



บริษัท ทักษิณคอนกรีต จำกัด (มหาชน)
Southern Concrete Pile Public Co., Ltd.

สารสนเทศเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ และการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ของ

บริษัท ทักษิณคอนกรีต จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทักษิณคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ทราบว่า ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2565 มีมติอนุมัติให้ซื้อที่ดินจำนวน 2 แปลง ตั้งอยู่ที่ตำบลทุ่งตำเสา อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โดยมีเนื้อที่ดินรวม 10 ไร่ 86 ตารางวา โฉนดที่ดินจำนวน 2 ฉบับ โฉนดเลขที่ 104780 และ 107025 จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ในมูลค่า 24,516,000 บาท (ยี่สิบสี่ ล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน) โดยการเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 และมีขนาดรวมของรายการเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท บริษัทจึงต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

นอกจากนี้ รายการดังกล่าวยังจัดเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547 การคำนวณมูลค่าของรายการตามหลักเกณฑ์นี้มีมูลค่าสูงสุดจากการคำนวณคิดเป็นสัดส่วนที่ต่ำกว่าร้อยละ 15 ดังนั้น บริษัทจึงไม่ต้องดำเนินการใดๆ ตามหลักเกณฑ์นี้

บริษัทขอแจ้งสารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้อง โดยมียรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

หลังจากได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2565

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์

ผู้ซื้อ บริษัท ทักษิณคอนกรีต จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย บริษัท เรือชุดแร่หาดใหญ่ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 0107537001803

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

555 ชั้น 17 อาคาร เอส เอส ที ทาวเวอร์
ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110
โทร : 0-2711-5134 (อัตโนมัติ 10 สาย)
แฟกซ์ : 0-2382-0351-2

โรงงานภูเก็ต:

46/9 หมู่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัษฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร : 0-7621-2120, 0-7621-6286, 0-7622-5161
แฟกซ์ : 0-7621-3679

โรงงานสุราษฎร์ธานี:

25/3 ถนนราษฎร์บำรุง ตำบลนาสาร
อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84120
โทร : 0-7734-1995-6
แฟกซ์ : 0-7734-1614

สำนักงานสุราษฎร์ธานี:

15/3 หมู่ 5 ถนนเลี่ยงเมือง ตำบลชะเมา
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
โทร : 0-7720-5444-5
แฟกซ์ : 0-7721-8549

โรงงานหาดใหญ่:

136/4 หมู่ 3 ถนนเพชรเกษม ตำบลทุ่งตำเสา
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร : 0-7447-2044-7
แฟกซ์ : 0-7447-2048

โรงงานนครศรีธรรมราช:

298 หมู่ 2 ถนนหัวถนน-ชะเมา ตำบลท่าเรือ
อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช 80290
โทร : 0-7567-0211-2
แฟกซ์ : 0-7567-0212

โรงงานนครปฐม:

16/12 หมู่ 3 ตำบลหอมเกร็ด
อำเภอสสามพราน จังหวัดนครปฐม 73110
โทร : 0-3432-2436-7
แฟกซ์ : 0-3432-3579

โรงงานอุตรธานี:

342 หมู่ 2 ตำบลโคกสะอาด
อำเภอเมืองอุตรธานี จังหวัดอุตรธานี 41000
โทร : 081-391-1765, 086-455-3965
แฟกซ์ : 0-4211-0134

โรงงานบ้านบึง:

18 หมู่ 2 ถนนบ้านบึง-แกลง ตำบลหนองจาก
อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี 20170
โทร : 0-3811-9345, 089-699-7826,
086-478-5689, 086-478-5687
แฟกซ์ : 0-3811-9346



บริษัท ทักษิณคอนกรีต จำกัด (มหาชน) Southern Concrete Pile Public Co., Ltd.

ความสัมพันธ์ :

- นายธำรงค์ งานทวี เป็นกรรมการ และผู้ถือหุ้นของบริษัท ทักษิณคอนกรีต จำกัด (มหาชน) และเป็นกรรมการของบริษัท เรือชุดแร่หาคใหญ่ จำกัด
- นายศักดิ์ชาย งานทวี เป็นกรรมการของบริษัท ทักษิณคอนกรีต จำกัด (มหาชน) และบริษัท เรือชุดแร่หาคใหญ่ จำกัด

3. ลักษณะทั่วไปของรายการ

บริษัทมีความประสงค์จะซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว ที่เป็นที่ตั้งของโรงงานหาคใหญ่ ซึ่งเดิมบริษัทได้ทำสัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เนื้อที่ดินที่จะซื้อทั้งสิ้น 10 ไร่ 86 ตารางวา เป็นจำนวนเงิน 24,516,000 บาท โดยมีรายละเอียดของที่ดินดังนี้

แปลงที่ 1 ที่ดินโฉนดเลขที่ 104780 เนื้อที่ดิน 4 ไร่ 1 งาน 23 ตารางวา บริษัท เรือชุดแร่หาคใหญ่ จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์

แปลงที่ 2 ที่ดินโฉนดเลขที่ 107025 เนื้อที่ดิน 5 ไร่ 3 งาน 63 ตารางวา บริษัท เรือชุดแร่หาคใหญ่ จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์

4. หลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าของรายการ

4.1 บริษัทพิจารณาซื้อที่ดินดังกล่าว โดยเงื่อนไขและราคาเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างคู่สัญญา ในราคาไร่ละ 2,400,000 บาท (สองล้านสี่แสนบาทถ้วน) โดยราคาซื้อขายมีมูลค่าสูงกว่าราคาประเมินเฉลี่ยของผู้ประเมินอิสระเล็กน้อย ได้แก่ บริษัท โกลเด้น แลนด์ แอปเพรชัล จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินอิสระที่ได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งได้ทำการประเมินราคาทรัพย์สินเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 ทั้งนี้การเข้าทำรายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโยงกันประเภทสินทรัพย์และบริการ โดยมีมูลค่ารวม 24,516,000 บาท (ยี่สิบสี่ล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน) หรือคิดเป็นร้อยละ 1.18 ซึ่งเป็นมูลค่าสูงกว่าร้อยละ 0.03 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ตามงบการเงินของบริษัทสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

4.2 วิธีการชำระเงิน ชำระเป็นเงินสดในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ทะเบียนเลขที่ 0107537001803

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

555 ชั้น 17 อาคาร เอส เอส ที ทาวเวอร์
ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110
โทร : 0-2711-5134 (อัตโนมัติ 10 สาย)
แฟกซ์ : 0-2382-0351-2

โรงงานภูเก็ต :

46/9 หมู่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัษฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร : 0-7621-2120, 0-7621-6286, 0-7622-5161
แฟกซ์ : 0-7621-3679

โรงงานสุราษฎร์ธานี :

25/3 ถนนราษฎร์บำรุง ตำบลนาสาร
อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84120
โทร : 0-7734-1995-6
แฟกซ์ : 0-7734-1614

สำนักงานสุราษฎร์ธานี :

15/3 หมู่ 5 ถนนเลียขมเมือง ตำบลมะขามเตี้ย
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
โทร : 0-7720-5444-5
แฟกซ์ : 0-7721-8549

โรงงานหาคใหญ่ :

136/4 หมู่ 3 ถนนเทพเกษม ตำบลทุ่งคังสา
อำเภอหาคใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร : 0-7447-2044-7
แฟกซ์ : 0-7447-2048

โรงงานนครศรีธรรมราช :

298 หมู่ 2 ถนนหัวถนน-ชะเมา ตำบลท่าเรือ
อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช 80290
โทร : 0-7567-0211-2
แฟกซ์ : 0-7567-0212

โรงงานนครปฐม :

16/12 หมู่ 3 ตำบลหอมเกร็ด
อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73110
โทร : 0-3432-2436-7
แฟกซ์ : 0-3432-3579

โรงงานอุตรธานี :

342 หมู่ 2 ตำบลโคกสะอาด
อำเภอเมืองอุตรธานี จังหวัดอุตรธานี 41000
โทร : 081-391-1765, 086-455-3965
แฟกซ์ : 0-4211-0134

โรงงานบ้านบึง :

18 หมู่ 2 ถนนบ้านบึง-แกลง ตำบลหนองซาก
อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี 20170
โทร : 0-3811-9345, 089-699-7826,
086-478-5689, 086-478-5687
แฟกซ์ : 0-3811-9346



บริษัท ทักษิณคอนกรีต จำกัด (มหาชน) Southern Concrete Pile Public Co., Ltd.

5. แหล่งเงินทุนของการเข้าซื้อหลักทรัพย์
เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัท
6. บุคคลที่ เป็นผู้มีส่วนได้เสีย/หรือเกี่ยวข้องกัน
- นายธีรพงศ์ งานทวี ตำแหน่งกรรมการของบริษัท ทักษิณคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีหุ้นจำนวน 1,030,550 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 0.34 ไม่ได้เข้าร่วมประชุม และออกเสียงในวาระนี้
 - นายศักดิ์ชาย งานทวี ตำแหน่งกรรมการของบริษัท ทักษิณคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ไม่มีการถือหุ้น ไม่ได้เข้าร่วมประชุม และออกเสียงในวาระนี้
7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท
ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2565 มีความเห็นว่า การซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวมีความเหมาะสมด้วยเหตุดังต่อไปนี้
1. การซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นที่ตั้งของโรงงานขนาดใหญ่ ซึ่งปัจจุบันเป็นที่ดินเช่า จึงเห็นควรให้ซื้อเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท
 2. ราคาซื้อขายที่ดินมีความเหมาะสม โดยเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาตลาดในปัจจุบัน
8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 7.
- ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นางอรุณี งานทวี)

กรรมการผู้จัดการ

ทะเบียนเลขที่ 0107537001803

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

555 ชั้น 17 อาคาร เอส เอส ที ทาวเวอร์
ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110
โทร : 0-2711-5134 (อัตโนมัติ 10 สาย)
แฟกซ์ : 0-2382-0351-2

โรงงานภูเก็ต:

46/9 หมู่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัษฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร : 0-7621-2120, 0-7621-6286, 0-7622-5161
แฟกซ์ : 0-7621-3679

โรงงานสุราษฎร์ธานี:

25/3 ถนนราษฎร์บำรุง ตำบลนาสาร
อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84120
โทร : 0-7734-1995-6
แฟกซ์ : 0-7734-1614

สำนักงานสุราษฎร์ธานี:

15/3 หมู่ 5 ถนนเลียบเมือง ตำบลชะเมา
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
โทร : 0-7720-5444-5
แฟกซ์ : 0-7721-8549

โรงงานหาดใหญ่:

136/4 หมู่ 3 ถนนเพชรเกษม ตำบลทุ่งตำเสา
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร : 0-7447-2044-7
แฟกซ์ : 0-7447-2048

โรงงานนครศรีธรรมราช:

298 หมู่ 2 ถนนหัวถนน-ชะเมา ตำบลท่าเรือ
อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช 80290
โทร : 0-7567-0211-2
แฟกซ์ : 0-7567-0212

โรงงานนครปฐม:

16/12 หมู่ 3 ตำบลหอมเกร็ด
อำเภอสสามพราน จังหวัดนครปฐม 73110
โทร : 0-3432-2436-7
แฟกซ์ : 0-3432-3579

โรงงานอุตรธานี:

342 หมู่ 2 ตำบลโลกสะอาด
อำเภอเมืองอุตรธานี จังหวัดอุตรธานี 41000
โทร : 081-391-1765, 086-455-3965
แฟกซ์ : 0-4211-0134

โรงงานบ้านบึง:

18 หมู่ 2 ถนนบ้านบึง-แก่ง ตำบลหนองซาก
อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี 20170
โทร : 0-3811-9345, 089-699-7826,
086-478-5689, 086-478-5687
แฟกซ์ : 0-3811-9346