ล.ต.")

#### 2. การจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

จากที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อยเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้ก่อตั้งทรัสต์และผู้ที่จะเข้าทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์โดยเล็งเห็นว่าการจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีการบริหารจัดการโดยผู้จัดการกองทรัสต์ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ จะมีความเข้าใจในการดำเนินกิจการในทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุนเป็นอย่างดี และให้บริษัทย่อยดำเนินการเพื่อยื่นคำขออนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยมีรายละเอียดการเห็นชอบในหลักการในการจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

บริษัทฯ จะพิจารณาให้เช่าทรัพย์สินแก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยกองทรัสต์จะลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้ในการดำเนินกิจการสนามบินสมุยบางส่วน กล่าวคือ ทางวิ่ง ลานจอด และสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินบางส่วนซึ่งใช้ในการดำเนินกิจการสนามบินสมุย

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ประเมินมูลค่าของรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินสำหรับการให้เช่าทรัพย์สินที่ใช้ในการดำเนินกิจการสนามบิงซูมยเบื้องต้น คิดเป็นมูลค่าของรายการอยู่ระหว่างร้อยละ 20 แต่ไม่ถึงร้อยละ 50 โดยคำนวณมูลค่าสูงสุดที่คำนวณได้จากเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ชำระให้หรือได้รับ เปรียบเทียบกับมูลค่าของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ (คำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564) ซึ่งจะจัดเป็นรายการประเภทที่ 2

อย่างไรก็ดี เมื่อมีความชัดเจนในรายละเอียดของทรัพย์สินที่ใช้ในการดำเนินกิจการสนามบิงซูมยที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุนแล้ว บริษัทฯ จะคำนวณมูลค่าของรายการอีกครั้งและแสดงรายละเอียดของทรัพย์สินที่จะให้กองทรัสต์เข้าลงทุนเพื่อประกอบการนำเสนอต่อคณะกรรมการของบริษัทฯ เพื่อให้พิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการการให้เช่าทรัพย์สินที่จะลงทุนแก่กองทรัสต์ โดยบริษัทฯ จะปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และ ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ต่อไป

โดยหากมีความคืบหน้าประการใด บริษัทฯ จะแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์ทราบต่อไป .

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนวัช ลีละวัฒน์วัฒนา)

รองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่อาวุโส สายงานการเงินและบัญชี