

วันที่ 8 เมษายน 2565

เรื่อง การต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินของศูนย์การค้า พาราไดซ์ พาร์ค
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) (MBK) ขอรายงานว่ ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/65 เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2565 ได้มีมติอนุมัติในหลักการเบื้องต้นให้ บริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จำกัด (PDP) ซึ่งมีฐานะเป็นบริษัทย่อยโดยอ้อมที่ MBK ถือหุ้นอยู่ 99.99% ของทุนชำระแล้ว ต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินของศูนย์การค้า พาราไดซ์ พาร์ค กับบริษัท เอส.เอส.เรียล (สวนหลวง) จำกัด ซึ่งปัจจุบันมีความชัดเจนแล้ว บริษัทขอรายงานข้อมูลดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ 8 เมษายน 2565 (วันลงนามสัญญาเช่า)
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 - 2.1 ผู้เช่า บริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จำกัด (PDP)
 - 2.2 ผู้ให้เช่า บริษัท เอส.เอส.เรียล (สวนหลวง) จำกัด
3. ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา
 - 3.1 ผู้เช่า
 - ฐานะของ PDP เป็นบริษัทย่อยโดยตรงที่บริษัท เอ็ม บี เค ซื้อมีหุ้น 99.99% ของทุนชำระแล้ว
 - ฐานะของ MBK-SC เป็นบริษัทย่อยโดยตรงที่ MBK ถือหุ้นอยู่ 99.99% ของทุนชำระแล้ว
 - 3.2 ผู้ให้เช่า
 - ฐานะของบริษัท เอส.เอส.เรียล (สวนหลวง) จำกัด ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทฯ และไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
4. รายละเอียดของการเช่า
 - 4.1 อสังหาริมทรัพย์ที่เช่า โฉนดเลขที่ 188402, 188403, 188404, 188405, 188406, 188407, 188408, 188409, 188410 และ 210428 ตั้งอยู่ที่ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
 - 4.2 ขนาดของพื้นที่เช่า 32 ไร่ 1 งาน 6 ตารางวา
 - 4.3 ระยะเวลาเช่า
 - สัญญาเช่าเดิม อายุสัญญาเช่า 30 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2536 ถึง 31 กรกฎาคม 2566)

- สัญญาเช่าใหม่

อายุสัญญาเช่า 20 ปี

(ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2566 ถึง 31 กรกฎาคม 2586)

4.4 มูลค่าของสิ่งตอบแทน

ไม่เกิน 15% ของมูลค่าสินทรัพย์รวมตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (คำนวณจากงบการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564)

5. การคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

จากการได้มาซึ่งการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินของศูนย์การค้า พาราไดซ์ พาร์ค ของบริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จำกัด (PDP) ในครั้งนี้ มีมูลค่าขนาดรายการไม่เกิน 15% ของมูลค่าสินทรัพย์รวมตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (คำนวณจากงบการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564) จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่ต้องแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ซึ่งไม่ถึงเกณฑ์ตามข้อกำหนดที่ต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์การทำรายงานที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเวทย์ ธีรวิชิตกุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้อำนวยการ

หมายเหตุ : “บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) ไม่มีนโยบายให้พนักงาน ลูกจ้าง และบริวารของบริษัทฯ เรียก หรือรับเงิน หรือสิ่งของผลประโยชน์ใดๆ จากท่านหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งไม่ดำเนินการหรือกระทำการใดๆ ที่เข้าข่ายการรับสินบน”